

# Årsredovisning

för

## NJ Fastighet i Hallsberg AB

559289-1831

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nils Johansson, Styrelseledamot

2024-03-01

Styrelsen för NJ Fastighet i Hallsberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget ingår i en koncern och är helägt dotterbolag till moderbolaget NIJO Holding i Kumla AB, 559289-7945.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 041	960	482
Resultat efter finansiella poster	617	651	347
Soliditet (%)	24,1	12,8	5,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	203 825	387 556	<b>616 381</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		387 556	-387 556	<b>0</b>
Årets resultat			365 395	<b>365 395</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>591 381</b>	<b>365 395</b>	<b>981 776</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	591 382
årets vinst	365 395
	<b>956 777</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	956 777
	<b>956 777</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 040 745

960 495

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 040 745**

**960 495**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 924

-75 918

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-144 231

-135 698

**Summa rörelsekostnader**

**-275 155**

**-211 616**

**Rörelseresultat**

**765 590**

**748 879**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 519

-97 750

**Summa finansiella poster**

**-148 519**

**-97 750**

**Resultat efter finansiella poster**

**617 071**

**651 129**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-155 549

-162 901

**Summa bokslutsdispositioner**

**-155 549**

**-162 901**

**Resultat före skatt**

**461 522**

**488 228**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-96 127

-100 672

**Årets resultat**

**365 395**

**387 556**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 142 706	5 032 132
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 142 706</b>	<b>5 032 132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 142 706</b>	<b>5 032 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 125	12 899
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 126</b>	<b>12 899</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 845	1 330 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>250 845</b>	<b>1 330 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 971</b>	<b>1 343 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 407 677</b>	<b>6 375 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		591 382	203 825
Årets resultat		365 395	387 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>956 777</b>	<b>591 381</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>981 777</b>	<b>616 381</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		405 801	250 252
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>405 801</b>	<b>250 252</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 931 250	3 106 250
Skulder till koncernföretag		710 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 641 250</b>	<b>5 106 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	175 000
Skatteskulder		111 333	92 850
Övriga skulder		32 102	31 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 414	103 783
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>378 849</b>	<b>402 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 407 677</b>	<b>6 375 804</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 232 455	5 213 950
Inköp	254 805	18 505
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 487 260</b>	<b>5 232 455</b>
Ingående avskrivningar	-200 323	-64 625
Årets avskrivningar	-144 231	-135 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-344 554</b>	<b>-200 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 142 706</b>	<b>5 032 132</b>
Taxeringsvärden byggnader	457 000	457 000
Taxeringsvärden mark	245 000	245 000
	<b>702 000</b>	<b>702 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 317 856	3 207 282
Bokfört värde mark	1 824 850	1 824 850
	<b>5 142 706</b>	<b>5 032 132</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 231 250	2 406 250
	<b>2 231 250</b>	<b>2 406 250</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 106 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 931 250	3 106 250
	<b>2 931 250</b>	<b>3 106 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	175 000
	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Hallsberg 2023-11-27

*Nils Johansson*

Nils Johansson