

# ÅRSREDOVISNING

## för 2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Erik Golub, Verkställande direktör  
2024-11-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är inriktad på uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler. Företagets säte är Blekinge Län, Olofströms Kommun

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 266	2 284	2 296	2 572
Resultat efter finansiella poster	-493	9 970	-233	-621
Soliditet (%)	69,96	76,89	16,52	19,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	-21 981	6 075 239	7 053 258
Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning		6 075 239	-6 075 239	0
Årets resultat			-395 378	-395 378
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>4 253 258</u>	<u>-395 378</u>	<u>4 857 880</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 253 258
Årets resultat	<u>-395 378</u>
	<b>3 857 880</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 857 880</u>
	<b>3 857 880</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 266 177	2 283 974
Övriga rörelseintäkter		411 956	11 242 273
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 678 133</u>	<u>13 526 247</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 068 899	-3 236 738
Personalkostnader	2	0	-76 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 228	-75 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 201 127</u>	<u>-3 389 036</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-522 994	10 137 211
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 538	884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 185	-167 807
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>30 353</u>	<u>-166 923</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-492 641	9 970 288
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-2 368 000
Förändring av överavskrivningar		0	-62 970
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>100 000</u>	<u>-2 430 970</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-392 641	7 539 318
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 737	-1 464 079
<b>Årets resultat</b>		<u>-395 378</u>	<u>6 075 239</u>

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 343 745	3 389 713
Inventarier, verktyg och installationer	4	421 035	307 295
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 764 780</b>	<b>3 697 008</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 764 780</b>	<b>4 697 008</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 400	136 821
Övriga fordringar		1 655 000	1 000 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 465	93 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 790 865</b>	<b>1 229 971</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 033 095	5 756 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 033 095</b>	<b>5 756 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 823 960</b>	<b>6 986 078</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 588 740</b>	<b>11 683 086</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 253 258

-21 981

Årets resultat

-395 378

6 075 239

Summa fritt eget kapital

3 857 880

6 053 258

Summa eget kapital

4 857 880

7 053 258

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

62 970

62 970

Övriga obeskattade reserver

2 268 000

2 368 000

Summa obeskattade reserver

2 330 970

2 430 970

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

55 563

Skatteskulder

1 441 211

1 484 536

Övriga skulder

664 151

209 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294 528

449 527

Summa kortfristiga skulder

2 399 890

2 198 858

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 588 740**

**11 683 086**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 975 676	7 884 986
	Försäljningar/utrangeringar	0	-3 909 310
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 975 676</b>	<b>3 975 676</b>
	Ingående avskrivningar	-585 963	-2 251 053
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 699 158
	Årets avskrivningar	-45 968	-34 068
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-631 931</b>	<b>-585 963</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 343 745</b>	<b>3 389 713</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 222 000	1 125 000
	Byggnader	2 918 000	2 918 000
		<b>4 140 000</b>	<b>4 043 000</b>

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	653 300	345 900
	Inköp	200 000	319 900
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>853 300</b>	<b>653 300</b>
	Ingående avskrivningar	-346 005	-316 764
	Årets avskrivningar	-86 260	-41 741
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-432 265</b>	<b>-346 005</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>421 035</b>	<b>307 295</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
	Tillkommande fordringar	0	1 000 000
	Reglerade fordringar	-1 000 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 525 000	4 525 000

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Olofström

Erik Golub  
Erik Golub

Verkställande direktör  
2024-11-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2024.

Claes Kindberg  
Claes Kindberg  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 2 G Fastigheter AB

Org.nr 556634-3678

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2 G Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 2 G Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 2 G Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 2 G Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 2 G Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Sölvesborg 2024-11-21

*Claes Kindberg*

---

Claes Kindberg  
Godkänd revisor

2 G Fastigheter AB, Org.nr 556634-3678