

**Årsredovisning**  
för  
**Camogu Fastighets AB**  
556634-1920

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Fors, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Camogu Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 151	1 058	1 040	939
Resultat efter finansiella poster	586	422	386	-559
Soliditet (%)	81	86	87	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 453 684	-85 054	<b>2 488 630</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-85 054	85 054	<b>0</b>
Årets resultat				7 698	<b>7 698</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 368 630</b>	<b>7 698</b>	<b>2 496 328</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 368 630
årets vinst	7 698
	<b>2 376 328</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 376 328
	<b>2 376 328</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 151 992	1 058 367
Övriga rörelseintäkter		26 578	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 178 570</b>	<b>1 058 367</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-445 436	-483 411
Övriga externa kostnader		-29 404	-33 103
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 754	-119 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-594 594</b>	<b>-636 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>583 976</b>	<b>422 099</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 722	251
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 722</b>	<b>247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>585 698</b>	<b>422 346</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-578 000	-568 400
Förändring av periodiseringsfonder		0	61 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-578 000</b>	<b>-507 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 698</b>	<b>-85 054</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 698</b>	<b>-85 054</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	2 585 184	2 704 938
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 585 184</b>	<b>2 704 938</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 585 184</b>	<b>2 704 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		475	0
Övriga fordringar		83 659	126 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 378	31 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 512</b>	<b>157 953</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		380 745	42 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>380 745</b>	<b>42 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>498 257</b>	<b>200 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 083 441</b>	<b>2 905 739</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 368 630

2 453 685

Årets resultat

7 698

-85 054

**Summa fritt eget kapital**

**2 376 328**

**2 368 631**

**Summa eget kapital**

**2 496 328**

**2 488 631**

#### Långfristiga skulder

Skuld till koncernföretag

422 251

280 592

**Summa långfristiga skulder**

**422 251**

**280 592**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 369

29 377

Skatteskulder

13 719

8 036

Övriga skulder

11 264

5 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 510

93 253

**Summa kortfristiga skulder**

**164 862**

**136 516**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 083 441**

**2 905 739**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 118 958	4 118 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 118 958</b>	<b>4 118 958</b>
Ingående avskrivningar	-2 535 116	-2 452 737
Årets avskrivningar	-82 379	-82 379
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 617 495</b>	<b>-2 535 116</b>
Ingående uppskrivningar	1 868 750	1 868 750
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 868 750</b>	<b>1 868 750</b>
Ingående nedskrivningar	-747 654	-710 279
Årets nedskrivningar	-37 375	-37 375
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-785 029</b>	<b>-747 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 585 184</b>	<b>2 704 938</b>

### Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt bolag till Dalafors Fastigheter AB Org.nr. 556279-3298, Säte Stockholm

Danderyd 2024-06-06

*Monica Fors Engquist*  
Monica Fors Engquist  
Verkställande direktör

*Carina Fors*  
Carina Fors

*Gunnar Fors*  
Gunnar Fors

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Camogu Fastighets AB, org.nr 556634-1920

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Camogu Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Camogu Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Camogu Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Camogu Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Camogu Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2024-06-07

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor