

Årsredovisning för
Villagatans Lägenheter AB

556558-3670

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Nordström
Styrelseledamot

2023-11-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villagatans Lägenheter AB, 556558-3670, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sunne bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	278 358	211 031	267 123
Resultat efter finansiella poster	60 513	2 160	591 348
Soliditet %	47,3	42,7	65,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 020 768	1 588
Balanseras i ny räkning			1 588	-1 588
Årets resultat				35 743
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 022 356	35 743

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 022 356
Årets resultat	35 743
Summa	1 058 099
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 058 099
Summa	1 058 099

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		278 358	211 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		278 358	211 031
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 442	-135 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 018	-32 392
Summa rörelsekostnader		-156 460	-167 516
Rörelseresultat		121 898	43 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 416	-41 355
Summa finansiella poster		-61 385	-41 355
Resultat efter finansiella poster		60 513	2 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	0
Resultat före skatt		45 513	2 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 770	-572
Årets resultat		35 743	1 588

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 082 532	1 106 924
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 271	39 897
Summa materiella anläggningstillgångar		1 112 803	1 146 821
Summa anläggningstillgångar		1 112 803	1 146 821
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 376 665	1 376 665
Övriga fordringar		43	13 391
Summa kortfristiga fordringar		1 376 708	1 390 056
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 992	137 132
Summa kassa och bank		27 992	137 132
Summa omsättningstillgångar		1 404 700	1 527 188
SUMMA TILLGÅNGAR		2 517 503	2 674 009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 022 356	1 020 768
Årets resultat		35 743	1 588
Summa fritt eget kapital		1 058 099	1 022 356
Summa eget kapital		1 178 099	1 142 356
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	0
Summa obeskattade reserver		15 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 287 992	1 343 996
Summa långfristiga skulder		1 287 992	1 343 996
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 775	6 245
Skatteskulder		9 770	156 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 867	24 595
Summa kortfristiga skulder		36 412	187 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 517 503	2 674 009

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 493 500	1 493 500
Utgående anskaffningsvärden	1 493 500	1 493 500
Ingående avskrivningar	-386 576	-362 415
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 392	-24 161
Utgående avskrivningar	-410 968	-386 576
Redovisat värde	1 082 532	1 106 924

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 360	40 460
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		27 900
Utgående anskaffningsvärden	68 360	68 360
Ingående avskrivningar	-28 463	-20 232
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 626	-8 231
Utgående avskrivningar	-38 089	-28 463
Redovisat värde	30 271	39 897

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Underskrifter

Sunne

Benny Lennartsson 2023-10-30
Benny Lennartsson Datum
Styrelseledamot

Mikael Nordström 2023-10-30
Mikael Nordström Datum
Styrelseordförande

Per-Arne Västlund 2023-10-30
Per-Arne Västlund Datum
Styrelsesuppleant