

Årsredovisning
för
Mjölby Fastighets AB
556776-7727

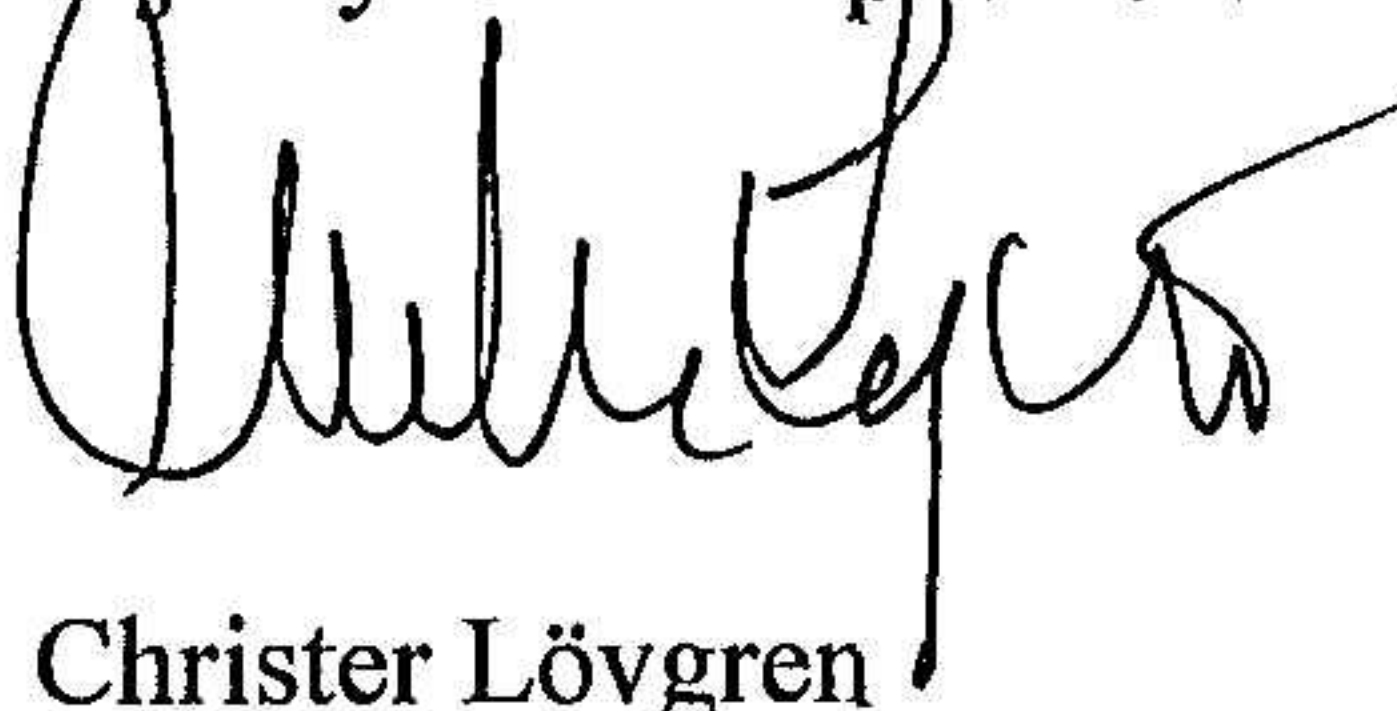
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjölby Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 26 april 2023



Christer Lövgren

Styrelsen för Mjölby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 715	3 194	2 338	2 071
Resultat efter finansiella poster	1 446	631	589	209
Soliditet (%)	41	45	43	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 666	11 166 174	181 344	11 454 184
Disposition av resultat					
Balanseras i ny räkning			181 344	-181 344	0
Årets resultat				542 906	542 906
Belopp vid årets utgång	100 000	6 666	11 347 518	542 906	11 997 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 347 516
årets vinst	542 906
	11 890 422
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 890 422
	11 890 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 714 742	3 193 815
Övriga rörelseintäkter		3 828	21 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 718 570	3 215 113
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-672 821	-404 102
Övriga externa kostnader		-1 051 340	-927 058
Personalkostnader	2	-812 456	-702 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 631	-294 589
Övriga rörelsekostnader		-596	-140 380
Summa rörelsekostnader		-2 857 844	-2 468 354
Rörelseresultat		860 726	746 759
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		983 426	78 981
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 324	-195 000
Summa finansiella poster		585 118	-116 019
Resultat efter finansiella poster		1 445 844	630 740
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-218 000	0
Förändring av överavskrivningar		-171 324	0
Summa bokslutsdispositioner		-789 324	-400 000
Resultat före skatt		656 520	230 740
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 614	-49 396
Årets resultat		542 906	181 344

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 554 058	4 553 399
Inventarier, verktyg och installationer	4	655 637	524 129
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	110 227	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 319 922	5 077 528

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	16 338 632	16 514 608
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	7 054 387	3 131 834
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 393 019	19 646 442
Summa anläggningstillgångar		28 712 941	24 723 970

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		635 054	672 821
Summa varulager		635 054	672 821

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 500	52 500
Övriga fordringar		10 622	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 724	71 396
Summa kortfristiga fordringar		323 846	123 896

Kassa och bank

Kassa och bank		59 164	26 125
Summa kassa och bank		59 164	26 125
Summa omsättningstillgångar		1 018 064	822 842

SUMMA TILLGÅNGAR

29 731 005 25 546 812

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 666

6 666

Summa bundet eget kapital

106 666

106 666

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 347 516

11 166 173

Årets resultat

542 906

181 344

Summa fritt eget kapital

11 890 422

11 347 517

Summa eget kapital

11 997 088

11 454 183

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

218 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

171 324

0

Summa obeskattade reserver

389 324

0

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

13 532 000

13 532 000

Summa långfristiga skulder

13 532 000

13 532 000

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

0

Leverantörsskulder

179 325

25 602

Skulder till koncernföretag

10 000

240 000

Skatteskulder

101 671

39 035

Övriga skulder

404 024

140 020

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 573

115 972

Summa kortfristiga skulder

3 812 593

560 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 731 005

25 546 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Hästar	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Rifum Holding AB	559058-5138	Motala

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 740 014	7 740 014
Inköp	148 389	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 888 403	7 740 014
Ingående avskrivningar	-3 186 615	-3 042 326
Årets avskrivningar	-147 730	-144 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 334 345	-3 186 615
Utgående redovisat värde	4 554 058	4 553 399

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 981	1 268 959
Inköp	304 409	197 984
Försäljningar/utrangeringar	0	-573 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 197 390	892 981
Ingående avskrivningar	-368 852	-242 950
Försäljningar/utrangeringar	0	24 398
Årets avskrivningar	-172 901	-150 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 753	-368 852
Utgående redovisat värde	655 637	524 129

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	110 227	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 227	0
Utgående redovisat värde	110 227	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 514 608	16 783 775
Tillkommande fordringar	224 024	130 833
Avgående fordringar	-400 000	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 338 632	16 514 608
Utgående redovisat värde	16 338 632	16 514 608

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 131 834	3 052 853
Förändring andel Vätternhus Fastighetsförvaltning HB	-73 041	78 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 058 793	3 131 834
Utgående redovisat värde	3 058 793	3 131 834

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	13 278 484	
Förändring andel Vätternhus Ostkupan 1 HB	-9 282 890	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 995 594	
Utgående redovisat värde	3 995 594	

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 532 000	13 532 000
	13 532 000	13 532 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 532 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 532 000	13 532 000
	13 532 000	13 532 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	0
	3 000 000	0

Not Ställda säkerheter

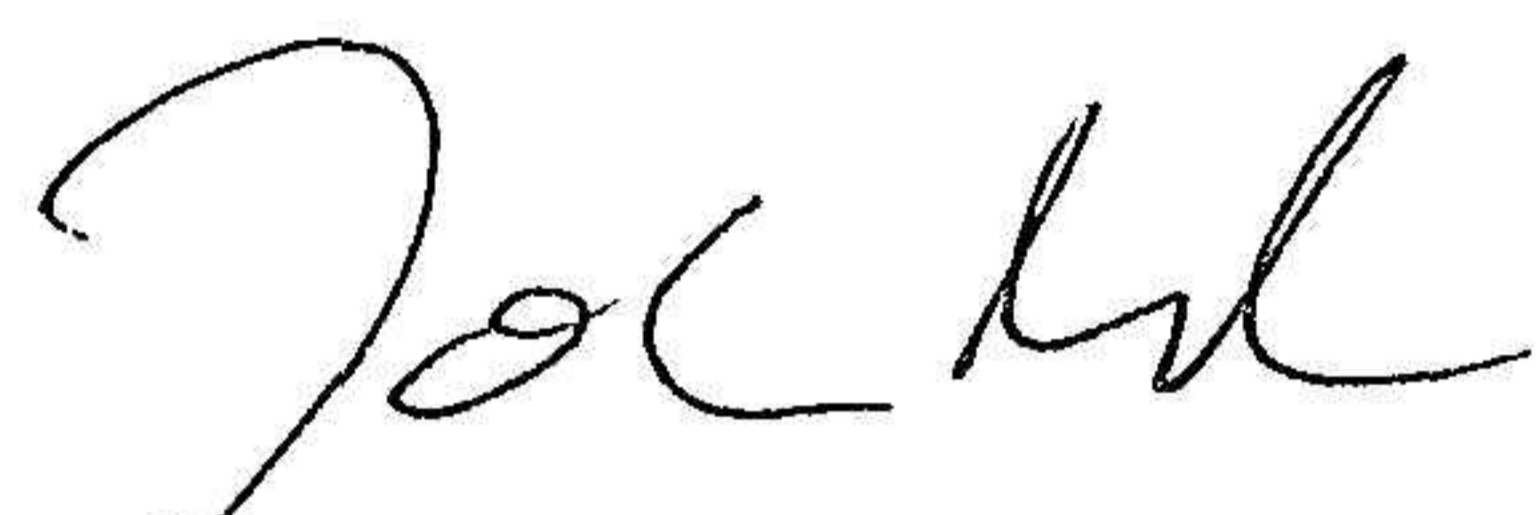
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 532 000	13 532 000
	13 532 000	13 532 000

Mjölby den 4 april 2023


Christer Lövgren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023


Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjölby Fastighets AB
Org.nr 556776-7727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjölby Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjölby Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mjölby Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

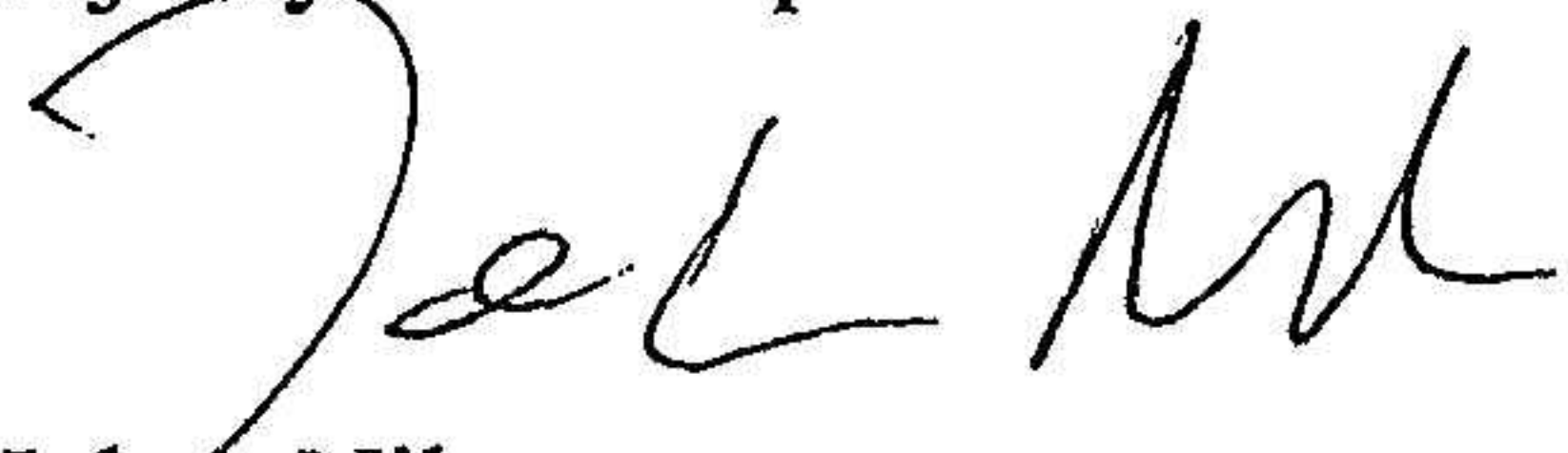
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 21 april 2023



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor