

Årsredovisning för
Sevede Fastighets AB
556472-5421

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sevede Fastighets AB, 556472-5421, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sevede Fastighets AB bedrev fram till augusti 2021 fastighetsförvaltning, då fastighetsbeståndet såldes.

Verksamheten är numera vilande.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	6 614 266	6 407 960	5 839 959
Resultat efter finansiella poster	-883 739	67 122 347	-569 641	507 275
Soliditet, %	99	79	13	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	750 000	150 000	67 783 079
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-5 000 000
Årets resultat			-517 263
Vid årets slut	750 000	150 000	62 265 816

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 62 265 816, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	62 783 079
årets resultat	-517 263
Totalt	62 265 816
disponeras för	
utdelning, 750 aktier * 933,33 kr per aktie	700 000
balanseras i ny räkning	61 565 816
Summa	62 265 816

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	6 614 266
Övriga rörelseintäkter		-	42 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	6 656 266
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 963	-1 988 959
Personalkostnader	2	-338 239	-1 640 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-758 765
Övriga rörelsekostnader		-	-422 691
Summa rörelsekostnader		-553 202	-4 810 881
Rörelseresultat		-553 202	1 845 385
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	65 437 324
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	-396 862	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 325	1 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-161 540
Summa finansiella poster		-330 537	65 276 962
Resultat efter finansiella poster		-883 739	67 122 347
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		370 000	-550 000
Förändring av överavskrivningar		-	252 112
Summa bokslutsdispositioner		370 000	-297 888
Resultat före skatt		-513 739	66 824 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 524	-382 464
Årets resultat		-517 263	66 441 995

2023021505488

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 000	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	56 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 000 000	-
Summa anläggningstillgångar		56 005 000	5 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	60
Övriga fordringar		778	85 027 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 302	76 717
Summa kortfristiga fordringar		19 080	85 104 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 011 191	2 303 181
Summa kassa och bank		8 011 191	2 303 181
Summa omsättningstillgångar		8 030 271	87 407 456
SUMMA TILLGÅNGAR		64 035 271	87 412 456

2023021505489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		900 000	900 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 783 079	1 341 084
Årets resultat		-517 263	66 441 995
Summa fritt eget kapital		62 265 816	67 783 079
Summa eget kapital		63 165 816	68 683 079
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		180 000	550 000
Summa obeskattade reserver		180 000	550 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	16 264 890
Leverantörsskulder		-	31 606
Skatteskulder		14 454	269 750
Övriga skulder		-	196 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		675 001	1 416 162
Summa kortfristiga skulder		689 455	18 179 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 035 271	87 412 456

2023021505490

cal

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Män	0,5	1
Kvinnor	0,5	1
Totalt	1	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		65 437 324
Summa		65 437 324

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Realisationsresultat	-396 862	-
Summa	-396 862	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	1 008 133
-Avyttringar och utrangeringar		-1 003 133
Vid årets slut	5 000	5 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-536 287
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		638 144
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-101 857
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000

al

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande tillgångar	68 000 000	-
-Avgående tillgångar	-12 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	56 000 000	-

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	56 000 000	58 846 459
	56 000 000	58 846 459


Underskrifter

Stockholm den 19 januari 2023


Dag Hemmingsson
Styrelseordförande


Anette Hemmingsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2023


Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sevede Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31 januari 2023

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 31 januari 2023



Dag Hemmingsson
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SEVEDE FASTIGHETS AB, org.nr 556472-5421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SEVEDE FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SEVEDE FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SEVEDE FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SEVEDE FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SEVEDE FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 31 januari 2023



Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

