

Årsredovisning

för

Villa Riddaren Svärdet AB

559210-7683

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Josefsson, Styrelseledamot

2023-03-21

Styrelsen för Villa Riddaren Svärdet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Villa Riddaren AB, org nr 556400-7523.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	984	952	864
Resultat efter finansiella poster	376	73	24
Soliditet (%)	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 276	56 877	119 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 877	-56 877	0
Årets resultat			223 820	223 820
Belopp vid årets utgång	50 000	69 153	223 820	342 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 153
årets vinst	223 820
	292 973
disponeras så att i ny räkning överföres	292 973
	292 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

983 930

951 838

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

983 930

951 838

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-314 080

-584 180

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-84 332

-84 332

Summa rörelsekostnader

-398 412

-668 512

Rörelseresultat

585 518

283 326

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 118

-210 830

Summa finansiella poster

-209 118

-210 830

Resultat efter finansiella poster

376 400

72 496

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-94 303

0

Summa bokslutsdispositioner

-94 303

0

Resultat före skatt

282 097

72 496

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 277

-15 619

Årets resultat

223 820

56 877

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 091 316	5 175 648
Summa materiella anläggningstillgångar		5 091 316	5 175 648
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 848 111	6 838 832
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 848 111	6 838 832
Summa anläggningstillgångar		11 939 427	12 014 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 119	0
Summa kortfristiga fordringar		41 119	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 549	24 249
Summa kassa och bank		289 549	24 249
Summa omsättningstillgångar		330 668	24 249
SUMMA TILLGÅNGAR		12 270 095	12 038 729

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 153	12 276
Årets resultat		223 820	56 877
Summa fritt eget kapital		292 973	69 153
Summa eget kapital		342 973	119 153
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		94 303	0
Summa obeskattade reserver		94 303	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 515 399	11 635 395
Summa långfristiga skulder		11 515 399	11 635 395
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		109 632	62 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 788	101 794
Summa kortfristiga skulder		317 420	284 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 270 095	12 038 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 337 457	5 337 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 337 457	5 337 457
Ingående avskrivningar	-161 809	-77 477
Årets avskrivningar	-84 332	-84 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 141	-161 809
Utgående redovisat värde	5 091 316	5 175 648

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 838 832	6 838 832
Tillkommande fordringar	9 279	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 848 111	6 838 832
Utgående redovisat värde	6 848 111	6 838 832

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	11 035 391	11 155 391
	11 035 391	11 155 391

Jönköping 2023-02-28

Fredrik Josefsson
Fredrik Josefsson