

Lusthuskullen Fastigheter AB
Org nr 556946-4455

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Valdemarsvik 2023-03-27

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Önander
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Valdemarsvik Gryt 1:21 innehållande fem lägheter. Bolaget ägs till 100% av Lusthuskullen Förvaltning, org.nr 556946-5585.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

| Flerårsöversikt, kkr | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 245 | 272 | 254 | 250 | 249 |
| Resultat efter finansiella poster | 48 | 79 | 48 | 101 | 66 |
| Soliditet % | 30 | 26 | 19 | 16 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 152 832 | 62 488 |
| Disposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 62 488 | -62 488 |
| Årets resultat | | | 38 022 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 215 320 | 38 022 |

| | |
|---|-----------------|
| | 220101 |
| Förslag till resultatdisposition | - 221231 |

| | |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel | |
| balanserat resultat | 215 320 |
| årets resultat | 38 022 |
| Totalt | 253 342 |

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Disponeras för | |
| överföring till balanserat resultat | 253 342 |
| Totalt | 253 342 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

| RESULTATRÄKNING | Not | 220101-221231 | 210101-211231 |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 244 895 | 271 675 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 045 | 1 713 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 247 940 | 273 388 |
| | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -125 894 | -97 443 |
| Övriga externa kostnader | | -43 592 | -69 058 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -14 807 | -14 807 |
| Övriga rörelsekostnader | | -9 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -184 302 | -181 308 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | 63 638 | 92 080 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 | 34 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -15 766 | -13 414 |
| Summa finansiella poster | | -15 755 | -13 380 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 47 883 | 78 700 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | 47 883 | 78 700 |
| | | | |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 861 | -16 212 |
| | | | |
| Årets resultat | | 38 022 | 62 488 |

| BALANSRÄKNING | Not | 221231 | 211231 |
|---|------------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 778 281 | 793 088 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 778 281 | 793 088 |
| Summa anläggningstillgångar | | 778 281 | 793 088 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 24 980 | -11 100 |
| Övriga fordringar | | 23 436 | 24 737 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 48 416 | 13 637 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 200 754 | 233 295 |
| Summa kassa och bank | | 200 754 | 233 295 |
| Summa omsättningstillgångar | | 249 170 | 246 932 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 027 451 | 1 040 020 |

| BALANSRÄKNING | Not | 221231 | 211231 |
|--|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 215 320 | 152 832 |
| Årets resultat | | 38 022 | 62 488 |
| Summa fritt eget kapital | | 253 342 | 215 320 |
| Summa eget kapital | | 303 341 | 265 320 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 2 | | |
| | 3 | 471 250 | 521 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 471 250 | 521 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Leverantörsskulder | | 16 869 | 31 055 |
| Skulder till koncernföretag | | 150 000 | 150 000 |
| Övriga skulder | | 4 070 | 7 945 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 31 920 | 14 450 |
| Summa kortfristiga skulder | | 252 859 | 253 450 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 027 451 | 1 040 020 |

NOTER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| 1 Byggnader och mark | 221231 | 211231 |
| Ingående anskaffningsvärden | 914 012 | 914 012 |
| Utgående anskaffningsvärden | 914 012 | 914 012 |
| Ingående avskrivningar | -120 924 | -106 117 |
| Årets avskrivningar | -14 807 | -14 807 |
| Utgående avskrivningar | -135 731 | -120 924 |
| Utgående redovisat värde | 778 281 | 793 088 |
| 2 Långfristiga skulder | 221231 | 211231 |
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 271 250 | 321 250 |

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| 3 Ställda säkerheter | 221231 | 211231 |
| Fastighetsinteckningar | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 600 000 | 1 600 000 |

UNDERSKRIFTER

Valdemarsvik

Patrik Önander
Patrik Önander
Ordförande
2023-03-24

Anders Drakare
Anders Drakare
Styrelseledamot
2023-03-24