

Årsredovisning

Härlingeslingan Invest AB

556293-9768

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-12-13


Willy Wredenmark, Verkställande direktör

Årsredovisning

Härlingeslingan Invest AB

556293-9768

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget producerar och ger ut tidningen Fastighetsvärlden, årsboken Svensk Fastighetsindikator samt dagliga nyhetsbrev. Dessutom bedrivs seminarieverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Swedish Property Intelligence AB, orgnr: 556425-3416, är moderbolag till Härtingeslingan Invest AB.

Koncernredovisning har ej uprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap. 3§. Någon fakturering mellan bolagen har ej skett.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt namn från Tidnings AB Fastighetsvärlden till Härtingeslingan Invest AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	19 164	18 447	19 728	24 048
Resultat efter finansiella poster	3 048	1 410	5 915	4 606
Soliditet %	63	67	74	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	57 000	13 710 227	1 422 121	15 309 348
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			1 422 121	-1 422 121	0
Årets resultat				2 057 528	2 057 528
Belopp vid årets utgång	120 000	57 000	12 132 348	2 057 528	14 366 876

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 132 348
Årets resultat	2 057 528
Summa	14 189 876

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Anteciperad utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	12 189 876
Summa	14 189 876

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	19 164 068	18 446 579
Övriga rörelseintäkter	2 489 546	270 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	21 653 614	18 717 375
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 313 209	-4 528 605
Övriga externa kostnader	-4 150 935	-3 399 879
Personalkostnader	-9 907 092	-9 114 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-239 332	-227 103
Övriga rörelsekostnader	-4 533	-1 069
Summa rörelsekostnader	-18 615 101	-17 270 880
Rörelseresultat	3 038 513	1 446 495
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	12 976
Räntekostnader och liknande resultatposter	9 696	-49 281
Summa finansiella poster	9 696	-36 305
Resultat efter finansiella poster	3 048 209	1 410 190
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-420 000	431 000
Summa bokslutsdispositioner	-420 000	431 000
Resultat före skatt	2 628 209	1 841 190
Skatter		
Skatt på årets resultat	-570 681	-419 069
Årets resultat	2 057 528	1 422 121

2022121910543

BALANSRÄKNING

1

2022121910544

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		1	1
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		1	1
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 528 977	14 240 085
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 604	9 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 533 581	14 249 285
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	500 004	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	4 550 000
Andra långfristiga fordringar	7	5 250 000	5 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 750 004	9 800 000
Summa anläggningstillgångar		20 283 586	24 049 286
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 488 275	1 974 399
Övriga fordringar		422 845	22 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		566 016	814 532
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 477 136	2 811 187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 586 476	4 349 224
<i>Summa kassa och bank</i>		8 586 476	4 349 224
Summa omsättningstillgångar		12 063 612	7 160 411
SUMMA TILLGÅNGAR		32 347 198	31 209 697

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	57 000	57 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>177 000</i>	<i>177 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 132 348	13 710 227
Årets resultat	2 057 528	1 422 121
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 189 876</i>	<i>15 132 348</i>
Summa eget kapital	14 366 876	15 309 348
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	7 645 336	7 225 336
Summa obeskattade reserver	7 645 336	7 225 336
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	791 817
Leverantörsskulder	620 264	1 201 735
Skulder till koncernföretag	3 494 824	3 685 068
Skatteskulder	0	240 128
Övriga skulder	1 816 693	1 275 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 403 205	1 480 754
Summa kortfristiga skulder	10 334 986	8 675 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 347 198	31 209 697

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda	13	12
------------------------	----	----

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	14 942 955	14 507 195
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	523 628	435 760
Utgående anskaffningsvärden	15 466 583	14 942 955
Ingående avskrivningar	-702 870	-485 446
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-234 736	-217 424
Utgående avskrivningar	-937 606	-702 870
Redovisat värde	14 528 977	14 240 085

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	541 329	651 329
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-110 000
Utgående anskaffningsvärden	541 329	541 329
Ingående avskrivningar	-532 129	-632 450
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	110 000
Årets avskrivningar	-4 596	-9 679
Utgående avskrivningar	-536 725	-532 129
Redovisat värde	4 604	9 200



2022121910547

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	500 004	0
	Utgående anskaffningsvärden	525 004	25 000
	Ingående nedskrivningar	-25 000	-25 000
	Utgående nedskrivningar	-25 000	-25 000
	Redovisat värde	500 004	0

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 550 000	4 550 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-4 550 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 550 000
	Redovisat värde	0	4 550 000

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 250 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Kapitalförsäkring	0	5 250 000
	Deposition	159 750	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 409 750	5 250 000
	Redovisat värde	5 409 750	5 250 000

Not 8	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Företagsinteckningar	40 000	40 000
	Summa ställda säkerheter	40 000	40 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Isabell Roseholt, EkonomiPorten AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt vår elektroniska underskrift

Willy Wredenmark
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2022121910549



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.12.2022 15:05

SENT BY OWNER:
Clara Bäckegren • 12.12.2022 11:50

DOCUMENT ID:
S1uqvK40o

ENVELOPE ID:
Syv5DFV_o-S1uqvK40o

DOCUMENT NAME:
ÅR Härlingeslingan Invest AB 220630.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Willy Micael Wredenmark wredenmark@fastighetsvarlden.se	Signed	12.12.2022 12:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/09/07)
	Authenticated	12.12.2022 12:35	Low	IP: 178.174.139.10
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	13.12.2022 13:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	13.12.2022 13:08	Low	IP: 88.131.44.131
3. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	13.12.2022 15:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	13.12.2022 13:26	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Härlingeslingan Invest AB
Org.nr. 556293-9768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Härlingeslingan Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Härlingeslingan Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidnings AB Fastighetsvärlden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Härlingeslingan Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Härlingeslingan Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Marianne Grull

Auktoriserad revisor

2022121910552



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.12.2022 13:07

SENT BY OWNER:
Clara Bäckegren • 12.12.2022 13:06

DOCUMENT ID:
rkhvY5NOo

ENVELOPE ID:
SJsDt9Eus-rkhvY5NOo

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Härlingeslingan Invest AB 220630.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	13.12.2022 13:07 13.12.2022 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed