

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Er-Ho Fastigheter AB**  
556170-0997

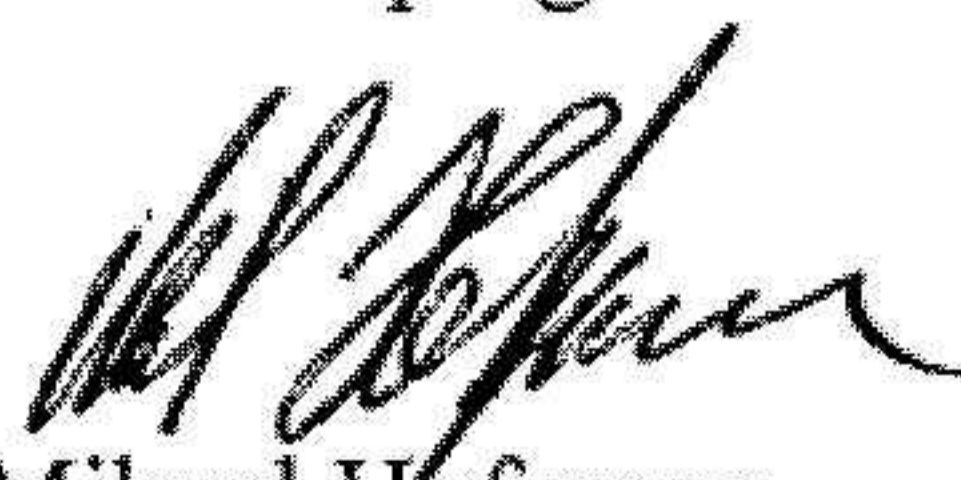
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Er-Ho Fastigheter AB är moderföretag till de helägda dotterföretagen Er-Ho Bygg AB, org.nr 556275-7897 samt Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### *Koncernen*

##### *Er-Ho Fastigheter AB*

Er-Ho Fastigheter AB har under året fortsatt förvalta sina fastigheter.

##### *Er-Ho Bygg AB*

Omsättning och lönsamhet har ökat under 2024 jämfört med föregående år. Resultat efter finansiella poster har påverkats negativt med 5,5 Tkr på grund av resultat vid avyttring av finansiella anläggningstillgångar.

##### *Er-Ho Förvaltning AB*

Verksamheten i dotter- och intresseföretagen är att äga och förvalta fastigheter.

##### *Dotterföretag*

Uthyrningsverksamheten fortlöper och ett antal nyproduktionsprojekt pågår.

##### *Intresseföretag*

Verksamheten i *Backerhof Holding AB* har under räkenskapsåret varit vilande. Dotterföretaget Backerhof 2 AB äger och förvaltar fastigheter. Nybyggnation av bostäder, garage och butik på fastigheten pågår. Butiken är uthyrd och hyresgästen har flyttat in i slutet av 2024.

Verksamheten i *Backerhof Holding 2 AB* har under räkenskapsåret varit vilande. Dotterföretaget Backerhof 6 AB äger och förvaltar fastigheter. Nybyggnation av bostäder på fastigheten pågår.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Styrelsen för Er-Ho Fastigheter AB  
2025-05-07



**Flerårsöversikt (Tkr)**

	2024	2023	2022	2021	2020
<b>Koncernen</b>					
Nettoomsättning	74 565	72 037	437 924	562 894	513 862
Resultat efter finansiella poster	152	9 835	17 559	101 625	76 830
Balansomslutning	442 766	453 211	539 767	594 413	566 550
Antal anställda	25	28	33	34	35
Soliditet (%)	65	64	52	54	49
Avkastning på totalt kap. (%)	3,06	3,53	3,84	17,66	14,06
Avkastning på eget kap. (%)	0,06	3,41	6,24	31,91	27,67
<b>Moderbolaget</b>					
Nettoomsättning	1 795	1 723	1 688	1 600	1 400
Resultat efter finansiella poster	-24	4 000	1 556	73 687	66 865
Balansomslutning	287 092	294 440	304 084	337 569	240 104

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

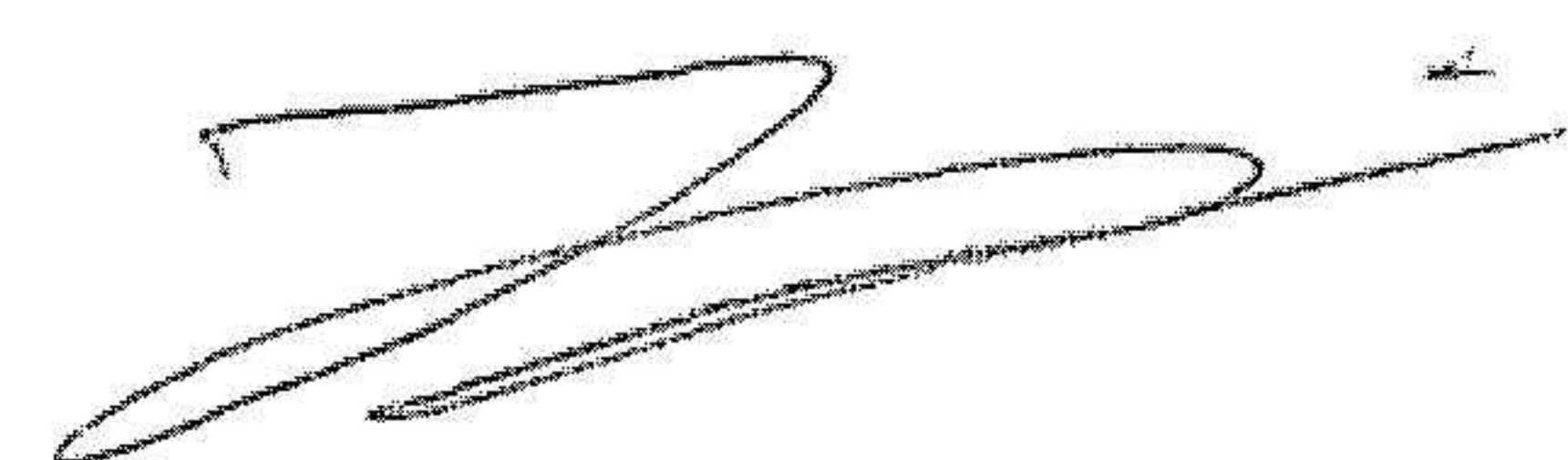
**Förändring av eget kapital (Tkr)**

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
<b>Koncernen</b>				
Belopp vid årets ingång	100	20	288 683	288 803
Årets resultat			-2 009	-2 009
Belopp vid årets utgång	100	20	286 674	286 794

I Annat eget kapital ingår kapitalandelsfond med 0 Tkr (3.041 Tkr).

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Moderbolaget</b>					
Belopp vid årets ingång	100	20	139 560	6 272	145 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:			6 272	-6 272	0
Årets resultat				119	119
Belopp vid årets utgång	100	20	145 832	119	146 072

Er-Ho Fastigheter AB  
Handläggare



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 832 122
årets vinst	119 428
	<b>145 951 550</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	145 951 550

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

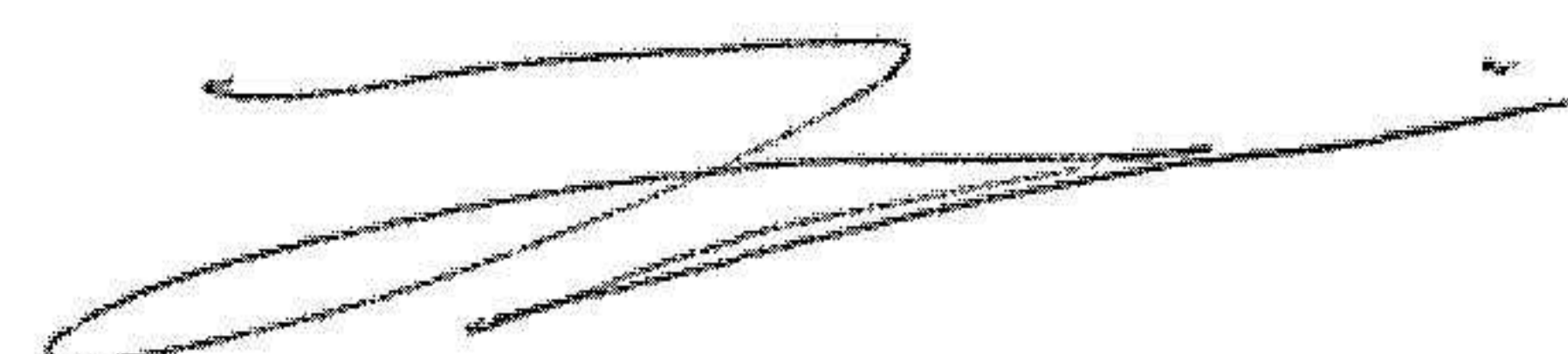
Er-Ho Fastigheter AB  
Styrelsen



2025050703272

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3, 4, 5	74 564 689	72 037 110
Övriga rörelseintäkter	6	11 580 125	15 211 888
		<b>86 144 814</b>	<b>87 248 998</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-37 853 571	-39 196 448
Övriga externa kostnader	7	-10 020 748	-11 560 665
Personalkostnader	8	-20 864 973	-20 608 992
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 541 760	-5 487 124
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-74 281 052</b>	<b>-76 853 228</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 863 762</b>	<b>10 395 770</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	-3 477 523	-1 768 851
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	-5 535 392	3 626 640
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	1 665 823	1 988 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-4 364 756	-4 406 846
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 711 848</b>	<b>-560 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 914</b>	<b>9 834 996</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 914</b>	<b>9 834 996</b>
Skatt på årets resultat		-1 682 623	-2 005 620
Uppskjuten skatt		-477 809	-487 018
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 008 518</b>	<b>7 342 358</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-2 008 518	7 342 358



## Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	13	153 842 670	157 900 338
Inventarier, verktyg och installationer	14	2 065 207	2 442 232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	1 732 142	205 156
		<b>157 640 019</b>	<b>160 547 726</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 546 589	6 880 894
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	17 838 324	9 483 006
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	206 205 610	211 812 202
		<b>227 590 523</b>	<b>228 176 102</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>385 230 542</b>	<b>388 723 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>	18		
Färdiga varor och handelsvaror		0	79 000
		<b>0</b>	<b>79 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 134 111	4 409 823
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		516 290	498 535
Aktuella skattefordringar		2 008 513	0
Övriga fordringar		446 003	160 044
Upparbetad med ej fakturerad intäkt		19 713 473	20 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	6 291 787	9 314 873
		<b>31 110 177</b>	<b>14 404 067</b>
Kassa och bank		26 425 719	50 003 622
		<b>26 425 719</b>	<b>50 003 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 535 896</b>	<b>64 486 689</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>442 766 438</b>	<b>453 210 517</b>

Foto: [Signature] & [Signature] / [Signature]

## Koncernens Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Övrigt tillskjutet kapital

20 000

20 000

Kapitalandelsfond

0

3 040 582

Annat eget kapital inklusive årets resultat

286 674 150

285 642 084

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

286 794 150

288 802 666

#### Summa eget kapital

286 794 150

288 802 666

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

20

2 417 375

1 939 567

2 417 375

1 939 567

#### Långfristiga skulder

21, 22

Skulder till kreditinstitut

71 410 000

78 032 820

Övriga skulder

63 475 000

63 475 000

134 885 000

141 507 820

#### Kortfristiga skulder

22

Skulder till kreditinstitut

3 120 000

3 578 336

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

352 294

Leverantörsskulder

6 004 693

1 599 121

Aktuella skatteskulder

0

2 849 745

Övriga skulder

2 932 082

2 304 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

6 613 138

10 276 219

18 669 913

20 960 464

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24, 25

442 766 438

453 210 517

Förklarad av Er-Ho Fastigheter AB  
med tillstånd från  
statliga myndigheter

2025050703275

## Koncernens

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

## Kassaflödesanalys

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		151 914	9 834 995
Justeringar för poster som avser investeringsverksamheten	26	5 535 392	240 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	27	9 019 283	6 654 560
Betald skatt		-6 540 881	5 508 442

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

8 165 708      22 237 997

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		79 000	0
Förändring kundfordringar		2 275 712	21 553 873
Förändring av kortfristiga fordringar		-16 973 308	23 893 334
Förändring leverantörsskulder		4 405 572	-40 373 844
Förändring av kortfristiga skulder		-3 388 042	-12 066 687
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 435 358	15 244 673

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 634 054	-1 123 680
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	1 154 500
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-8 498 535	-3 180 047
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		71 200	255 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-11 061 389	-2 894 227

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		-7 081 156	-44 828 336
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 081 156	-44 828 336


### Årets kassaflöde

-23 577 903      -32 477 890

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		50 003 622	82 481 512
Likvida medel vid årets slut		26 425 719	50 003 622

För lednings överenskomst med östgöta län



## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3, 4	1 795 415	1 723 381
Övriga rörelseintäkter		0	39 714
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 795 415</b>	<b>1 763 095</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 409 274	-1 091 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-523 028	-523 028
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 932 302</b>	<b>-1 614 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>	28	<b>-136 887</b>	<b>149 054</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	0	3 626 640
Övriga ränteintäkter	11	348 882	437 520
Övriga räntekostnader	12	-236 322	-213 587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>112 560</b>	<b>3 850 573</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 327</b>	<b>3 999 627</b>
Bokslutsdispositioner	29	200 000	3 900 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>175 673</b>	<b>7 899 627</b>
Skatt på årets resultat	30	-56 245	-1 627 507
<b>Årets resultat</b>		<b>119 428</b>	<b>6 272 120</b>

För ledningens överrensstämdhet  
med detta resultat intygas:



## Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

13

5 576 989

6 100 017

Inventarier, verktyg och installationer

14

12 000

12 000

5 588 989

6 112 017

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

31, 32

350 000

350 000

Fordringar hos koncernföretag

33

275 600 000

272 400 000

275 950 000

272 750 000

**Summa anläggningstillgångar**

**281 538 989**

**278 862 017**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

930

0

Aktuella skattefordringar

476 626

0

Övriga kortfristiga fordringar

6 041

18

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19

30 887

39 975

514 484

39 993

*Kassa och bank*

5 038 129

15 538 155

**Summa omsättningstillgångar**

**5 552 613**

**15 578 148**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**287 091 602**

**294 440 165**

## Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	34		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		145 832 122	139 560 002
Årets resultat		119 428	6 272 120
		<b>145 951 550</b>	<b>145 832 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 071 550</b>	<b>145 952 122</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	20	467 452	555 044
<b>Summa avsättningar</b>		<b>467 452</b>	<b>555 044</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21, 22	0	3 502 820
Skulder till koncernföretag		77 000 000	76 500 000
Övriga långfristiga skulder		63 000 000	63 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>140 000 000</b>	<b>143 002 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	22	0	458 336
Leverantörsskulder		3 365	0
Skulder till koncernföretag		0	45 000
Aktuella skatteskulder		0	3 769 820
Övriga kortfristiga skulder		1 036	50 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	548 199	606 638
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>552 600</b>	<b>4 930 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	24, 25	<b>287 091 602</b>	<b>294 440 165</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygas:



**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

-24 327

3 999 627

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

27

523 028

763 028

Betald skatt

-4 390 283

-92 395

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-3 891 582**

**4 670 260**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kundfordringar

-930

23 844

Förändring av kortfristiga fordringar

3 065

-241

Förändring av leverantörsskulder

3 365

0

Förändring av kortfristiga skulder

-152 788

7 347

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-4 038 870**

**4 701 210**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-1 000 000

0

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

18 255 000

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-1 000 000**

**18 255 000**

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

-17 458 336

Amortering av lån

-5 461 156

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-5 461 156**

**-17 458 336**

**Årets kassaflöde**

**-10 500 026**

**5 497 874**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

15 538 155

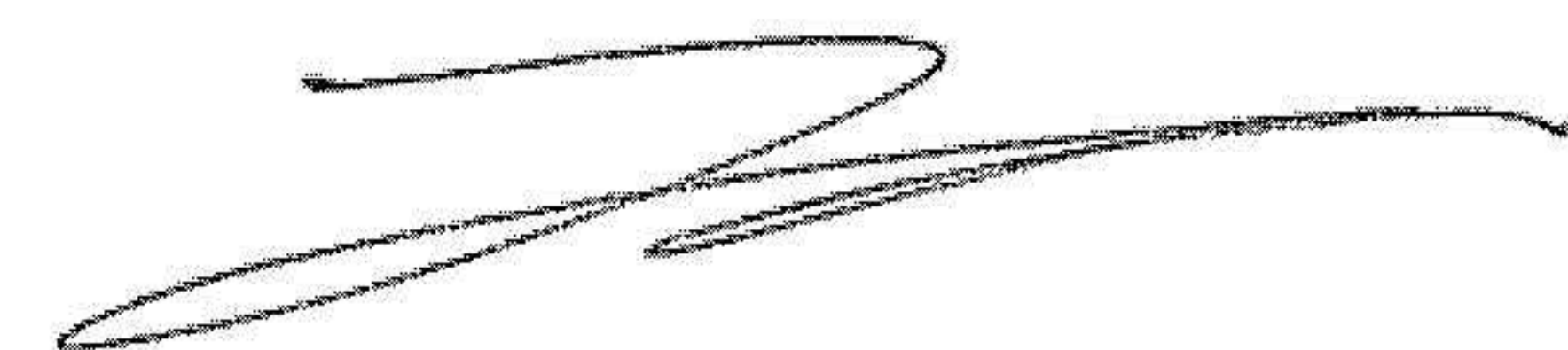
10 040 281

Likvida medel vid årets slut

5 038 129

15 538 155

Er-Ho Fastigheter AB  
med erbjödhet lagga



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Fot. Kopieras överrensställande  
med originalet tillgas:



## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

## Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme & grund, fasader	1-5%
Stomkompletteringar, värme & sanitet, yttertak	1,67-5%
El, fönster	2-5%
Övrigt	2-20%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förköpans årsredovisning  
med bilagor 2017/18

## **Finansiella instrument**

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Företagets ämnen är tillgängliga  
med originalet i 1:1



### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Följande överensstämmer  
med originalet i tryck.



Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

**Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:

*Successiv vinstavräkning*

Dotterföretaget Er-Ho Bygg AB tillämpar successiv vinstavräkning, dvs utifrån en slutprognos av uppdragets resultatutfall redovisas successivt ett resultat baserat på uppdragets färdigställandegrad. Detta kräver att uppdragsintäkter och uppdragskostnader kan storleksbestämmas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för detta är att effektiva och samordnade rutiner för kalylering, prognos och intäkts/kostnadsrapportering finns i bolaget. Det krävs vidare en konsekvent bedömning av uppdragets slutliga utfall, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfällen. Denna kritiska bedömning görs i samband med löpande periodbokslut. Det verkliga utfallet av uppdraget vid dess slut kan dock avvika, antingen positivt eller negativt, från denna bedömning.

*Priser på varor och tjänster*

I entreprenadverksamheten finns olika kontraktsformer. Graden av risk när det gäller priser på varor och tjänster varierar beroende på kontraktstyp. Kraftiga ökningarna i materialpriser kan utgöra en risk i framförallt långa uppdrag med fastprisåtaganden.



**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 3 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hyresintäkter, operationell leasing	13 206 466	13 865 666
Tjänster	17 124 500	20 210 000
Entreprenaduppdrag	44 233 723	37 961 444
	<b>74 564 689</b>	<b>72 037 110</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hyresintäkter, operationell leasing	1 795 415	1 723 381
	<b>1 795 415</b>	<b>1 723 381</b>

**Not 4 Leasing, leasinggivaren  
Koncernen**

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	13 085 133	10 715 633
Senare än ett år men inom fem år	33 409 125	29 331 508
Senare än fem år	19 387 083	8 065 000
	<b>65 881 341</b>	<b>48 112 141</b>

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna med nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid varierar från 6-12 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 1-5 år.

**Moderbolaget**

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	970 000	970 000
Senare än ett år men inom fem år	1 048 333	1 958 333
	<b>2 018 333</b>	<b>2 928 333</b>

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna med nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid varierar från 6-9 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 1-3 år.

Er-Ho Fastigheter AB  
2025-03-28



**Not 5 Pågående entreprenaduppdrag  
Koncernen**

	2024	2023
Aktiverade nedlagda utgifter	107 394 910	124 222 776
Fakturerade belopp	-87 681 437	-124 554 278
	19 713 473	-331 502

**Not 6 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttring anläggningstillgångar	0	601 415
Uthyrning av personal	10 313 250	12 126 000
Licensintäkter	1 207 686	1 901 415
Övriga intäkter	59 189	583 058
	11 580 125	15 211 888

**Not 7 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	407 790	707 215
Skatterådgivning	6 375	56 483
	414 165	763 698

**Not 8 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	22	25
	25	28

För bolagets ägarer och styrelse,  
med eget deltagande



2025050703288

**Löner och andra ersättningar**

Övriga anställda	14 404 742	14 346 633
	<b>14 404 742</b>	<b>14 346 633</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för övriga anställda	1 274 812	1 232 917
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 672 037	4 591 996
	<b>5 946 849</b>	<b>5 824 913</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**20 351 591**      **20 171 546**

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

**Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Resultatandel i intresseföretag	-3 477 523	-1 768 851
	<b>-3 477 523</b>	<b>-1 768 851</b>

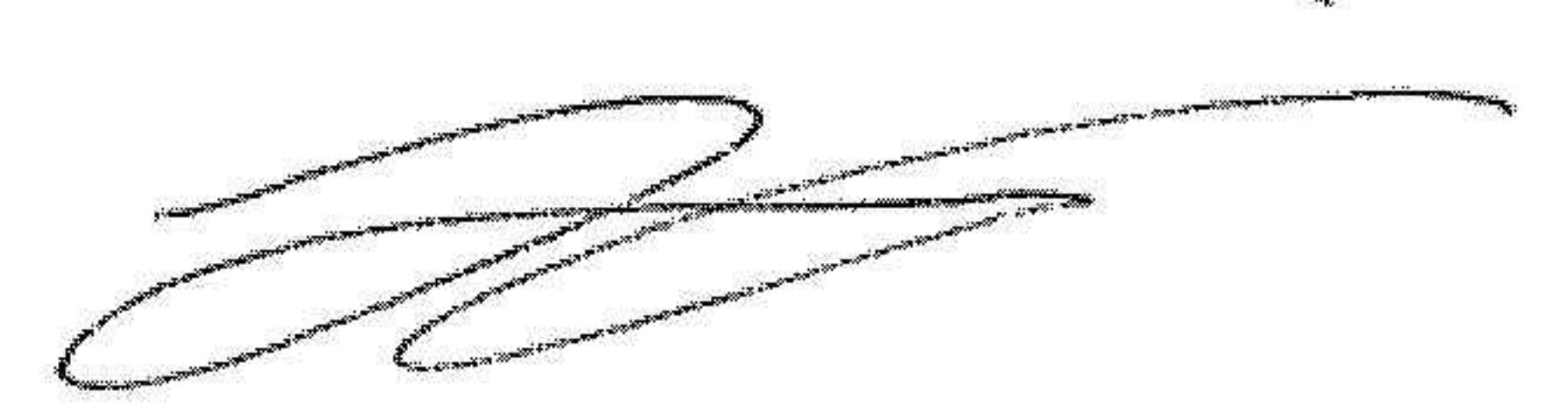
**Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	3 866 640
Resultat vid avyttringar	-5 535 392	-240 000
	<b>-5 535 392</b>	<b>3 626 640</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	3 866 640
Resultat vid avyttringar	0	-240 000
	<b>0</b>	<b>3 626 640</b>

Er-Ho Fastigheter AB  
Sveavägen 10  
141 86 Stockholm



**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 665 823	1 988 283
	1 665 823	1 988 283

**Moderbolaget**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	348 882	437 520
	348 882	437 520

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-4 364 756	-4 406 846
	-4 364 756	-4 406 846

**Moderbolaget**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-236 322	-213 587
	-236 322	-213 587



2025050703289

**Not 13 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 859 728	123 274 021
Omklassificeringar	178 902	55 585 707
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 038 630</b>	<b>178 859 728</b>
Ingående avskrivningar	-20 959 390	-16 995 814
Årets avskrivningar	-4 236 570	-3 963 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 195 960</b>	<b>-20 959 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 842 670</b>	<b>157 900 338</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	139 016 057	142 902 198
Verkligt värde	139 016 057	142 902 198
Bokfört värde byggnader	120 330 164	124 387 832
Bokfört värde mark	33 512 506	35 512 506
	<b>153 842 670</b>	<b>157 900 338</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 023 702	17 023 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 023 702</b>	<b>17 023 702</b>
Ingående avskrivningar	-10 923 685	-10 400 657
Årets avskrivningar	-523 028	-523 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 446 713</b>	<b>-10 923 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 576 989</b>	<b>6 100 017</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	2 635 701	2 987 202
Verkligt värde	2 635 701	2 987 202
Bokfört värde byggnader	4 398 704	4 921 732
Bokfört värde mark	1 178 285	1 178 285
	<b>5 576 989</b>	<b>6 100 017</b>

På grund av osäkerhet på fastighetsmarknaden har Verkligt värde på förvaltningsfastigheterna i 2024 och 2023 års bokslut satts till nerlagda kostnader.

Foto: *[Signature]*  
med originalbild nr 7509

*[Signature]*

2025050703290

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 607 199	26 339 514
Inköp	928 165	189 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 921 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 535 364</b>	<b>24 607 199</b>
Ingående avskrivningar	-22 164 967	-22 009 649
Försäljningar/utrangeringar	0	1 368 230
Årets avskrivningar	-1 305 190	-1 523 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 470 157</b>	<b>-22 164 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 065 207</b>	<b>2 442 232</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 236	139 223
Försäljningar/utrangeringar	0	-34 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 236</b>	<b>104 236</b>
Ingående avskrivningar	-92 236	-127 223
Försäljningar/utrangeringar	0	34 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 236</b>	<b>-92 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 156	54 856 183
Inköp	1 705 888	934 680
Omklassificeringar	-178 902	-55 585 707
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 732 142</b>	<b>205 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 732 142</b>	<b>205 156</b>

Fotokopians överensstämmande  
med originalet. 2025



2025050703292

**Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 483 006	9 258 383
Tillkommande fordringar	8 355 318	224 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 838 324	9 483 006
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 838 324</b>	<b>9 483 006</b>

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 670 912	215 319 800
Inköp	0	2 846 112
Försäljningar/utrangeringar	-11 129 089	-495 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 541 823	217 670 912
Ingående nedskrivningar	-5 858 710	-5 858 710
Försäljningar/utrangeringar	5 522 497	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-336 213	-5 858 710
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206 205 610</b>	<b>211 812 202</b>

**Not 18 Varulager  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsvaror värderade till anskaffningsvärde	0	79 000
	0	79 000

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	5 686 720	8 717 674
Övriga poster	189 207	113 145
Förutbetalda försäkring	415 860	484 054
	6 291 787	9 314 873

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	30 887	39 975
	30 887	39 975

Er-Ho Fastigheter AB  
med anslutet bolag

2025050703293

**Not 20 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 939 567	1 419 289
Årets avsättningar	665 429	735 286
Under året återförda belopp	-187 621	-215 008
	<b>2 417 375</b>	<b>1 939 567</b>

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader, övervärde på byggnader, obeskattade reserver samt internvinster.

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	555 044	642 635
Under året återförda belopp	-87 592	-87 591
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>467 452</b>	<b>555 044</b>

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

**Not 21 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	59 205 000	64 512 500
	<b>59 205 000</b>	<b>64 512 500</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 187 500
	<b>0</b>	<b>2 187 500</b>

**Not 22 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 410 000	78 032 820
	<b>71 410 000</b>	<b>78 032 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 120 000	3 578 336
	<b>3 120 000</b>	<b>3 578 336</b>

Not 20 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen



**Moderbolaget**

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 502 820
	<b>0</b>	<b>3 502 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	458 336
	<b>0</b>	<b>458 336</b>

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	194 773	293 478
Förutbetalda hyror	2 551 042	2 494 446
Övriga poster	805 890	992 144
Upplupna kostnader projekt	117 020	2 872 192
Upplupna löner	574 256	523 167
Upplupna semesterlöner	1 165 398	1 750 588
Upplupna sociala avgifter	1 204 759	1 350 204
	<b>6 613 138</b>	<b>10 276 219</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	0	28 057
Förutbetalda hyror	282 792	238 108
Övriga poster	265 407	340 473
	<b>548 199</b>	<b>606 638</b>

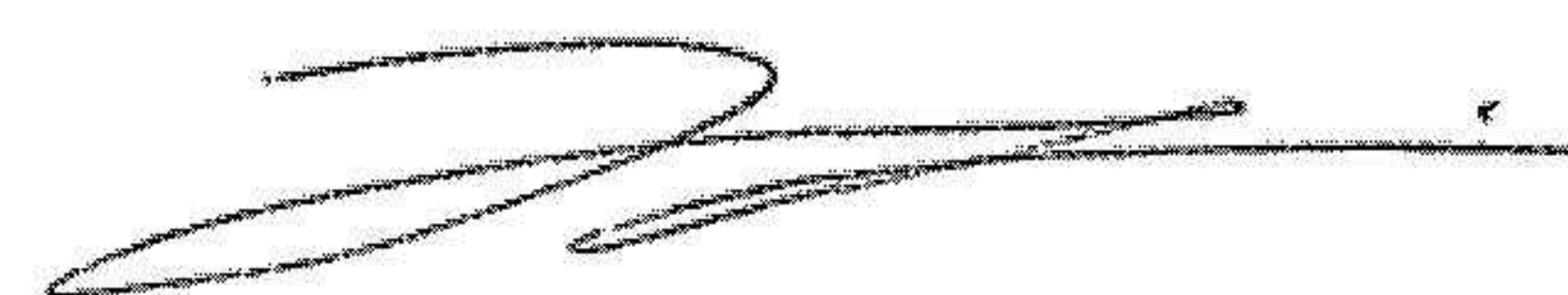
**Not 24 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avseende skuld till kreditinstitut</b>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	193 807 000	193 807 000
	<b>194 307 000</b>	<b>194 307 000</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avseende skuld till kreditinstitut</b>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	11 807 000	11 807 000
	<b>12 307 000</b>	<b>12 307 000</b>

För tilläggsinformation se  
meddelandet till ges:



**Not 25 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	172 530 000	139 203 434
	172 530 000	139 203 434

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	172 530 000	139 203 434
	172 530 000	139 203 434

**Not 26 Justeringar för poster som avser investeringsverksamheten  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Resultat vid avyttring övriga värdepapper	5 535 392	240 000
	5 535 392	240 000

**Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	5 541 760	5 487 124
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	0	-601 415
Resultatandelar i intresseföretag	3 477 523	1 768 851
	9 019 283	6 654 560

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	523 028	523 028
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	240 000
	523 028	763 028

**Not 28 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Under året har inga inköp gjorts (0) och försäljning skett med 540.000 (540.000).

**Not 29 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	2 200 000	3 900 000
Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	0
	200 000	3 900 000

Företagets översiktliga  
redovisning 2024



**Not 30 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 682 623	-2 005 620
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-477 809	-487 018
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 160 432</b>	<b>-2 492 638</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	151 914	9 834 996
Skatt enligt gällande skattesats	-31 296	-2 026 008
Ej avdragsgilla kostnader	-1 927 738	-364 249
Ej skattepliktiga intäkter	4 370	39 061
Skatteeffekt av underskottsavdrag	-205 768	-141 442
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-2 160 432</b>	<b>-2 492 638</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-143 837	-1 715 098
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	87 592	87 591
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-56 245</b>	<b>-1 627 507</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		175 673		7 899 627
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-36 189	20,60	-1 627 323
Ej avdragsgilla kostnader		-20 056		-206
Ej skattepliktiga intäkter		0		22
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-56 245</b>		<b>-1 627 507</b>

**Not 31 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

Fotokopians överensstämmande  
med originalet för 2024



**Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Er-Ho Förvaltning AB	100%	100%	3 000	300 000
Er-Ho Bygg AB	100%	100%	1 000	50 000
				<b>350 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Er-Ho Förvaltning AB	556739-5214	Kävlinge	33 061 544	13 097
Er-Ho Bygg AB	556275-7897	Kävlinge	108 300 849	149 334

**Not 33 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 400 000	286 500 000
Tillkommande fordringar	3 200 000	3 900 000
Avgående fordringar	0	-18 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>275 600 000</b>	<b>272 400 000</b>
Utgående redovisat värde	<b>275 600 000</b>	<b>272 400 000</b>

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

**Not 34 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	332	100
Antal B-aktier	668	100
	<b>1 000</b>	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann  
Ordförande



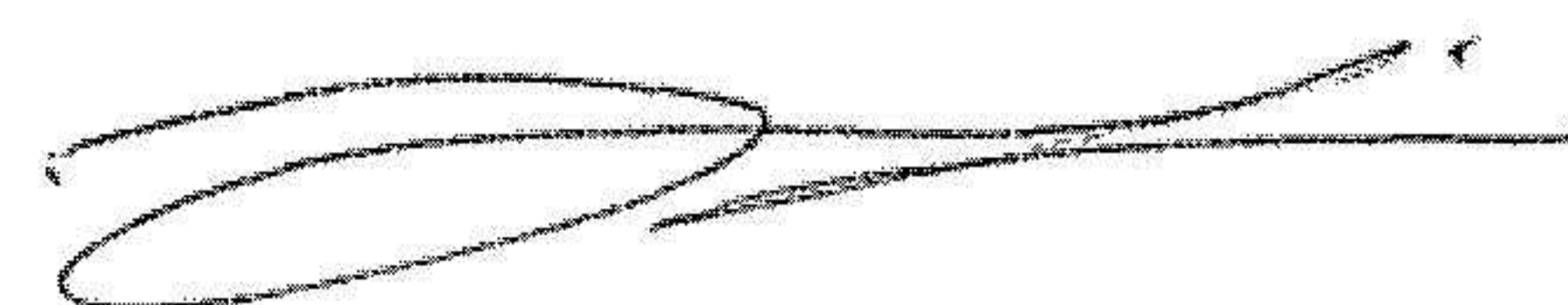
Peter Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22



Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

Fotokopieras överensstämmande  
med originalet int. 7/2025



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Er-Ho Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

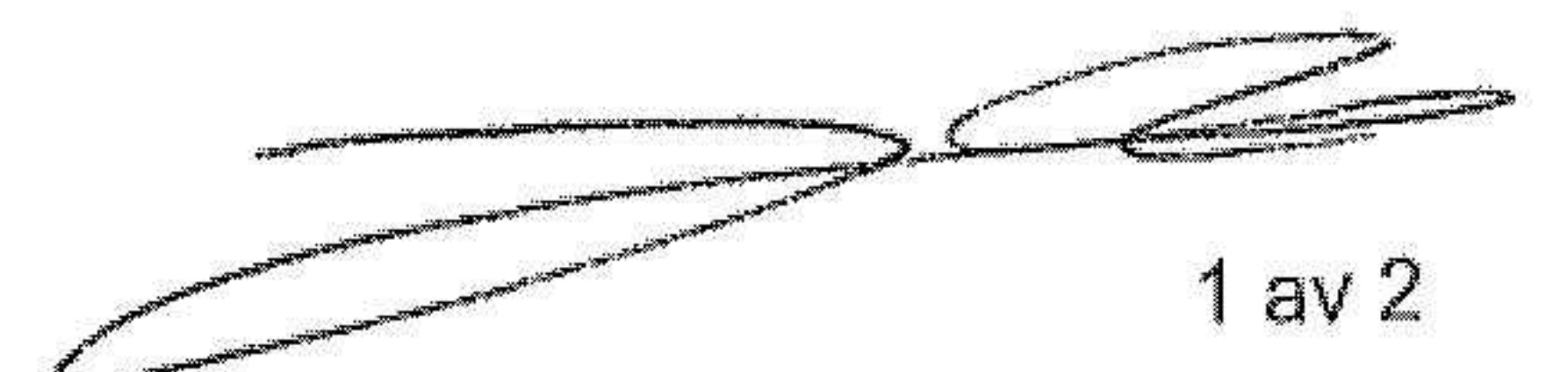
## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Er-Ho Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians örensats ska  
med originalet intas:



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

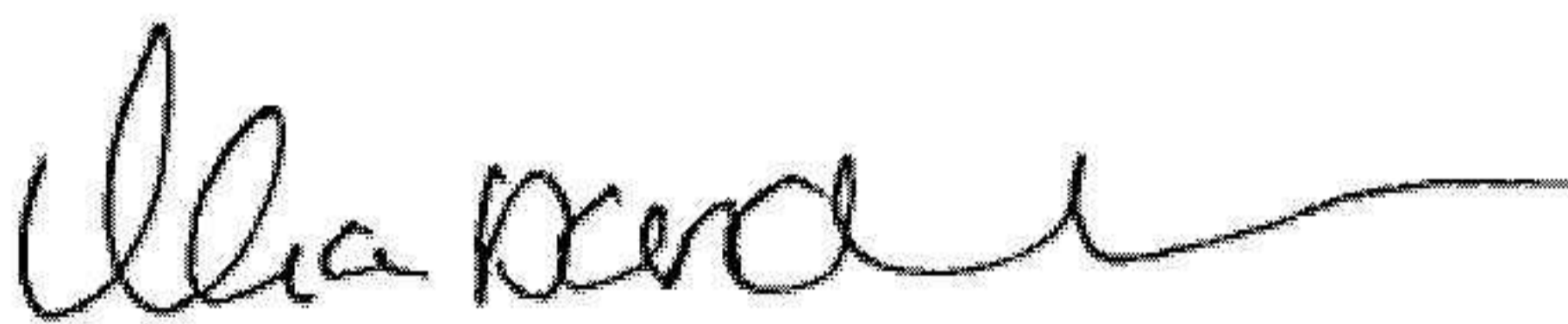
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 april 2025



Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmande  
med originalet intygas:

