

# Årsredovisning

## RBM Fastigheter 14 AB

Org.nr 559253-1338

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sonja Näslund, Styrelseledamot  
2026-04-20

Styrelsen för RBM Fastigheter 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed tillhörande verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Näslunds Fastigheter AB med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-13	-16	-11
Balansomslutning	100	100	100	100
Soliditet (%)	15	20	21	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 962	-602	<b>20 436</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-602	602	<b>0</b>
Årets resultat			-5 183	<b>-5 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 564</b>	<b>-5 183</b>	<b>15 253</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 564
årets förlust	-5 183
	<b>-9 747</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 747
	<b>-9 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 110

-13 000

**Summa rörelsekostnader**

**-19 110**

**-13 000**

**Rörelseresultat**

**-19 110**

**-13 000**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76

-106

**Summa finansiella poster**

**-73**

**-106**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 183**

**-13 106**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

19 000

13 000

Lämnade koncernbidrag

-5 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**14 000**

**13 000**

**Resultat före skatt**

**-5 183**

**-106**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-496

**Årets resultat**

**-5 183**

**-602**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

100 265

100 265

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**100 265**

**100 265**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 265**

**100 265**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8

19

**Summa kortfristiga fordringar**

**8**

**19**

**Summa omsättningstillgångar**

**8**

**19**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**100 273**

**100 284**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 564

-3 962

Årets resultat

-5 183

-602

**Summa fritt eget kapital**

**-9 747**

**-4 564**

**Summa eget kapital**

**15 253**

**20 436**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

68 914

67 212

Skatteskulder

6 106

3 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 500

**Summa kortfristiga skulder**

**85 020**

**79 848**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**100 273**

**100 284**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 265	100 265
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 265</b>	<b>100 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 265</b>	<b>100 265</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Umeå

*Sonja Näslund*  
Sonja Näslund

2026-04-10