

ÅRSREDOVISNING

för

Kynningsrud Bygg AB

Org.nr. 559165-4222

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 5 |
| -balansräkning | 6 |
| -kassaflödesanalys | 8 |
| -noter | 9 |
| -underskrifter | 16 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Bryngelhed, Verkställande direktör

2026-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Kynningsrud Bygg är ett bolag inom byggbranschen i Sverige. Bolaget utför totalentreprenader, utförandeentreprenader och samverkansentreprenader inom segmenten kontor, logistik, lager, verkstäder, butiker och motsvarande.

Säte

Företagets säte är Uddevalla.

Väsentliga händelser under 2025

Under 2025 har bolaget arbetat med att bygga upp en långsiktigt stabil och lönsam verksamhet. Att leverera hög kvalitet med god kontroll i projekten är en förutsättning för att fortsätta den positiva trenden i verksamheten.

Året började trögt och omsättningen kom i gång ordentligt sent under hösten då flertalet projekt startade upp, samtidigt som två projekt gick in i slutfas. Tack vare god ordergång efter sommaren anställdes en person, utöver detta var personalen oförändrad under året.

Trots en sen upptrappning av omsättningen lyckades bolaget med ett stabilt år som tydlig visar en vändning i verksamheten och att bolaget följer den långsiktiga planen om stabil lönsamhet och god kontroll.

Detta satsar företaget på inför 2026

Orderstocken och prognosen för nya projekt inför 2026 ser god ut och vi ser en liten förbättring i byggmarknaden men med fortsatt hög konkurrens om projekten.

Stabilitet, kontroll och lönsamhet skall fortsatt vara ledorden för 2026.

Förväntningar inför 2026

Tack vare en god orderstock och en stabil personalstyrka ser styrelse och företagsledning positivt på 2026 och förväntar sig en ökad omsättning och lönsamhet.

Kynningsrud Bygg AB

Org.nr. 559165-4222

Hållbarhetsupplysningar

HMS

HMS (Hälsa Miljö Säkerhet) har högsta prioritet i Kynningsrud. Oavsett om du möter oss på en byggarbetsplats eller på ett kontor, jobbar vi alltid efter principen "Säkerheten först!". Vi ska vara ledande inom HMS och genomföra varje uppdrag med högsta tänkbara säkerhet och kvalitet. Målet är ett skadefritt Kynningsrud med nöjda kunder och nöjda anställda. Företagsledningen jobbar aktivt med säkerhetsfrågor kontinuerligt inom företaget.

Sociala förhållande och personal

Vi arbetar aktivt för jämställda, säkra, skadefria och hälsosamma arbetsplatser. HMS-arbetet finns alltid i fokus i vår arbetsvardag liksom våra policys inom sociala förhållande och personal såsom arbetsmiljöpolicyn, jämställdhetspolicy samt policy mot kränkande särbehandling. Målet är ett skadefritt Kynningsrud Bygg med nöjda kunder och välmående anställda.

Vi har under 2025 fortsatt utbilda vår personal inom främst arbetsmiljö och entreprenadjuridik för att säkerställa att vi har rätt kompetens för våra uppdrag.

Respekt för mänskliga rättigheter

Vi följer och står bakom FN:s Global Compact (de 10 principerna) och FN:s rekommendation för mänskliga rättigheter. Vi tar tydligt avstånd från barnarbete, tvångsarbete och arbetsförhållanden som kan ses som skadliga, kränkande eller direkt farliga.

Motverkande av korruption

Vi bedriver vår affärsverksamhet med hög integritet och professionalism. Vi har nolltolerans mot alla former av mutor och korruption, liksom mot förskingring, penningtvätt, otillåtna provisioner, utpressning, bedrägeri och gynnande av familj eller vänner i affärssammanhang. Vi tror på konkurrens på lika villkor och accepterar inte brott mot konkurrenslagar eller liknande.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är dotterbolag till Kynningsrud Bygg Holding AB, Org.nr. 559162-9000, med säte i Uddevalla, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 164 550 029 | 104 485 348 | 344 106 306 | 472 079 824 | 356 316 513 |
| Res. efter finansiella poster | 6 148 169 | 120 325 | -30 858 968 | -27 723 225 | 5 912 841 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 3,73 | 0,11 | -8,96 | -5,87 | 1,65 |
| Balansomslutning | 71 776 465 | 31 675 331 | 95 048 595 | 146 407 117 | 72 004 302 |
| Soliditet (%) | 33,73 | 61,12 | 8,37 | 6,02 | 9,08 |
| Kassalikviditet (%) | 130,95 | 168,60 | 109,80 | 106,02 | 109,35 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 911 390 | 11 401 687 | 19 363 077 |
| Balanseras i ny räkning | | 11 401 687 | -11 401 687 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 850 832 | 4 850 832 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>19 313 077</u> | <u>4 850 832</u> | <u>24 213 909</u> |

| | | |
|--|------------|------------|
| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 19 000 000 | 61 000 000 |

Under året har 42 mkr villkorade aktieägartillskott omvandlats till ovillkorade aktieägartillskott.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 19 313 077 |
| årets vinst | <u>4 850 832</u> |
| | 24 163 909 |
| Styrelsen föreslår att | |
| till aktieägarna utdelas | 5 000 000 |
| i ny räkning överföres | <u>19 163 909</u> |
| | 24 163 909 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kynningsrud Bygg AB

Org.nr. 559165-4222

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 3, 4 | 164 550 029 | 104 485 348 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>34 978</u> | <u>744 308</u> |
| | | 164 585 007 | 105 229 656 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -142 430 131 | -86 553 645 |
| Övriga externa kostnader | 5, 6 | -8 122 713 | -6 866 117 |
| Personalkostnader | 7 | -8 030 767 | -11 461 580 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -23 192 | -28 692 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>0</u> | <u>-59 939</u> |
| | | -158 606 803 | -104 969 973 |
| Rörelseresultat | | 5 978 204 | 259 683 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 174 747 | 175 636 |
| Räntekostnader | | -4 782 | -9 464 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | <u>0</u> | <u>-305 530</u> |
| | | 169 965 | -139 358 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 148 169 | 120 325 |
| Resultat före skatt | | 6 148 169 | 120 325 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -1 297 337 | 11 281 362 |
| Årets resultat | | <u>4 850 832</u> | <u>11 401 687</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | <u>22 865</u> | <u>46 058</u> |
| | | 22 865 | 46 058 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 10 | 10 000 | 10 000 |
| Uppskjuten skattefordran | 11 | <u>9 984 025</u> | <u>11 281 362</u> |
| | | 9 994 025 | 11 291 362 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 016 890 | 11 337 420 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 16 705 573 | 1 690 374 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 15 225 000 | 59 251 |
| Aktuell skattefordran | | 427 332 | 256 764 |
| Övriga fordringar | | 352 052 | 1 113 775 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 3 997 502 | 2 010 499 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | <u>1 484 553</u> | <u>856 370</u> |
| | | 38 192 012 | 5 987 033 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>23 567 563</u> | <u>14 350 878</u> |
| Summa kassa och bank | | 23 567 563 | 14 350 878 |
| Summa omsättningstillgångar | | 61 759 575 | 20 337 911 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 71 776 465 | 31 675 331 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 13 | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 19 313 077 | 7 911 390 |
| Årets resultat | | <u>4 850 832</u> | <u>11 401 687</u> |
| | | 24 163 909 | 19 313 077 |
| Summa eget kapital | | <u>24 213 909</u> | <u>19 363 077</u> |
| Avsättningar | | | |
| Garantier | 14 | <u>400 000</u> | <u>250 000</u> |
| Summa avsättningar | | 400 000 | 250 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 22 219 039 | 4 744 022 |
| Skulder till koncernföretag | | 155 226 | 206 037 |
| Övriga skulder | | 4 657 012 | 360 295 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | | 12 347 571 | 3 067 829 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | <u>7 783 708</u> | <u>3 684 071</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 47 162 556 | 12 062 254 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 71 776 465 | 31 675 331 |

| KASSAFLÖDESANALYS | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | 3 | 5 978 204 | 259 683 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 16 | 173 192 | -321 308 |
| Erhållen ränta m.m. | | 174 747 | 175 636 |
| Erlagd ränta | | -4 782 | -314 994 |
| Betald inkomstskatt | | -170 568 | -305 605 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 6 150 793 | -506 588 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | -15 015 199 | 85 181 288 |
| Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar | | -17 019 212 | -2 153 731 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | 17 475 017 | -18 784 315 |
| Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder | | 17 625 285 | -55 591 796 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 9 216 684 | 8 144 858 |
| Förändring av likvida medel | | 9 216 685 | 8 144 858 |
| Likvida medel vid årets början | | 14 350 878 | 6 206 020 |
| Likvida medel vid årets slut | | 23 567 563 | 14 350 878 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | |
|---|----------|
| | Antal år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 |

Leasing

Leasetagare

Bolaget har både finansiella och operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal hanteras som operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m redovisas i takt med intjänandet.

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättandet av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

Vid värdering av pågående arbeten på fastprisuppdrag för kunds räkning har kvarstående kostnader och tider uppskattats för att få en korrekt värdering på balansdagen.

Bolagets kontinuerliga avstämning av samtliga fastprisprojekt ger en stor tillförlitlighet i sådana uppskattningar. Kundfordringar värderas individuellt till det belopp varmed de beräknas inflyta. Någon generell reservation tillämpas inte.

NOTER

Noter till resultaträkningen

| Not 3 | Nettoomsättning | 2025 | 2024 |
|-------|--|--------------------|--------------------|
| | <i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i> | | |
| | Byggverksamhet | <u>164 550 029</u> | <u>104 485 347</u> |
| | | 164 550 029 | 104 485 347 |

| Not 4 | Inköp och försäljning inom koncernen | 2025 | 2024 |
|-------|---|-------|-------|
| | Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 0,03% | 0,49% |
| | Andel av inköpen som avser koncernföretag | 0,71% | 1,97% |

| Not 5 | Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare | 2025 | 2024 |
|-------|---|------------------|----------------|
| | Under året har företagets leasingavgifter (inkl. lokalhyra) uppgått till: | 982 266 | 1 261 550 |
| | Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: | | |
| | Inom 1 år | 1 000 673 | 945 268 |
| | Mellan 2 till 5 år | <u>6 053 608</u> | <u>939 519</u> |
| | | 7 054 281 | 1 884 787 |

| Not 6 | Ersättning till revisorer | 2025 | 2024 |
|-------|---------------------------|---------------|---------------|
| | <i>BDO Göteborg AB</i> | | |
| | Revisionsuppdrag | 105 000 | 176 500 |
| | Övriga tjänster | <u>18 100</u> | <u>10 000</u> |
| | | 123 100 | 186 500 |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

| Not 7 | Personal | 2025 | 2024 |
|-------|--|------------------|-------------------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 6,00 | 11,00 |
| | <i>varav kvinnor</i> | 1,00 | 3,00 |
| | <i>varav män</i> | 5,00 | 8,00 |
| | <i>Löner, ersättningar m.m.</i> | | |
| | Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp: | | |
| | Styrelsen och VD: | | |
| | Löner och ersättningar | 1 251 916 | 2 241 380 |
| | Pensionskostnader | 268 755 | 378 265 |
| | | <u>1 520 671</u> | <u>2 619 645</u> |
| | Övriga anställda: | | |
| | Löner och ersättningar | 3 548 832 | 4 594 934 |
| | Pensionskostnader | 413 838 | 844 326 |
| | | <u>3 962 670</u> | <u>5 439 260</u> |
| | Sociala kostnader | 1 981 552 | 2 783 301 |
| | Summa styrelse och övriga | <u>7 464 893</u> | <u>10 842 206</u> |
| | <i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i> | | |
| | Antal styrelseledamöter | 5 | 5 |
| | <i>varav kvinnor</i> | 0 | 0 |
| | <i>varav män</i> | 5 | 5 |
| | Antal övriga befattningshavare inkl. VD | 1 | 1 |
| | <i>varav kvinnor</i> | 0 | 0 |
| | <i>varav män</i> | 1 | 1 |

NOTER

| Not 8 | Skatt på årets resultat | 2025 | 2024 |
|-------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Aktuell skatt | 0 | 0 |
| | Uppskjuten skatt | <u>-1 297 337</u> | <u>11 281 362</u> |
| | Summa redovisad skatt | -1 297 337 | 11 281 362 |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 6 148 169 | 120 325 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -1 266 523 | -24 787 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -31 989 | -50 428 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 1 195 | 2 519 |
| | Underskottsavdrag som nyttjas i år | 1 297 317 | 72 696 |
| | Förändring Uppskjuten skatt | <u>-1 297 337</u> | <u>11 281 362</u> |
| | Summa redovisad skatt | -1 297 337 | 11 281 362 |

Noter till balansräkningen

| Not 9 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------|--|-----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | <u>143 461</u> | <u>143 461</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 143 461 | 143 461 |
| | Ingående avskrivningar | -97 404 | -68 712 |
| | Årets avskrivningar | <u>-23 192</u> | <u>-28 692</u> |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-120 596</u> | <u>-97 404</u> |
| | Utgående redovisat värde | 22 865 | 46 057 |
| | | | |
| Not 10 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| | Utgående redovisat värde | 10 000 | 10 000 |

NOTER

| | | | | | |
|---------------|---|---------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Not 11 | Uppskjuten skatt | 2025-12-31 | | 2024-12-31 | |
| | | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran |
| | | 48 466 | | | |
| | Aktiverade underskottsavdrag | 141 | <u>9 984 025</u> | 54 763 894 | <u>11 281 362</u> |
| | | | 9 984 025 | | 11 281 362 |
| Not 12 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2025-12-31 | | 2024-12-31 | |
| | Förutbetalda kostnader | | <u>1 484 553</u> | | <u>856 370</u> |
| | | | 1 484 553 | | 856 370 |
| Not 13 | Upplysningar om aktiekapital | | | Kvotvärde per aktie | |
| | | Antal aktier | | | |
| | Antal/värde vid årets ingång | 500 | | 100,00 | |
| | Antal/värde vid årets utgång | 500 | | 100,00 | |
| Not 14 | Övriga avsättningar | 2025-12-31 | | 2024-12-31 | |
| | <i>Garantier</i> | | | | |
| | Redovisat värde vid årets början | 250 000 | | 600 000 | |
| | Årets avsättningar | 400 000 | | 250 000 | |
| | Belopp som tagits i anspråk under året | -250 000 | | -160 223 | |
| | Outnyttjade belopp som har återförts under året | <u>0</u> | | <u>-439 777</u> | |
| | Redovisat värde vid årets slut | 400 000 | | 250 000 | |
| Not 15 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2025-12-31 | | 2024-12-31 | |
| | Upplupna personalkostnader | 1 582 609 | | 1 698 028 | |
| | Övriga interimsskulder | <u>6 201 099</u> | | <u>1 986 043</u> | |
| | | 7 783 708 | | 3 684 071 | |

Noter till kassaflödesanalysen

NOTER

| Not 16 | Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------|---|----------------|-----------------|
| | Avskrivningar | 23 192 | 28 692 |
| | Avsättningar | <u>150 000</u> | <u>-350 000</u> |
| | | 173 192 | -321 308 |

Övriga noter

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

19 313 077

årets vinst

4 850 832

24 163 909

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

5 000 000

i ny räkning överföres

19 163 909

24 163 909

Not 18 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Kynningsrud Bygg Holding AB, Org.nr. 559162-9000, med säte i Uddevalla, Västra Götaland. Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Kynningsrud A/S i Halden, Norge. Koncernredovisning för moderföretaget finns tillgänglig via Brønnøysundregistrene (www.brreg.no).

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-20

Per Andersson Moström
Per Andersson Moström
Styrelseledamot
2026-03-26

Pål Kynningsrud
Pål Kynningsrud
Ordförande
2026-03-30

Alexander Bryngelhed
Alexander Bryngelhed
Verkställande direktör
2026-03-27

Kynningsrud Bygg AB

Org.nr. 559165-4222

NOTER

Andreas Furuheim

Andreas Furuheim

Styrelseledamot

2026-03-26

Harald Kynningsrud

Harald Kynningsrud

Styrelseledamot

2026-03-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2026.

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kynningsrud Bygg AB, org.nr 559165-4222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kynningsrud Bygg AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kynningsrud Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kynningsrud Bygg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2026-03-31

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor