

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetskonsult Roger Fagerlund Aktiebolag

Org.nr. 556339-8956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsult Roger Fagerlund Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2/6-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 2/6-25

Roger Fagerlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetskonsult Roger Fagerlund Aktiebolag

Org.nr. 556339-8956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Kommanditbolaget Mittådalens Fjällgård sålts.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	464 800
Resultat efter finansiella poster	1 718 672	-88 590	-50 596	414 701
Soliditet (%)	90,88	93,80	91,89	84,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	739 378	-13 490	845 888
Balanseras i ny räkning			-13 490	13 490	0
Årets resultat				1 718 672	1 718 672
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	725 888	1 718 672	2 564 560

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	725 888
Årets resultat	1 718 672
	<u>2 444 560</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 300 000
Balanseras i ny räkning	144 560
	<u>2 444 560</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 300 000,00 kr. vilket motsvarar 2 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetskonsult Roger Fagerlund Aktiebolag

Org.nr. 556339-8956

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 119	-40 135
Personalkostnader	2	-28 146	-34 198
Summa rörelsekostnader		-102 265	-74 333
Rörelseresultat		-102 265	-74 333
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 761 005	-3 541
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 233	1 230
Ränteintäkter		980	47
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		27 398	-9 893
Räntekostnader		-1 679	-2 100
Summa finansiella poster		1 820 937	-14 257
Resultat efter finansiella poster		1 718 672	-88 590
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	75 100
Summa bokslutsdispositioner		0	75 100
Resultat före skatt		1 718 672	-13 490
Årets resultat		1 718 672	-13 490

2025060402773

Fastighetskonsult Roger Fagerlund Aktiefbolag

Org.nr. 556339-8956

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

0

5

191 817

191 817

546 534

182 465

728 999

Summa anläggningstillgångar

191 817

728 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

4 136

4 136

64 658

64 658

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

2 625 850

2 625 850

108 126

108 126

Summa omsättningstillgångar

2 629 986

172 784

SUMMA TILLGÅNGAR

2 821 803

901 783

2025060402774

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

725 888

739 377

Årets resultat

1 718 672

-13 490

Summa fritt eget kapital

2 444 560

725 887

Summa eget kapital

2 564 560

845 887

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 445

Övriga skulder

245 243

24 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

257 243

55 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 821 803

901 783

2025060402775

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5 år

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2024****2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

55 292

55 292

Försäljningar/utrangeringar

-55 292

0

Utgående anskaffningsvärden

0

55 292

Ingående avskrivningar

-55 292

-55 292

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

55 292

0

Utgående avskrivningar

0

-55 292

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andelar i koncernföretag**Företag****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

546 534

539 276

Försäljningar

-546 534

0

Omklassificeringar

0

7 258

Utgående anskaffningsvärden

0

546 534

Redovisat värde

0

546 534

Kommanditbolaget Mittådalens Fjällgård (916566-4856) har sålts under året.

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 145	305 145
Försäljningar	-18 046	0
Utgående anskaffningsvärden	287 099	305 145
Ingående nedskrivningar	-122 680	-112 787
Återförda nedskrivningar	27 398	0
Årets nedskrivningar	0	-9 893
Utgående nedskrivningar	-95 282	-122 680
Redovisat värde	191 817	182 465

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den

2/6-25

Roger Fagerlund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maart Oms