

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB HOGIX 2:1 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sävsjö 2024-05-15



Hans Ireståhl

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Sävsjö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	338	369	324	372
Resultat efter finansiella poster	14	56	7	64
Soliditet (%)	7	6	4	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	164 119	44 773	258 892
Balanseras i ny räkning		44 773	-44 773	0
Årets resultat			10 887	10 887
Belopp vid årets utgång	50 000	208 892	10 887	269 779

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

208 892

Årets resultat

10 887

219 779

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

219 779

219 779

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		337 524	368 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>337 524</u>	<u>368 701</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 904	-150 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 970	-161 970
Summa rörelsekostnader		<u>-323 874</u>	<u>-312 240</u>
Rörelseresultat		13 650	56 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-58
Summa finansiella poster		<u>57</u>	<u>-58</u>
Resultat efter finansiella poster		13 707	56 403
Resultat före skatt		13 707	56 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 820	-11 630
Årets resultat		<u>10 887</u>	<u>44 773</u>

2024061720233

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3 762 4113 924 381

3 762 411

3 924 381

3 762 411

3 924 381

11 0502 183

11 050

2 183

291 474140 350

291 474

140 350

302 524

142 533

4 064 935

4 066 914

2024061720234

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 692 075

4 692 075

Utgående anskaffningsvärden

4 692 075

4 692 075

Ingående avskrivningar

-767 694

-605 724

Årets avskrivningar

-161 970

-161 970

Utgående avskrivningar

-929 664

-767 694

Redovisat värde

3 762 411

3 924 381

Not 3 Långfristiga skulder

Finns ingen fastställd amorteringsplan för skulder till koncernföretag.

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HITAB - Hans Ireståhl Trading AB, Org. nr 556509-6871 med säte i Sävsjö.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävsjö 2024-05-15

Hans Ireståhl
Verkställande direktör

Anneli Ireståhl