

Årsredovisning

KJELLKÅRE GROUP AB

556221-0046

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Håkansson , Verkställande direktör
2026-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet samt hanterar förvaltningen av aktier i koncernföretag.

KJELLKÅRE GROUP AB är moderföretag i mindre koncern till Linervent AB org.nr.556992-1298 samt Smart VVC Sverige AB org.nr. 556889-1427, varför koncernredovisning ej upprättas (ABL 7kap 3§).

Företaget har sitt säte i Solna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	772	0	9	200
Resultat efter finansiella poster	830	11 494	585	11 483
Soliditet %	81	98	98	99

Omsättningen hänför sig till fastighetsuthyrning av Ekerö Ekebyhov 1:518 som Kjellkåre Group AB under 2025 köpt samt byggt ut.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 531 508	11 493 852
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-420 000	
- Balanseras i ny räkning			11 493 852	-11 493 852
- Årets resultat				1 604 512
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 605 360	1 604 512
Totalt				
- Belopp vid årets ingång				22 145 360
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-420 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 604 512
- Belopp vid årets utgång				23 329 872

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 605 360
<i>Årets resultat</i>	<i>1 604 512</i>
<i>Summa</i>	<i>23 209 872</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	22 709 872
<i>Summa</i>	<i>23 209 872</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	772 406	-3
Övriga rörelseintäkter	1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	772 407	-3
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 623 443	-1 341 785
Personalkostnader	-78 852	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 274	0
Summa rörelsekostnader	-1 817 569	-1 341 785
Rörelseresultat	-1 045 162	-1 341 788
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 000 000	12 619 497
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81 119	216 227
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-7 250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 195	-84
Summa finansiella poster	1 874 674	12 835 640
Resultat efter finansiella poster	829 512	11 493 852
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	775 000	0
Summa bokslutsdispositioner	775 000	0
Resultat före skatt	1 604 512	11 493 852
Årets resultat	1 604 512	11 493 852

BALANSRÄKNING

1, 3

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 119 668	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	281 472	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 000 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 401 140</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	4 203 670	2 103 670
Fordringar hos koncernföretag	8	2 650 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 853 670</i>	<i>2 103 670</i>
Summa anläggningstillgångar		22 254 810	3 103 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 863 058	6 240 000
Övriga fordringar		945 514	429 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 487	51 723
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 818 059</i>	<i>6 720 942</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		50	7 300
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>50</i>	<i>7 300</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 855 337	12 373 033
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 855 337</i>	<i>12 373 033</i>
Summa omsättningstillgångar		6 673 446	19 101 275
SUMMA TILLGÅNGAR		28 928 256	22 204 945

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 605 360	10 531 508
Årets resultat	1 604 512	11 493 852
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 209 872</i>	<i>22 025 360</i>
Summa eget kapital	23 329 872	22 145 360
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 953 800	0
Leverantörsskulder	430 408	26 960
Skulder till koncernföretag	100 000	0
Övriga skulder	35 101	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	79 075	32 625
Summa kortfristiga skulder	5 598 384	59 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 928 256	22 204 945

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	2
Mark	0
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	0
Summa ställda säkerheter	5 000 000	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	14 224 402	0
Omklassificeringar	1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	15 224 402	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-104 734	0
Utgående avskrivningar	-104 734	0
Redovisat värde	15 119 668	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	292 012	0
	Utgående anskaffningsvärden	292 012	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-10 540	0
	Utgående avskrivningar	-10 540	0
	Redovisat värde	281 472	0
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	-
	Inbetald handpenning	-	1 000 000
	Omklassificeringar	-1 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Not 7	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 103 670	2 103 670
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	2 100 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 203 670	2 103 670
	Redovisat värde	4 203 670	2 103 670
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	2 650 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 650 000	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-18

UNDERSKRIFTER

Ekerö

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Håkansson

Stefan Håkansson

Verkställande direktör

2026-02-18

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-02-18

Caroline Ståhlberg

Caroline Ståhlberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KJELLKÅRE GROUP AB
Org.nr 556221-0046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KJELLKÅRE GROUP AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KJELLKÅRE GROUP ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KJELLKÅRE GROUP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KJELLKÅRE GROUP AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KJELLKÅRE GROUP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidingö 2026-02-18

Caroline Ståhlberg

Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor