

Årsredovisning
för
Husbygget i Skåne AB
559173-5633

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Mandalh, Styrelseledamot
2024-03-12

Styrelsen för Husbygget i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018 och bedriver sedan dess förvaltning, utveckling samt uthyrning av industrifastighet och verksamhetslokaler.

Verksamheten bedrivs på den egna fastigheten Eslöv Ö Asmundtorp 22:1.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	266	312	240	220
Resultat efter finansiella poster	38	3	94	50
Soliditet (%)	6,3	5,5	5,4	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	130 053	2 213	182 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 213	-2 213	0
Årets resultat			30 066	30 066
Belopp vid årets utgång	50 000	132 266	30 066	212 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 266
årets vinst	30 066
	162 332
disponeras så att	
i ny räkning överföres	162 332
	162 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	265 999	312 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	265 999	312 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-103 191	-219 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 236	-9 156
Summa rörelsekostnader	-113 427	-228 319
Rörelseresultat	152 572	83 681
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 282	-80 570
Summa finansiella poster	-114 281	-80 570
Resultat efter finansiella poster	38 291	3 111
Resultat före skatt	38 291	3 111
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 225	-898
Årets resultat	30 066	2 213

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 286 546	3 231 992
Summa materiella anläggningstillgångar		3 286 546	3 231 992
Summa anläggningstillgångar		3 286 546	3 231 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	12 500
Övriga fordringar		11 930	18 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	62 000
Summa kortfristiga fordringar		26 930	92 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 312	3 947
Summa kassa och bank		34 312	3 947
Summa omsättningstillgångar		61 242	96 616
SUMMA TILLGÅNGAR		3 347 788	3 328 608

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 266	130 053
Årets resultat		30 066	2 213
Summa fritt eget kapital		162 332	132 266
Summa eget kapital		212 332	182 266
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 407 400	1 481 800
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 530 000	1 410 000
Summa långfristiga skulder		2 937 400	2 891 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 400	74 400
Leverantörsskulder		102 184	160 371
Skatteskulder		0	2 858
Övriga skulder		10 157	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 315	16 863
Summa kortfristiga skulder		198 056	254 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 347 788	3 328 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 270 150	3 270 150
Inköp	64 790	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 334 940	3 270 150
Ingående avskrivningar	-38 158	-29 002
Årets avskrivningar	-10 236	-9 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 394	-38 158
Utgående redovisat värde	3 286 546	3 231 992

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	1 109 800	2 594 200
	1 109 800	2 594 200

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 860 000	1 860 000
	1 860 000	1 860 000

Stefan Mandalh
Stefan Mandalh

2024-03-08

Anna Gustafsson
Anna Gustafsson

2024-03-06