

**Årsredovisning**  
för  
**Returen 5 Fastighets AB**  
559358-6828

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Returen 5 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 24 september 2024

  
Johnny Mobäck

**Årsredovisning**  
för  
**Returen 5 Fastighets AB**  
559358-6828

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Returen 5 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	1 071	634
Resultat efter finansiella poster	685	488
Soliditet (%)	15	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen i nettoomsättning förklaras av att företaget under föregående år hade hyresintäkter för endast sju månader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	292 396	317 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		292 396	-292 396	0
Årets resultat			407 621	407 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>292 396</b>	<b>407 621</b>	<b>725 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 396
årets vinst	407 621
	<b>700 017</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	700 017
	<b>700 017</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-01-04  
-2023-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 071 324

634 076

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 071 324**

**634 076**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-308 687

-104 963

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-81 246

-40 911

**Summa rörelsekostnader**

**-389 933**

**-145 874**

**Rörelseresultat**

**681 391**

**488 202**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 526

49

**Summa finansiella poster**

**3 526**

**49**

**Resultat efter finansiella poster**

**684 917**

**488 251**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-171 000

-120 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-171 000**

**-120 000**

**Resultat före skatt**

**513 917**

**368 251**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-106 296

-75 855

**Årets resultat**

**407 621**

**292 396**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 567 551	5 336 797
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 567 551</b>	<b>5 336 797</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 567 551</b>	<b>5 336 797</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 293	110 105
Övriga fordringar		45 786	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 315	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 394</b>	<b>110 119</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		886 799	453 393
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>886 799</b>	<b>453 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>949 193</b>	<b>563 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 516 744</b>	<b>5 900 309</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

292 396

0

Årets resultat

407 621

292 396

**Summa fritt eget kapital**

**700 017**

**292 396**

**Summa eget kapital**

**725 017**

**317 396**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

291 000

120 000

**Summa obeskattade reserver**

**291 000**

**120 000**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

284 708

284 708

**Summa avsättningar**

**284 708**

**284 708**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

5 047 000

5 047 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 047 000**

**5 047 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 105

Skatteskulder

75 334

32 100

Övriga skulder

83 685

84 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**169 019**

**131 205**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 516 744**

**5 900 309**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 377 708	0
Inköp	312 000	5 377 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 689 708</b>	<b>5 377 708</b>
Ingående avskrivningar	-40 911	0
Årets avskrivningar	-81 246	-40 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 157</b>	<b>-40 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 567 551</b>	<b>5 336 797</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 047 000	5 047 000
	<b>5 047 000</b>	<b>5 047 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till 7176 Holding AB, org. nr. 559109-5467, med säte i Norrköping.

Norrköping den 24 september 2024



Johnny Mobäck