

Styrelsen för

# LSA Invest 2 AB

Org nr 559203-9092

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	22

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LSA Invest 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 15 maj 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Borås 2024-05-15



Stefan Almgren  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernen har, i likhet med tidigare år, bedrivit byggnadsverksamhet med inriktning på lägenheter samt byggnadsplåtslageri och konsultationer inom bygg.

#### Moderföretag

LSA 2 Invest AB, med säte i Borås, förvaltar koncernföretag som är verksamma i huvudsak inom byggnation eller äger fastigheter som används i byggverksamheten.

#### Ägare

Bolaget ägs av Stefan Almgren, Tommy Engbåge och Mikael Larsson med 1/3 vardera.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### SA Konstruktion och bygg AB

Under den första hälften av 2023 färdigställdes två större nyproduktioner som startades under 2022. Dessa två minusprojekt drabbades hårt av kraftigt ökade material och energipriser vilket påverkar även resultatet för 2023 negativt.

Sedan sommaren 2023 och fram tills nu har verksamheten rullat på som vanligt utan störningar av skenande material och energipriser. Efterfrågan på företagets tjänster minskade dock kraftigt under augusti till december 2023 vilket ledde till anpassningar och omstruktureringar i organisation och personal. Den minskande efterfrågan berodde på höjningar av styrräntan som vilket påverkar en del av våra större beställares projektbudgetar.

Företaget anser sig dock klarat sig bra genom denna period och såg redan under Q1 2024 att trenden vände och att efterfrågan återigen ökade.

#### SA K&B I Göteborg AB

Företaget har utvecklats mycket under 2023 och både omsättning och lönsamheten har ökat.

Företaget har plana tut i sin tillväxtresa och har en stabil grund att bygga vidare på.

Orderingången under våren 2024 har varit god och företaget har goda förutsättningar att överträffa föregående års resultat.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp Tkr	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	303 003	328 171	276 751	271 632
Resultat efter finansiella poster	10 942	4 573	2 228	12 787
Vinstmarginal %	2,5	1,3	0,8	4,7
Balansomslutning	110 864	122 697	124 726	135 194
Eget kapital	26 892	19 348	17 047	16 441
Soliditet %	24	16	14	12

#### Moderföretag

Belopp Tkr	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Resultat efter finansiella poster	-2 832	14 164	3 243	11 828
Soliditet %	66	57	42	36

## Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Vi har en bra orderingång under senvåren 2024 och ser ljus på företagets utveckling och avkastning trots de i övrigt dystra prognoser vår bransch har med rådande ränteläge.

## Finansiella risker

### Koncern

#### Mål och policy

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk.

#### Ränterisk

Bolagets skulder till kreditinstitut löper med rörlig ränta.

#### Valutarisk

Bolagets inköp och försäljning sker inom Sverige, vilket medför en låg valutarisk.

#### Likviditetsrisk

Definieras som den risk som orsakas av bristande likviditet eller svårighet att ta upp eller omsätta externa lån. Bolaget har hittills inte haft några svårigheter med att fönya eller omsätta lån, så denna risk bedöms som mycket låg.

#### Kreditrisk

Bästa möjliga kreditvärdighet eftersträvas på bolagets motparter och bolaget har historiskt små kundförluster.

## Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

### Koncern

Koncernen bedriver ingen miljötillståndspliktig verksamhet.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Bal res inkl årets res
<b>Koncernen</b>		
Vid årets början	50 001	19 297 709
Årets resultat		7 544 409
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 001</b>	<b>26 842 118</b>

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	50 001	38 440 236	16 000 115
Omföring av föreg års vinst		16 000 115	-16 000 115
Årets resultat			584
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 001</b>	<b>54 440 351</b>	<b>584</b>

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 54 440 935, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	<u>54 440 935</u>
<b>Summa</b>	<b>54 440 935</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024051715383



## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	303 003 397	328 171 123
Övriga rörelseintäkter		2 141 058	1 041 975
		<u>305 144 455</u>	<u>329 213 098</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-204 968 734	-240 029 622
Övriga externa kostnader	4	-11 021 903	-11 602 069
Personalkostnader	5	-65 699 488	-61 481 936
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 246 424	-9 266 014
Övriga rörelsekostnader		-	-138 079
		<u>14 207 906</u>	<u>6 695 378</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	166 794	25 943
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-3 433 018	-2 148 013
		<u>10 941 682</u>	<u>4 573 308</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>10 941 682</u>	<u>4 573 308</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	10	-3 397 273	-2 272 340
		<u>7 544 409</u>	<u>2 300 968</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		7 544 409	2 300 968

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	28 360 005	33 677 506
		<u>28 360 005</u>	<u>33 677 506</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	7 993 827	7 047 480
Inventarier, verktyg och installationer	13	10 996 954	9 016 460
		<u>18 990 781</u>	<u>16 063 940</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>47 350 786</u>	<u>49 741 446</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		558 209	507 320
		<u>558 209</u>	<u>507 320</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 580 162	52 985 881
Skattefordringar		163 445	121 010
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	13 715 692	13 229 597
Övriga fordringar		616 782	208 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	965 216	1 686 810
		<u>57 041 297</u>	<u>68 232 090</u>
<i>Kassa och bank</i>		5 913 222	4 216 295
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>63 512 728</u>	<u>72 955 705</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>110 863 514</u>	<u>122 697 151</u>

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	17	50 001	50 001
Balanserat resultat inkl årets resultat		26 842 118	19 297 709
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>26 892 119</u>	<u>19 347 710</u>
Summa eget kapital		<u>26 892 119</u>	<u>19 347 710</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	19	16 068	10 918
Övriga avsättningar	20	674 595	1 177 300
		<u>690 663</u>	<u>1 188 218</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	23 399 568	24 393 674
Övriga långfristiga skulder		-	8 084 000
		<u>23 399 568</u>	<u>32 477 674</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		16 370 374	15 955 461
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	2 598 305	9 759 709
Leverantörsskulder		21 220 532	22 286 408
Skatteskulder		4 258 823	2 453 239
Övriga kortfristiga skulder		7 588 979	7 788 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	7 844 151	11 440 615
		<u>59 881 164</u>	<u>69 683 549</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>110 863 514</u>	<u>122 697 151</u>

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		10 941 682	4 573 308
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		8 743 719	9 005 014
		<u>19 685 401</u>	<u>13 578 322</u>
Betald inkomstskatt		-1 628 977	1 908 378
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>18 056 424</b>	<b>15 486 700</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-50 889	-57 729
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		11 233 228	-16 137 170
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-12 022 882	10 235 251
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>17 215 881</b>	<b>9 527 052</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 381 442	-2 961 214
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		525 678	138 079
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 855 764</b>	<b>-2 823 135</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-8 663 193	-14 065 639
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 663 193</b>	<b>-14 065 639</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 696 924</b>	<b>-7 361 722</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>4 216 295</b>	<b>11 578 017</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 913 219</b>	<b>4 216 295</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	9 246 424	9 266 014
Övriga avsättningar	-502 705	-261 000
	<u>8 743 719</u>	<u>9 005 014</u>

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-108 959	-120 110
<b>Rörelseresultat</b>		-108 959	-120 110
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-	16 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 723 457	-1 715 449
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 832 416	14 164 441
Koncernbidrag	9	2 833 000	1 835 000
<b>Resultat före skatt</b>		584	15 999 441
Skatt på årets resultat	10	-	674
<b>Årets resultat</b>		584	16 000 115

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	73 484 439	73 484 439
Fordringar hos koncernföretag		-	-
		<u>73 484 439</u>	<u>73 484 439</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>73 484 439</u>	<u>73 484 439</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 995 000	21 862 000
		<u>6 995 000</u>	<u>21 862 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 233 664	370 988
		<u>2 233 664</u>	<u>370 988</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>9 228 664</u>	<u>22 232 988</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>82 713 103</u>	<u>95 717 427</u>

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	50 001	50 001
		<u>50 001</u>	<u>50 001</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst	18	54 440 351	38 440 236
Årets resultat		584	16 000 115
		<u>54 440 935</u>	<u>54 440 351</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>54 490 936</u>	<u>54 490 352</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	14 000 000	17 000 000
Övriga långfristiga skulder		-	8 084 000
		<u>14 000 000</u>	<u>25 084 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		14 000 000	13 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	222 167	3 143 075
		<u>14 222 167</u>	<u>16 143 075</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>82 713 103</u>	<u>95 717 427</u>

2024051715390



## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		<b>-2 832 416</b>	<b>14 164 441</b>
		-2 832 416	14 164 441
Betald skatt			-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-2 832 416</b>	<b>14 164 441</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 700 000	13 834 432
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-2 920 908	604 950
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-4 053 324</b>	<b>28 603 823</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-10 084 000	-13 000 000
Ej utbetald anticiperad utdelning		-	-16 000 000
Utbetald utdelning		16 000 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>5 916 000</b>	<b>-29 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 862 676</b>	<b>-396 177</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>370 988</b>	<b>767 165</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 233 664</b>	<b>370 988</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

#### **Koncernredovisning**

##### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

##### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

##### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### **Intäkter**

Koncernens byggbolag vinstavräknar utförda entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Utförda entreprenaduppdrag på fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs, s k successiv

vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetade intäkter har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn tas ej till beräknat restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
-Goodwill	10	0
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	5-40	0
-Markanläggningar	20	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Leasingavgifter för operationella leasingavtal fördelas linjärt över leasingperioden. För finansiella leasingavtal redovisas i koncernen den leasade tillgången i balansräkningen med en motsvarande skuld för finansiella leasingavgifter. Tillgången skrivs av på samma sätt och tid som för motsvarande tillgångar som ägs av bolaget.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

### **Ersättningar till anställda**

Pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Anteciperad utdelning**

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget

redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av finansiella rapporter krävs att företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst beräkningen av färdigställandegraden och resultatutfall av entreprenaduppdrag. Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning för entreprenaduppdrag på fast pris. Färdigställandegraden baseras på förhållandet mellan nedlagda utgifter och beräknade totala utgifter för respektive projekt. Det verkliga utfallet av projekten kan avvika, antingen positivt eller negativt i förhållande till de bedömningar som gjorts vid upprättandet av denna årsredovisning.

### Not 3 Nettoomsättning per geografisk marknad

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Sverige	303 003 397	328 171 123
	<u>303 003 397</u>	<u>328 171 123</u>

### Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>K-J K Revisionsbyrå AB</i>		
Revisionsuppdrag	-	140 425
Skatterådgivning	-	40 000
Andra uppdrag	-	20 000
Summa	-	<u>200 425</u>
 <i>Revisionsgruppen i Borås AB</i>		
Revisionsuppdrag	112 542	-
Summa	<u>112 542</u>	-
 <b>Moderföretag</b>		
<i>K-J K Revisionsbyrå AB</i>		
Revisionsuppdrag	-	29 937
Skatterådgivning	-	10 000
Andra uppdrag	-	5 000
Summa	-	<u>44 937</u>
 <i>Revisionsgruppen i Borås AB</i>		
Revisionsuppdrag	21 375	30 000
Summa	<u>21 375</u>	<u>30 000</u>

#### Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
<b>Dotterföretag</b>				
Totalt dotterföretag	91	91	87	87
<b>Koncernen totalt</b>	<b>91</b>	<b>91</b>	<b>87</b>	<b>87</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	-	-
Summa	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	2 442 457	2 295 654
Övriga anställda	43 988 112	41 834 289
Summa	46 430 569	44 129 943
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	18 541 638 2 172 819	16 779 194 2 259 046
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	2 442 457	2 295 654
Övriga anställda	43 988 112	41 834 289
Summa	46 430 569	44 129 943
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1	18 541 638 2 172 819	16 779 194 2 259 046

1) Av koncernens pensionskostnader avser 565 754 (fg år 480 214) företagets ledning avseende 3 (3) personer.

## Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Anticiperad utdelning	-	16 000 000
	-	<b>16 000 000</b>

## Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	166 794	25 943
	166 794	25 943
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, övriga	-	-

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	2 993 485	1 911 853
Leasade tillgångar	439 533	236 160
	<u>3 433 018</u>	<u>2 148 013</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	2 723 457	1 715 449
	<u>2 723 457</u>	<u>1 715 449</u>

### Not 9 Bokslutsdispositioner, övriga

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	2 833 000	1 835 000
Erhållna koncernbidrag		
<b>Summa</b>	<u>2 833 000</u>	<u>1 835 000</u>

### Not 10 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	3 392 123	2 266 984
Uppskjuten skatt	5 150	5 356
	<u>3 397 273</u>	<u>2 272 340</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-	-674
	<u>-</u>	<u>-674</u>

### Avstämning effektiv skatt

	2023		2022
<b>Koncernen</b>			
Resultat före skatt	10 941 682		4 573 308
Skatt enligt gällande skattesats	-2 253 986	20,6%	-942 101
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-1 099 100		-1 099 100
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-47 714		-62 956
Ej skattepliktiga intäkter	3 735		3 209
Schablonränta på periodiseringsfond	-208		-171 392
<b>Summa</b>	<u>-3 397 273</u>		<u>-2 272 340</u>
<b>Moderföretaget</b>			
Resultat före skatt	679		15 999 441
Skatt enligt gällande skattesats	-140	20,6%	-3 295 885
Ej skattepliktiga intäkter	140		3 296 559
<b>Summa</b>	<u>-</u>		<u>674</u>

### Not 11 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	53 175 010	53 175 010
Vid årets slut	53 175 010	53 175 010
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-19 497 504	-14 180 003
-Årets avskrivning enligt plan	-5 317 501	-5 317 501
Vid årets slut	-24 815 005	-19 497 504
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 360 005</b>	<b>33 677 506</b>

### Not 12 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 528 687	9 528 687
-Nyanskaffningar	1 308 426	-
Vid årets slut	10 837 113	9 528 687
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 481 207	-2 157 519
-Årets avskrivning	-362 079	-323 688
Vid årets slut	-2 843 286	-2 481 207
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 993 827</b>	<b>7 047 480</b>

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	21 550 681	19 936 372
-Nyanskaffningar	6 073 016	2 961 214
-Avyttringar och utrangeringar	-5 293 510	-1 346 905
Vid årets slut	22 330 187	21 550 681
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-12 534 221	-10 118 222
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 767 832	1 208 826
-Årets avskrivning	-3 566 844	-3 624 825
Vid årets slut	-11 333 233	-12 534 221
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 996 954</b>	<b>9 016 460</b>
Varav leasade tillgångar	7 354 765	5 829 541

### Not 14 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	73 484 439	73 484 439
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>73 484 439</b>	<b>73 484 439</b>

#### **Specifikation av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal

aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
SA Konstruktion och bygg AB, 556767-1796, Borås	100		72 773 421	72 773 421
SA K&B i Göteborg AB, 556915-7521 , Borås	100		116 018	116 018
Osdal Projektpartner AB, 559248-1252, Borås	100		25 000	25 000
Viared Gulfinken 37 AB, 559251-4946, Borås	100		285 000	285 000
Viared Näktergalen 38 AB, 559251-4813, Borås	100		285 000	285 000
			<b>73 484 439</b>	<b>73 484 439</b>

### Not 15 Fordran på beställare

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Upparbetad intäkt	55 745 421	21 686 229
Fakturerat belopp	-42 029 729	-8 456 632
	<b>13 715 692</b>	<b>13 229 597</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda försäkringar	382 331	336 250
Förutbetald leasing	323 627	79 490
Intäcksrelaterade poster	-	1 009 006
Övriga poster	259 258	262 064
	<b>965 216</b>	<b>1 686 810</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

### Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>A-aktier</b>		
antal aktier	50 001	50 001
kvotvärde	1	1

### Not 18 Disposition av vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 54 440 935 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	54 440 935
<b>Summa</b>	<b>54 440 935</b>

## Not 19 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	2023-12-31	2022-12-31
Väsentliga temporära skillnader	16 068	10 918
Uppskjuten skatteskuld	16 068	10 918
<b>Uppskjuten skatteskuld (netto)</b>	<b>16 068</b>	<b>10 918</b>

## Not 20 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Garantiåtaganden	674 595	1 177 300
	<b>674 595</b>	<b>1 177 300</b>

### Moderföretag

- -

## Not 21 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	16 370 374	9 496 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	20 304 568	9 886 674
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 095 000	13 095 000
	<b>39 769 942</b>	<b>32 477 674</b>

### Moderföretag

Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	14 000 000	7 000 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	14 000 000	8 084 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	10 000 000
	<b>28 000 000</b>	<b>25 084 000</b>

## Not 22 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	14 000 000	14 000 000
Outnyttjad del	-14 000 000	-14 000 000
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Moderföretaget

Beviljad kreditlimit	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 23 Skuld till beställare

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Fakturerat belopp	14 774 135	47 419 121
Upparbetad intäkt	-12 175 830	-37 659 412
<b>Summa</b>	<b>2 598 305</b>	<b>9 759 709</b>

### Moderföretag

<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
--------------	----------	----------

## Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Lönerelaterade kostnader	7 452 685	8 151 612
Räntekostnader	162 167	3 103 075
Övrigt	229 299	185 928
	<u>7 844 151</u>	<u>11 440 615</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Upplupna räntekostnader	162 167	3 103 075
Övriga poster	60 000	40 000
	<u>222 167</u>	<u>3 143 075</u>

## Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
Företagsinteckningar	16 500 000	16 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	600 177	524 594
<b>Summa</b>	<u>21 500 177</u>	<u>21 424 594</u>

## Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - Moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i dotterföretag	73 343 421	73 343 421
<b>Summa</b>	<u>73 343 421</u>	<u>73 343 421</u>

### Eventalförpliktelser

Borgen till förmån för dotterföretag	20 783 807	20 888 224
<b>Summa</b>	<u>20 783 807</u>	<u>20 888 224</u>

## Not 27 Transaktioner med närstående

Prissättning vid försäljning mellan koncernföretag sker enligt affärsmässiga principer och till marknadspriser. Interna resultat som uppkommer vid försäljning mellan koncernföretag har i sin helhet eliminerats.

Andra transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor

## Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 29 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 6,4% av inköpen och 5,0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Underskrifter

Borås med datum enligt digitalt signeringsverifikat.

Stefan almgren  
Styrelseordförande

Tommy Engbåge  
Ledamot

Mikael Larsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats med datum enligt digitalt signeringsverifikat.

Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557517455667

## Dokument

LSA ÅR  
Huvuddokument  
23 sidor  
Startades 2024-05-14 14:52:37 CEST (+0200) av Filip  
Johansson (FJ)  
Färdigställt 2024-05-14 19:34:38 CEST (+0200)

## Initierare

Filip Johansson (FJ)  
Revisionsgruppen i Borås AB  
Org. nr 5564333325  
filip@revgr.se  
+46722297737

## Signerare

Mikael Larsson (ML)  
Personnummer 8410085594  
mikael@sabygg.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN MIKAEL LARSSON"  
Signerade 2024-05-14 16:28:00 CEST (+0200)

Tommy Engbåge (TE)  
Personnummer 198801285639  
tommy@sabygg.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TOMMY ENGBÅGE"  
Signerade 2024-05-14 16:05:22 CEST (+0200)

Stefan Almgren (SA)  
Personnummer 197902025571  
stefan@sabygg.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"STEFAN ALMGREN"  
Signerade 2024-05-14 15:24:11 CEST (+0200)

Kalle Wrane (KW)  
Personnummer 196907144650  
kalle@revgr.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KALLE WRANE"  
Signerade 2024-05-14 19:34:38 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517455667

2024051715404

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LSA Invest 2 AB

Org.nr 559203-9092

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LSA Invest 2 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LSA Invest 2 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar

styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

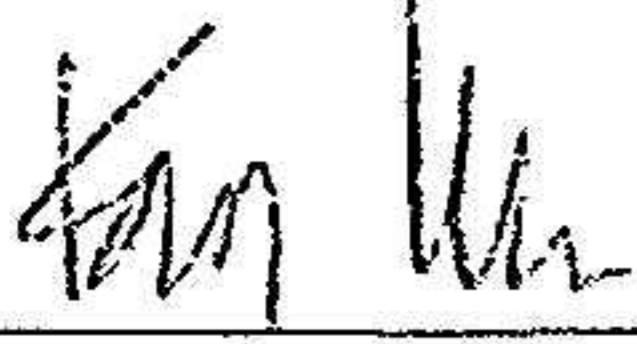
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 14 maj 2024



---

Kalle Wrane  
auktoriserad revisor

2024051715408