

# ÅRSREDOVISNING

för

## A-B SKRUVEN AB

Org.nr. 556248-8980

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henrik Engblom, Styrelseledamot  
2026-05-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, ekonomisk konsultverksamhet samt är därutöver direkt och indirekt delägare i olika rörelsedrivande bolag.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 988 444	6 950 095	8 163 713	7 024 826
Resultat efter finansiella poster	2 945 019	7 002 799	10 548 748	301 004
Soliditet (%)	28,04	21,42	25,33	10,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	9 334 769	6 454 987	16 389 756
Balanseras i ny räkning			6 454 987	-6 454 987	0
Årets resultat				4 220 980	4 220 980
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	15 789 756	4 220 980	20 610 736

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 789 756
Årets resultat	4 220 980
	<u>20 010 736</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 010 736</u>
	20 010 736

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 988 444	6 950 095
Övriga rörelseintäkter		307 578	976 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>8 296 022</u>	<u>7 926 897</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Varukostnader		-538 913	-189 471
Övriga externa kostnader		-2 311 192	-3 631 461
Personalkostnader	2	-762 127	-747 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 703	-1 211 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 927 935</u>	<u>-5 779 919</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 368 087	2 146 978
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		880 881	5 813 703
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		474 403	1 490 592
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	523 581	580 717
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 301 933	-3 029 191
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 423 068</u>	<u>4 855 821</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 945 019	7 002 799
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		2 376 786	-543 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 376 786</u>	<u>-543 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 321 805	6 459 299
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 100 825	-4 312
<b>Årets resultat</b>		<u>4 220 980</u>	<u>6 454 987</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	20 289 737	20 605 440
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>0</u>	<u>3 438 420</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 289 737</b>	<b>24 043 860</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	6 523 861	6 523 861
Fordringar hos koncernföretag	8	4 066 125	4 066 125
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 031 010	2 031 010
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 949 474	5 939 474
Andra långfristiga fordringar	10	<u>4 024 001</u>	<u>4 024 001</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 594 471</b>	<b>22 584 471</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 884 208</b>	<b>46 628 331</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 384 640	6 256 972
Övriga fordringar		0	54 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>92 735</u>	<u>71 995</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 477 375</b>	<b>6 383 086</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>23 139 880</u>	<u>33 658 601</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 139 880</b>	<b>33 658 601</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 617 255</b>	<b>40 041 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 501 463</b>	<b>86 670 018</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 789 756	9 334 769
Årets resultat		4 220 980	6 454 987
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>20 010 736</u>	<u>15 789 756</u>
<b>Summa eget kapital</b>		20 610 736	16 389 756
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	2 739 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>2 739 800</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 513 352
Övriga skulder		49 864 435	50 656 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>49 864 435</u>	<u>60 170 342</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	216 288
Leverantörsskulder		61 242	108 423
Skulder till koncernföretag		0	1 642 301
Skatteskulder		460 612	0
Övriga skulder		1 947 128	4 764 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		557 310	638 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 026 292</u>	<u>7 370 120</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 501 463</b>	<b>86 670 018</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

#### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2025 2024

Ränteintäkter från bank	521 587	571 335
-------------------------	---------	---------

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	31 039 955	31 039 955
Utgående anskaffningsvärden	31 039 955	31 039 955
Ingående avskrivningar	-10 434 515	-10 118 812
Årets avskrivningar	-315 703	-315 703
Redovisat värde	20 289 737	20 605 440

## NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 479 526	2 881 500
	Inköp	0	5 062 025
	Försäljningar/utrangeringar	-3 935 012	-3 463 999
	Utgående anskaffningsvärden	544 514	4 479 526
	Ingående avskrivningar	-1 041 106	-685 201
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	496 592	540 000
	Årets avskrivningar	0	-895 905
	Utgående avskrivningar	-544 514	-1 041 106
	Redovisat värde	0	3 438 420

## Not 6 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Hamnen Fastigheter AB 556066-6546 Stockholm	1 000 100,00%	2 054 226 350 986	45 001
Structura Företagsutveckling KB 969642-3780 Stockholm	199 99,50%	200 000 676 476	199 000
Villa Källhagen Fastighets AB 556475-9412 Stockholm	1 000 51,00%	1 198 702 881 229	6 222 000
Köpings Betongfabrik KB 916614-9022 Stockholm	786 78,60%	10 000 260 055	7 860
AB Strängnäs Byggvaror 559047-2600 Stockholm	500 100,00%	50 000 0	50 000
			<u>6 523 861</u>

## NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 523 861	12 501 771
Försäljningar	<u>0</u>	<u>-5 977 910</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 523 861	6 523 861
Redovisat värde	<u>6 523 861</u>	<u>6 523 861</u>

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Villa Källhagen Intressenter AB			
556375-6062	1 000	102 173	2 031 010
	49,00%	17	
			<u>2 031 010</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 031 010	4 145 100
Försäljningar	<u>0</u>	<u>-2 114 090</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 031 010	2 031 010
Redovisat värde	<u>2 031 010</u>	<u>2 031 010</u>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>4 066 125</u>	<u>4 066 125</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 066 125</u>	<u>4 066 125</u>
Redovisat värde	4 066 125	4 066 125

## NOTER

Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 939 474	5 939 474
	Inköp	<u>10 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 949 474</u>	<u>5 939 474</u>
	Redovisat värde	5 949 474	5 939 474

Not 10	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 024 001	524 001
	Årets ökning	<u>0</u>	<u>3 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 024 001</u>	<u>4 024 001</u>
	Redovisat värde	4 024 001	4 024 001

Not 11	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	49 864 435	60 386 630

## Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 026 800	24 026 800

Not 13	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Generell Borgen Handelsbanken	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
		1 500 000	1 500 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>

Not 14	Upplysning om moderföretag
	Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-20

*Henrik Engblom*

Henrik Engblom

Verkställande direktör

2026-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2026.

BDO Mälardalen AB

*Linn Jansson*

Linn Jansson

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A-B SKRUVEN AB, org.nr 556248-8980

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A-B SKRUVEN AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A-B SKRUVEN ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A-B SKRUVEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för A-B SKRUVEN AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A-B SKRUVEN AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2026-05-13  
BDO Mälardalen AB

*Linn Jansson*  
Linn Jansson  
Auktoriserad revisor