

# Årsredovisning

för

## Diffen AB

556661-5174

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Johansson, Styrelseledamot  
2023-01-21

Styrelsen för Diffen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -418           | -341           | 5 252          | 326            |
| Soliditet (%)                     | 100            | 100            | 100            | 100            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 14 650 439                     | -340 714                  | <b>14 409 725</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -187 000                       |                           | <b>-187 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -340 714                       | 340 714                   | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -417 582                  | <b>-417 582</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>14 122 725</b>              | <b>-417 582</b>           | <b>13 805 143</b> |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 14 122 725        |
| årets förlust    | -417 582          |
|                  | <b>13 705 143</b> |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 195 000           |
| i ny räkning överföres  | 13 510 143        |
|                         | <b>13 705 143</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-394 290

-317 420

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 292

-23 294

**Summa rörelsekostnader**

**-417 582**

**-340 714**

**Rörelseresultat**

**-417 582**

**-340 714**

**Resultat efter finansiella poster**

**-417 582**

**-340 714**

**Resultat före skatt**

**-417 582**

**-340 714**

**Årets resultat**

**-417 582**

**-340 714**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 3 939 103         | 3 939 103         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 0                 | 23 292            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>3 939 103</b>  | <b>3 962 395</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  |            | 0                 | 198 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>198 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 939 103</b>  | <b>4 160 395</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 146 861           | 145 022           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>146 861</b>    | <b>145 022</b>    |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                |            | 500 000           | 500 000           |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>          |            | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 9 230 475         | 9 615 338         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>9 230 475</b>  | <b>9 615 338</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>9 877 336</b>  | <b>10 260 360</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>13 816 439</b> | <b>14 420 755</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 14 122 725        | 14 650 439        |
| Årets resultat                               |            | -417 582          | -340 714          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>13 705 143</b> | <b>14 309 725</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>13 805 143</b> | <b>14 409 725</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 11 029            | 11 030            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 267               | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>11 296</b>     | <b>11 030</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 816 439</b> | <b>14 420 755</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | ej avskr |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år     |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 939 103        | 3 939 103        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 939 103</b> | <b>3 939 103</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 939 103</b> | <b>3 939 103</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-08-31      | 2021-08-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 116 468         | 116 468        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>116 468</b>  | <b>116 468</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -93 176         | -69 882        |
| Årets avskrivningar                             | -23 292         | -23 294        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-116 468</b> | <b>-93 176</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>23 292</b>  |

Uddevalla 2023-01-09

*Thomas Johansson*  
Thomas Johansson