

Årsredovisning

för

B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB

556415-7468

Räkenskapsåret

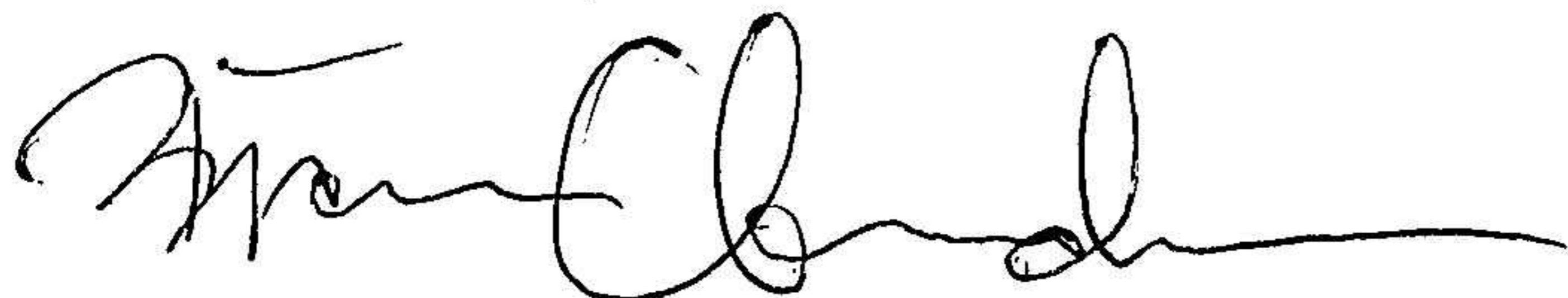
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 oktober 2023



Björn Andersson

Styrelsen för B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	16 790	18 028	16 699	19 273
Resultat efter finansiella poster	1 718	3 899	3 291	1 788
Soliditet (%)	36	34	29	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	18 696 187	2 390 945	21 387 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			2 390 945	-2 390 945	0
Årets resultat				1 341 789	1 341 789
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	19 087 132	1 341 789	20 728 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 087 132
årets vinst	1 341 789
	20 428 921

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	18 428 921
	20 428 921

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: *nv*

Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

202310310535

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 790 423	18 028 454
Övriga rörelseintäkter		239 964	455 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 030 387	18 483 614
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter och köpta tjänster		-7 674 684	-7 994 368
Fastighetskostnader		-2 057 250	-1 821 609
Övriga externa kostnader		-1 495 150	-1 228 618
Personalkostnader	2	-2 048 912	-1 984 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 061 229	-1 061 229
Övriga rörelsekostnader		0	-13 398
Summa rörelsekostnader		-14 337 225	-14 104 136
Rörelseresultat		2 693 162	4 379 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230 693	245 837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 206 316	-726 306
Summa finansiella poster		-975 623	-480 469
Resultat efter finansiella poster		1 717 539	3 899 009
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-930 000
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	-930 000
Resultat före skatt		1 675 539	2 969 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		-333 750	-578 064
Årets resultat		1 341 789	2 390 945

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

45 025 181

46 086 410

Summa materiella anläggningstillgångar

45 025 181

46 086 410

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

10 329 725

10 329 725

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 319 816

1 361 483

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 699 541

11 741 208

Summa anläggningstillgångar

56 724 722

57 827 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

778 656

404 255

Fordringar hos koncernföretag

739 824

5 000

Övriga fordringar

495 512

32 267

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

386 024

936 659

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

457 624

479 716

Summa kortfristiga fordringar

2 857 640

1 857 897

Kassa och bank

Kassa och bank

7 748 736

13 991 501

Summa kassa och bank

7 748 736

13 991 501

Summa omsättningstillgångar

10 606 376

15 849 398

SUMMA TILLGÅNGAR

67 331 098

73 677 016 w

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 087 132

18 696 187

Årets resultat

1 341 789

2 390 945

Summa fritt eget kapital

20 428 921

21 087 132

Summa eget kapital

20 728 921

21 387 132

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 640 000

4 598 000

Summa obeskattade reserver

4 640 000

4 598 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

31 331 487

39 288 163

Skulder till koncernföretag

2 750 000

2 750 000

Summa långfristiga skulder

34 081 487

42 038 163

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

104 295

127 308

Leverantörsskulder

954 208

770 658

Skatteskulder

0

95 901

Övriga skulder

5 659 692

3 510 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 162 495

1 148 987

Summa kortfristiga skulder

7 880 690

5 653 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 331 098

73 677 016 *h*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 189 467	58 189 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 189 467	58 189 467
Ingående avskrivningar	-12 103 057	-11 041 828
Årets avskrivningar	-1 061 229	-1 061 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 164 286	-12 103 057
Utgående redovisat värde	45 025 181	46 086 410

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 083 635	2 083 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 083 635	2 083 635
Ingående nedskrivningar	-722 152	-680 485
Årets nedskrivningar	-41 667	-41 667
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-763 819	-722 152
Utgående redovisat värde	1 319 816	1 361 483

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	30 914 307	38 778 931
	30 914 307	38 778 931

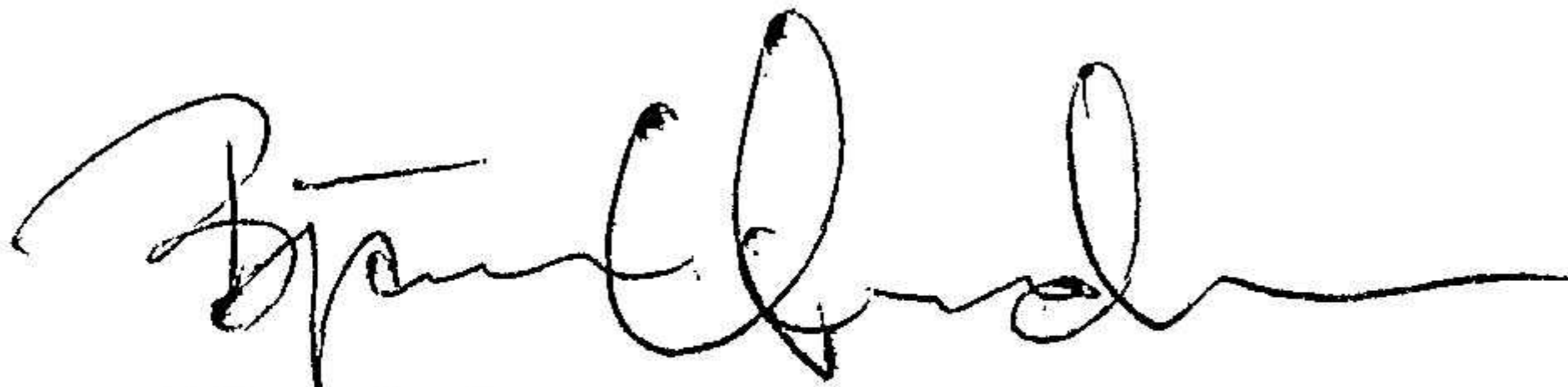
Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

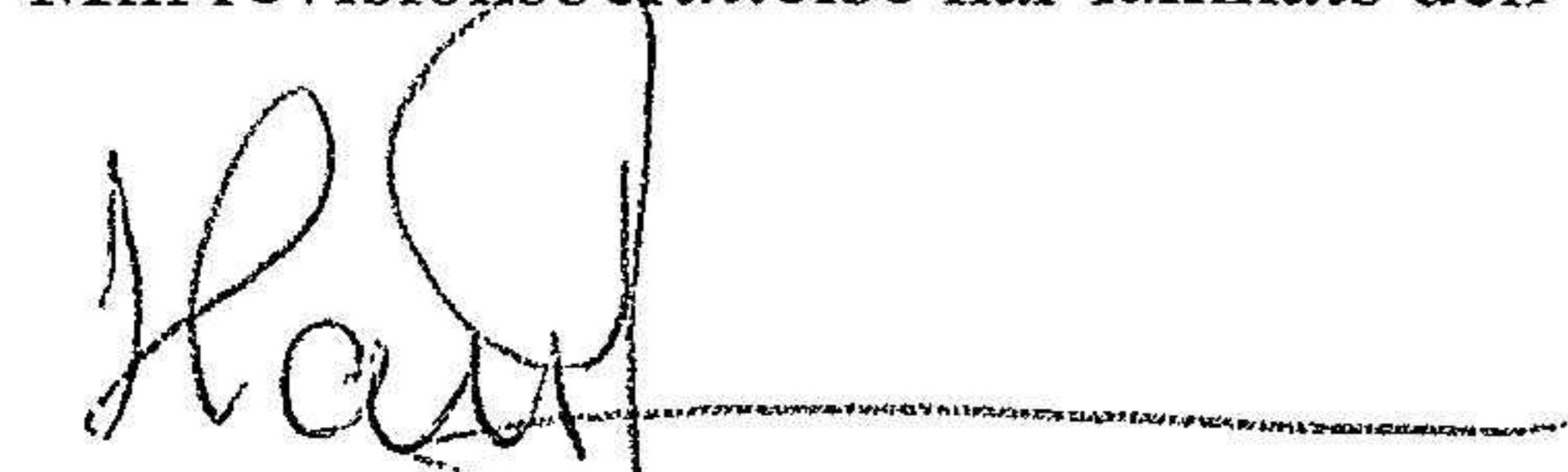
	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	48 667 650	48 667 650
	48 967 650	48 967 650

Stockholm den 15 oktober 2023



Björn Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 oktober 2023



Hasse Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB
Org.nr 556415-7468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B. Andersson Nya och Gamla Byggservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B. Andersson Nya och Gamla Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 oktober 2023


Hasse Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

