

2024081402875

Fastställelseintyg

Tellbe Fastighetsförvaltning AB (556065-2686)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-08-12



Fredrik Aberg

Årsredovisning

för

Tellbe Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556065-2686

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Tellbe Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt till 100% av Tellbe AB, 556300-9900

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 176 358	1 146 383	898 357	884 743	847 708
Resultat efter finansiella poster	360 441	327 806	344 543	407 844	373 097
Soliditet (%)	37,56	35,81	34,72	35,00	35,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		2 100 000	440 000	561 457	21 437	3 122 894
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	21 437	-21 437	0
Årets resultat		0	0	0	7 846	7 846
Belopp vid årets utgång		2 100 000	440 000	582 894	7 846	3 130 740

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	582 894
Årets resultat	7 846
Summa	590 740

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	590 740
Summa	590 740

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 176 358	1 146 383
Övriga rörelseintäkter		40 480	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 216 838	1 146 383
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-336
Övriga externa kostnader		-405 555	-486 058
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 930	-154 347
Summa rörelsekostnader		-563 485	-640 741
Rörelseresultat		653 354	505 642
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 720	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 633	-177 891
Summa finansiella poster		-292 913	-177 836
Resultat efter finansiella poster		360 441	327 806
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-350 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-300 000
Resultat före skatt		10 441	27 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 595	-6 369
Summa skatter		-2 595	-6 369
Årets resultat		7 846	21 437

2024081402869

2024081402870

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 531 990	2 584 487
Inventarier, verktyg och installationer	4	623 139	728 572
Summa materiella anläggningstillgångar		3 155 129	3 313 059
Summa anläggningstillgångar		3 155 129	3 313 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 695	95 226
Fordringar hos koncernföretag	5	4 166 141	4 516 141
Övriga fordringar		46 360	42 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 760
Summa kortfristiga fordringar		4 249 196	4 667 537
Kassa och bank			
Kassa och bank		930 764	740 344
Summa kassa och bank		930 764	740 344
Summa omsättningstillgångar		5 179 960	5 407 881
Summa tillgångar		8 335 089	8 720 940

2024081402871

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 100 000	2 100 000
Reservfond		440 000	440 000
Summa bundet eget kapital		2 540 000	2 540 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		582 894	561 457
Årets resultat		7 846	21 437
Summa fritt eget kapital		590 740	582 894
Summa eget kapital		3 130 740	3 122 894
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 888 000	5 272 078
Summa långfristiga skulder		4 888 000	5 272 078
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 086	141 667
Övriga skulder		241 263	123 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	60 484
Summa kortfristiga skulder		316 349	325 968
Summa eget kapital och skulder		8 335 089	8 720 940

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 529 312	3 529 312
Utgående anskaffningsvärden	3 529 312	3 529 312
Ingående avskrivningar	-944 825	-892 328
Årets avskrivningar	-52 497	-52 497
Utgående avskrivningar	-997 322	-944 825
Redovisat värde	2 531 990	2 584 487

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 075 004	1 863 826
Inköp	0	211 179
Utgående anskaffningsvärden	2 075 004	2 075 004
Ingående avskrivningar	-1 346 432	-1 244 582
Årets avskrivningar	-105 433	-101 850
Utgående avskrivningar	-1 451 865	-1 346 432
Redovisat värde	623 139	728 572

5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 516 141	3 996 141
Tillkommande fordringar	0	520 000
Reglerade fordringar	-350 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 166 141	4 516 141
Redovisat värde	4 166 141	4 516 141

6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	7 400 000	7 400 000
Summa ställda säkerheter	7 400 000	7 400 000

7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 056 000	4 872 078

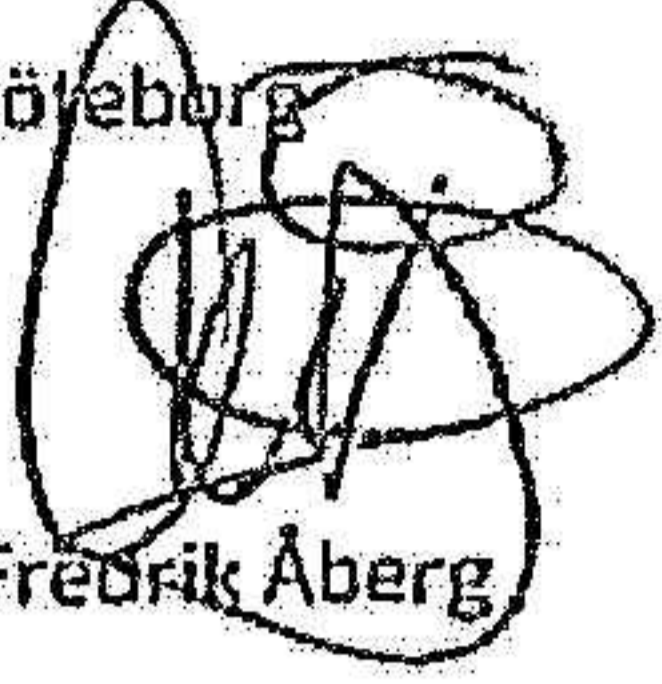
2024081402873

2024081402874

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg



Fredrik Åberg

2024-03-07

Styrelseledamot