

ÅRSREDOVISNING

för

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

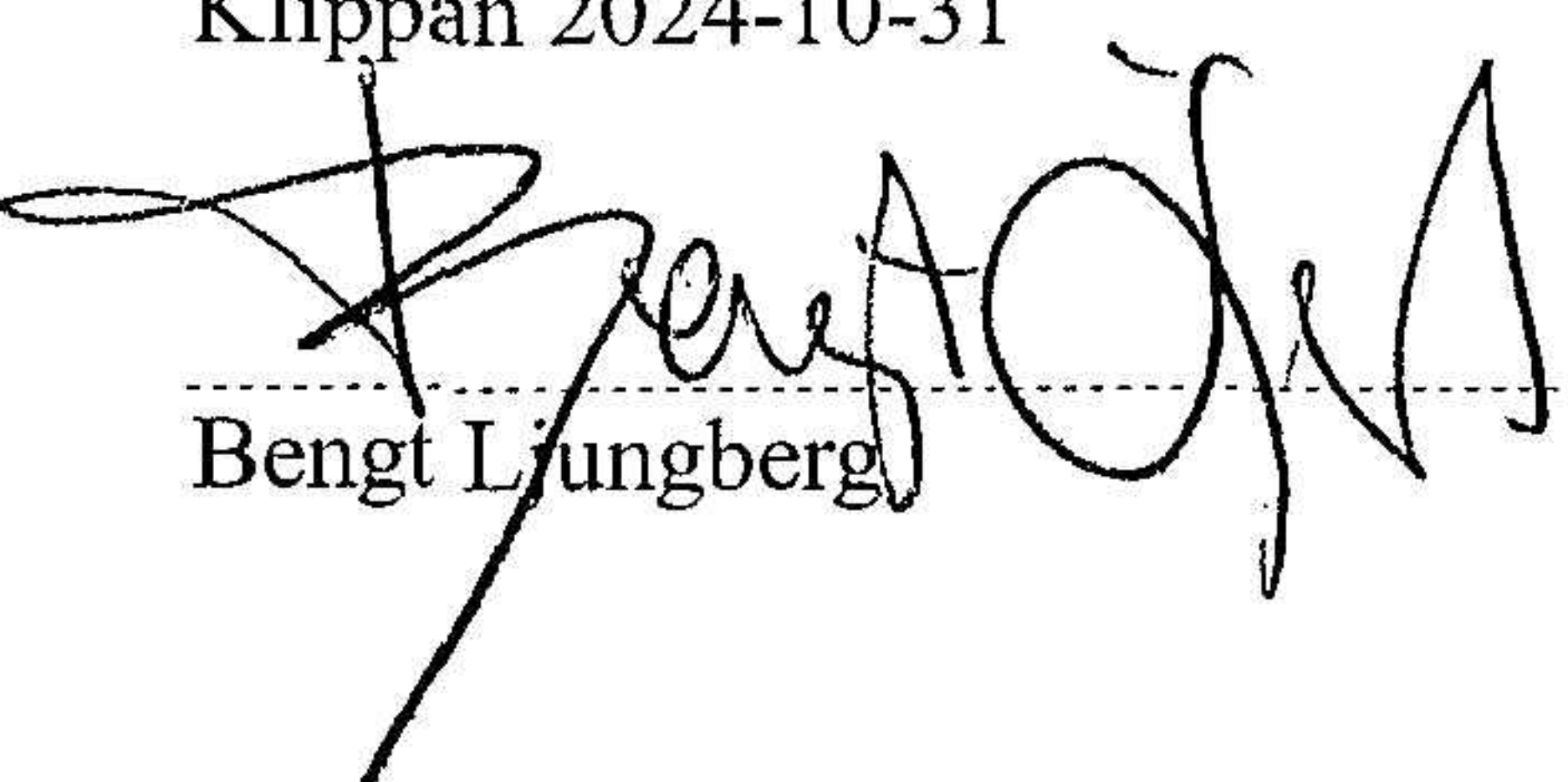
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SBF Fastighet i Klippan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2024-10-31


Bengt Ljungberg

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fyra fastigheter totalt, Åbytorp 1, Åbytorp 2, Brännaren 12 samt Svetsaren 2.

Företagets säte är Klippan.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 000 001	2 300 000	1 500 000	2 950 001
Resultat efter finansiella poster	125 606	586 640	229 990	1 188 772
Soliditet (%)	21,75	21,44	21,24	21,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 754 346	359 420	3 163 766
Balanseras i ny räkning		359 420	-359 420	0
Årets resultat			99 438	99 438
Belopp vid årets utgång	50 000	3 113 766	99 438	3 263 204

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 113 766
Årets resultat	99 438
	<u>3 213 204</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 213 204</u>
	3 213 204

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2024112903865

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 000 001	2 300 000
Övriga rörelseintäkter		207 497	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 207 498	2 300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-722 643	-586 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 311 367	-1 068 905
Summa rörelsekostnader		-2 034 010	-1 655 832
Rörelseresultat		173 488	644 168
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 104	619
Räntekostnader		-52 986	-58 147
Summa finansiella poster		-47 882	-57 528
Resultat efter finansiella poster		125 606	586 640
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-34 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-134 000
Resultat före skatt		125 606	452 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 168	-93 220
Årets resultat		99 438	359 420

2024112903866

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Byggnader och mark	2	12 303 574	12 889 582
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 177 457	757 413
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 593 146
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 481 031</u>	<u>15 240 141</u>

Summa anläggningstillgångar 14 481 031 15 240 141

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		494 324	198 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 943	2 880
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 005 267</u>	<u>201 199</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		337 573	147 581
Summa kassa och bank		<u>337 573</u>	<u>147 581</u>

Summa omsättningstillgångar 1 342 840 348 780

SUMMA TILLGÅNGAR 15 823 871 15 588 921 ✓

2024112903867

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 113 766

2 754 346

Årets resultat

99 438

359 420

Summa fritt eget kapital

3 213 204

3 113 766

Summa eget kapital

3 263 204

3 163 766

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

226 000

226 000

Summa obeskattade reserver

226 000

226 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 881 250

2 056 250

Skulder till koncernföretag

9 930 000

9 930 000

Summa långfristiga skulder

11 811 250

11 986 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Leverantörsskulder

324 661

16 656

Övriga skulder

17 957

-3 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 799

24 580

Summa kortfristiga skulder

523 417

212 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 823 871

15 588 921 ✓

2024112903868

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

16 250 226

13 200 994

Inköp

0

2 509 232

Omklassificeringar

0

540 000

Utgående anskaffningsvärden

16 250 226

16 250 226

Ingående avskrivningar

-3 360 644

-2 876 276

Årets avskrivningar

-586 008

-484 368

Utgående avskrivningar

-3 946 652

-3 360 644

Redovisat värde

12 303 574

12 889 582

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

3 783 017

3 783 017

Inköp

552 257

0

Omklassificeringar

1 593 146

0

Utgående anskaffningsvärden

5 928 420

3 783 017

Ingående avskrivningar

-3 025 603

-2 441 066

Årets avskrivningar

-725 359

-584 537

Utgående avskrivningar

-3 750 963

-3 025 603

Redovisat värde

2 177 457

757 414

✓

2024112903869

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

NOTER

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 593 146	1 417 644
Inköp	0	715 502
Försäljningar/utrangeringar	-1 593 146	0
Omklassificeringar	0	-540 000
Utgående anskaffningsvärden	0	1 593 146
Redovisat värde	0	1 593 146

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	8 211 250	8 386 250

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	16 280 000	16 280 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Scanner Colour AB, Org. nr 556296-0954, säte Klippan.

Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SBF Fastighet i Klippan AB

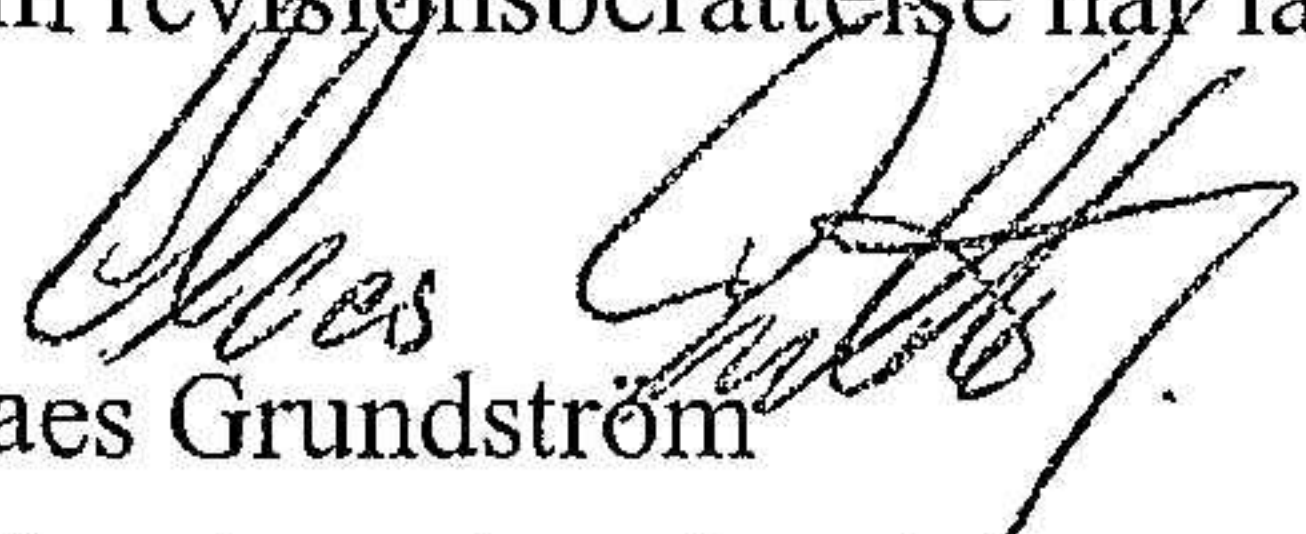
Org.nr. 556989-5781

NOTER

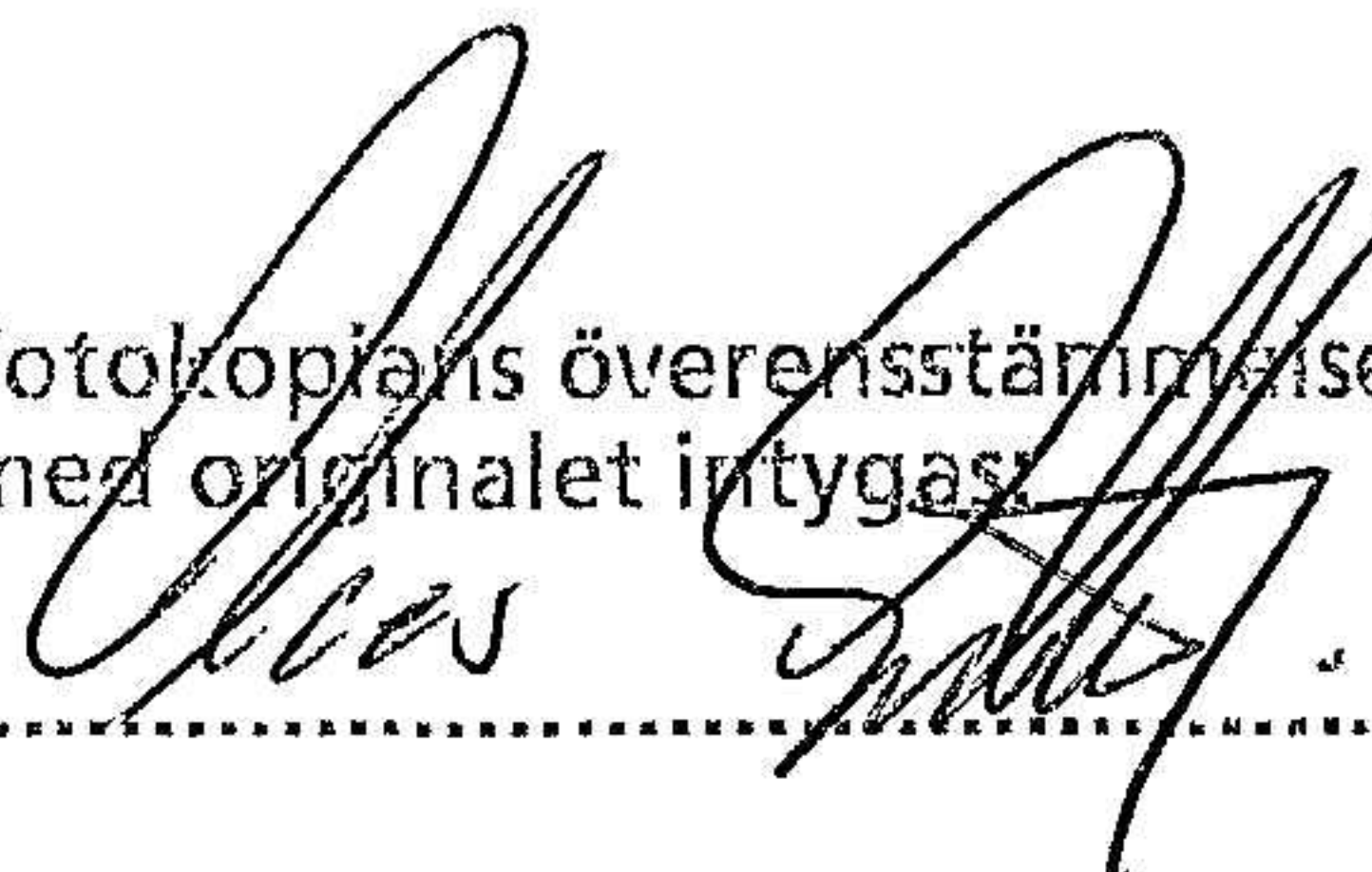
Klippan 2024-10-31


Bengt Ljungberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024.


Claes Grundström
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SBF Fastighet i Klippan AB
Org.nr. 556989-5781

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SBF Fastighet i Klippan AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBF Fastighet i Klippan ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SBF Fastighet i Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBF Fastighet i Klippan AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SBF Fastighet i Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

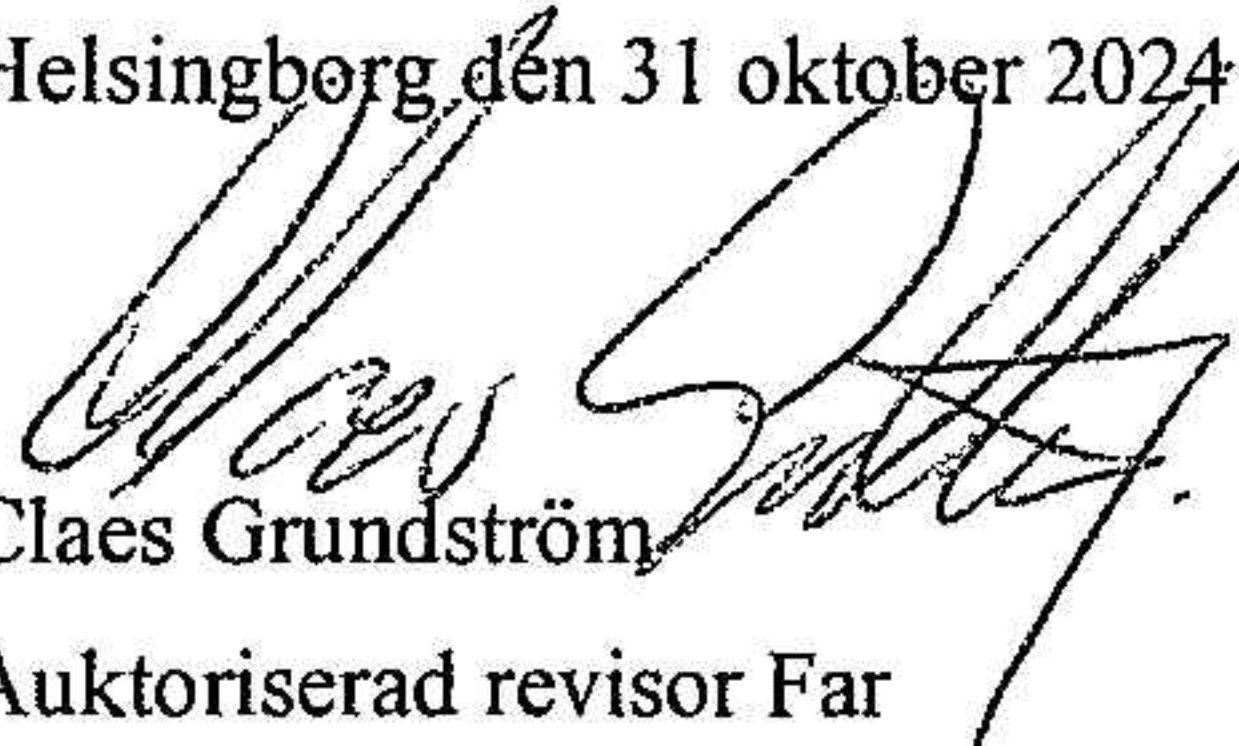
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31 oktober 2024


Claes Grundström
Auktoriserad revisor Far

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

