

# Perjo Fastigheter AB

556712-5371

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Björn Johan Fredrik Tropp, Styrelseledamot  
2022-09-19

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Perjo Fastigheter AB äger och förvaltar fem kommersiella fastigheter i Axvall, utanför Skara. I fastigheterna finns totalt 38 hyreslägenheter och ett par lokaler för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Västra Frölunda.

## Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Nettoomsättning	1 710 257	1 669 951	1 608 508	0
Resultat efter finansiella poster	-214 102	72 818	19 186	171 504
Soliditet (%)	5	6	6	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	526 343	57 216	683 559
Balanseras i ny räkning		57 216	-57 216	0
Årets resultat			-214 102	-214 102
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>583 559</b>	<b>-214 102</b>	<b>469 457</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	583 559
Årets resultat	-214 102
<b>Summa</b>	<b>369 457</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	369 457
<b>Summa</b>	<b>369 457</b>

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	- 2021-12-31	- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 710 257	1 669 951
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 710 257</b>	<b>1 669 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 055 224	-843 281
Personalkostnader	2	-520 697	-420 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 631	-225 177
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 806 552</b>	<b>-1 489 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-96 295</b>	<b>180 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 807	-107 908
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 807</b>	<b>-107 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-214 102</b>	<b>72 818</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-214 102</b>	<b>72 818</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 602
<b>Årets resultat</b>		<b>-214 102</b>	<b>57 216</b>

# Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 963 103	10 188 280
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	267 264	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 230 367</b>	<b>10 188 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 230 367</b>	<b>10 188 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	2 440
Övriga fordringar		78 527	365 042
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 527</b>	<b>367 482</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		104 803	306 285
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 803</b>	<b>306 285</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 330</b>	<b>673 767</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 413 697</b>	<b>10 862 047</b>

# Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		583 559	526 343
Årets resultat		-214 102	57 216
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>369 457</b>	<b>583 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>469 457</b>	<b>683 559</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 617 500	10 175 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 617 500</b>	<b>10 175 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		290 780	3 488
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 960	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>326 740</b>	<b>3 488</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 413 697</b>	<b>10 862 047</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	11 471 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 471 625</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 283 345
Årets avskrivningar	-225 177
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 508 522</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 963 103</b>

## Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2021-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	272 718
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>272 718</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-5 454
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 454</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>267 264</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2021-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 617 500
--	-----------

# Underskrifter

Årsredovisning för Perjo Fastigheter AB, 556712-5371  
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Björn Per Erik Tropp  
Björn Per Erik Tropp  
Ordförande  
2022-06-27

Björn Johan Fredrik Tropp  
Björn Johan Fredrik Tropp  
Styrelseledamot  
2022-06-17