

Årsredovisning

för

Kivernäbben Fastighetsförvaltning i Lerum AB

559180-2276

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Österberg, Styrelseledamot
2023-04-03

Styrelsen för Kivernäbben Fastighetsförvaltning i Lerum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter, bostadsrättsföreningar, samfällighetsföreningar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	59	3	0	8 906
Soliditet (%)	99,9	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 905 158	2 342	8 957 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 342		-2 342
Årets resultat			46 681	46 681
Belopp vid årets utgång	50 000	8 902 816	49 023	9 001 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 907 501
årets vinst	46 681
	8 954 182
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 954 182
	8 954 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-564
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 200	-564
Rörelseresultat		-1 200	-564
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 989	3 240
Summa finansiella poster		59 989	3 240
Resultat efter finansiella poster		58 789	2 676
Resultat före skatt		58 789	2 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 108	-335
Årets resultat		46 681	2 342

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	5 504 925	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 350	8 350
Andra långfristiga fordringar	6	3 200 513	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 763 788	58 350
Summa anläggningstillgångar		8 763 788	58 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	7 414 198
Övriga fordringar		0	1 200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 989	3 240
Summa kortfristiga fordringar		59 989	8 617 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 848	282 048
Summa kassa och bank		192 848	282 048
Summa omsättningstillgångar		252 837	8 899 486
SUMMA TILLGÅNGAR		9 016 625	8 957 836

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 907 501	8 905 158
Årets resultat		46 681	2 342
Summa fritt eget kapital		8 954 182	8 907 500
Summa eget kapital		9 004 182	8 957 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 443	335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		12 443	336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 016 625	8 957 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 691 925	
Tillkommande fordringar		5 691 925
Avgående fordringar	-187 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 504 925	5 691 925
Utgående redovisat värde	5 504 925	5 691 925

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 350	0
Inköp		8 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 350	8 350
Utgående redovisat värde	8 350	8 350

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 200 513	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 513	0
Utgående redovisat värde	3 200 513	0

Lerum 2023-03-24

Nicklas Österberg
Nicklas Österberg