

Årsredovisning

för

Storsand Invest AB

556827-5175

Räkenskapsåret

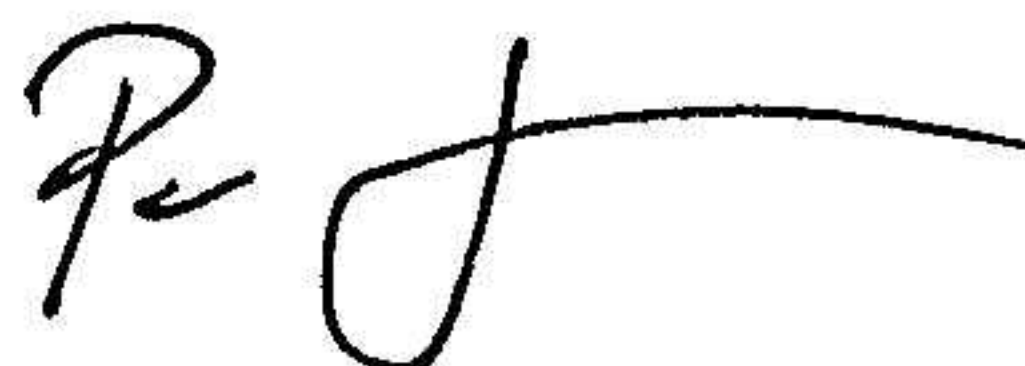
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsand Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 18 mars 2024



Pär Johansson

Styrelsen för Storsand Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar i huvudsak förvaltning och uthyrning av mark och fastigheter inom Norrbottens Län.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna under räkenskapsår 2023 har uppgått till 500 tkr (500 tkr). Företagets investeringar i byggnad och mark har uppgått till 0 tkr (0 tkr) och investeringar i inventarier har uppgått till 0 tkr (0 tkr).

Företagets resultat efter finansiella poster uppgår till 120 tkr (131 tkr). Resultatet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	500	500	500	500
Resultat efter finansiella poster	120	131	140	2
Balansomslutning	10 528	10 732	10 919	11 484
Soliditet (%)	13,2	12,1	11,0	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	773 128	99 794	922 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 794	-99 794	0
Årets resultat			205 644	205 644
Belopp vid årets utgång	50 000	872 922	205 644	1 128 566

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	872 923
årets vinst	205 644
	1 078 567
disponeras så att i ny räkning överföres	1 078 567
	1 078 567

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Storsand Invest AB
Org.nr 556827-5175

3 (10)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		499 998 499 998	499 998 499 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-88 540	-73 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 074	-236 074
		-324 614	-309 609
Rörelseresultat		175 384	190 389
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 546	-59 230
		-55 546	-59 230
Resultat efter finansiella poster		119 838	131 159
Bokslutsdispositioner	2	144 130	-5 063
Resultat före skatt		263 968	126 096
Skatt på årets resultat	3	-58 324	-26 302
Årets resultat		205 644	99 794

2024032100632

Storsand Invest AB
Org.nr 556827-5175

4 (10)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 560 484

9 748 860

Inventarier, verktyg och installationer

5

139 124

186 822

9 699 608

9 935 682

Summa anläggningstillgångar

9 699 608

9 935 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

125 000

0

Fordringar hos koncernföretag

500 000

0

Övriga fordringar

2 729

2 671

627 729

2 671

Kassa och bank

200 281

793 507

Summa omsättningstillgångar

828 010

796 178

SUMMA TILLGÅNGAR

10 527 618

10 731 860

2024032100633

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

872 923

773 129

Årets resultat

205 644

99 794

1 078 567

872 923

Summa eget kapital

1 128 567

922 923

Obeskattade reserver

7

331 428

475 558

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

10

3 868 770

4 153 770

Skulder till koncernföretag

4 705 000

4 705 000

Summa långfristiga skulder

8 573 770

8 858 770

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

285 000

285 000

Leverantörsskulder

1 125

500

Aktuella skatteskulder

56 595

44 674

Övriga skulder

124 663

124 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 470

19 735

Summa kortfristiga skulder

493 853

474 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 527 618

10 731 860

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	-94 379	-42 561
Återföring av periodiseringsfonder	214 612	
Förändring av överavskrivningar	23 897	37 498
	144 130	-5 063

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	58 324	26 302
Totalt redovisad skatt	58 324	26 302

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		263 968		126 096
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-54 377	20,60	-25 976
Ej avdragsgilla kostnader	0,02	-57	0,04	-49
Ej skattepliktiga intäkter	0,21	11	0,00	1
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0,21	-3 901	0,22	-278
Redovisad effektiv skatt	22,10	-58 324	20,86	-26 302

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 895 247	10 895 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 895 247	10 895 247
Ingående avskrivningar	-1 146 387	-958 011
Årets avskrivningar	-188 376	-188 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 334 763	-1 146 387
Utgående redovisat värde	9 560 484	9 748 860
Bokfört värde byggnader	6 419 574	6 607 950
Bokfört värde mark	3 140 910	3 140 910
	9 560 484	9 748 860

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 984	476 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476 984	476 984
Ingående avskrivningar	-290 162	-242 464
Årets avskrivningar	-47 698	-47 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 860	-290 162
Utgående redovisat värde	139 124	186 822

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	872 923
årets vinst	205 644
	1 078 567
disponeras så att i ny räkning överföres	1 078 567
	1 078 567

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	139 124	163 021
Periodiseringsfond 2017	0	214 612
Periodiseringsfond 2018	4 804	4 804
Periodiseringsfond 2019	6 372	6 372
Periodiseringsfond 2021	44 188	44 188
Periodiseringsfond 2022	42 561	42 561
Periodiseringsfond 2023	94 379	0
	331 428	475 558
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 249	278

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 728 770	3 013 770
	2 728 770	3 013 770

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 153 770 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 868 770	4 153 770
	3 868 770	4 153 770
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	285 000	285 000
	285 000	285 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	1,29	4 153 770	4 438 770
		4 153 770	4 438 770
Kortfristig del av långfristig skuld		285 000	285 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	5 840 000	5 840 000
	5 840 000	5 840 000

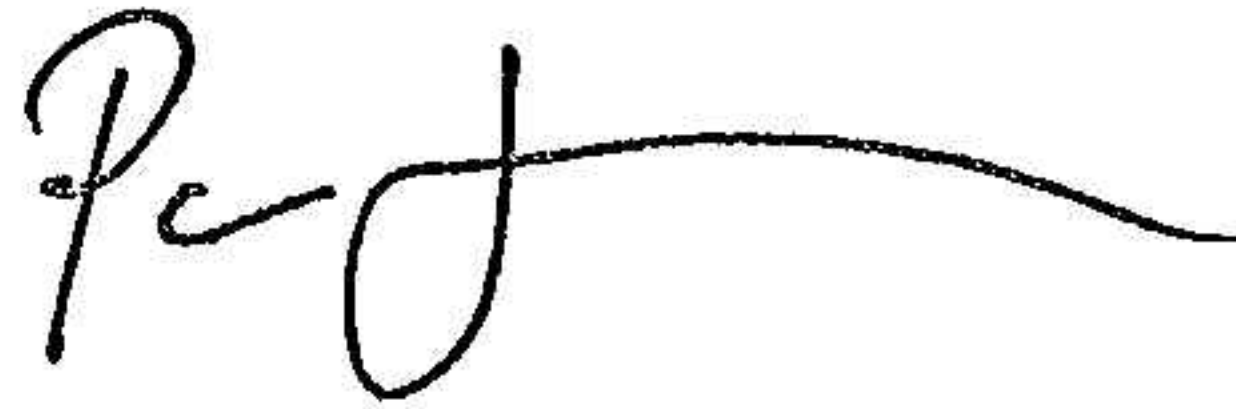
Not 12 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Energi- & Miljöprojekt i Nord AB	556665-0957	Luleå

Bolaget har inte upprättat någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

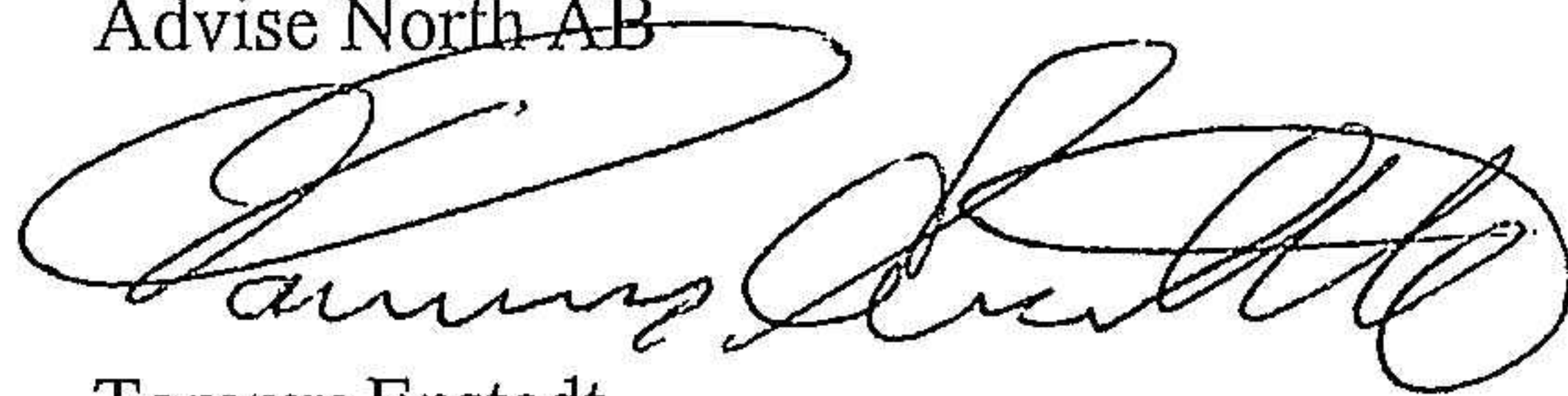
Luleå den 18 mars 2024



Pär Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2024

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsand Invest AB
Org.nr 556827-5175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsand Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsand Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsand Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Aduise

2024032100641

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsand Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsand Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Aadvise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 18 mars 2024

Aadvise North AB



Tommy Enstedt

Auktoriserad revisor

2024032100642