

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Br. Lövgren Fastigheter AB 559183-7108 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad 2024-02-25.

Emil Lövgren  
Styrelseordförande



2024042614992

Årsredovisning för

# Br. Lövgren Fastigheter AB

559183-7108

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Br. Lövgren Fastigheter AB, 559183-7108, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mariestad registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av egna fastigheter.

Verksamheten inriktning är uthyrning av bostäder och industriella fastigheter. Verksamheten drivs sedan 2019 år i egen fastighet, inrymmande kontor och visningsavdelning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

INGA

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 243 139	791 522	824 698	672 048
Resultat efter finansiella poster	48 042	39 249	307 235	342 439
Soliditet, %	10	9	11	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		820 939
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			31 272
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>852 211</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	820 939
årets resultat	31 272
Totalt	852 211
disponeras för	
balanseras i ny räkning	852 211
Summa	852 211

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 243 139	791 522
Övriga rörelseintäkter		29 501	17 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 272 640</b>	<b>808 634</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-616	-
Övriga externa kostnader		-528 219	-419 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 824	-167 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-771 659</b>	<b>-587 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>500 981</b>	<b>221 121</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 802	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-454 741	-181 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-452 939</b>	<b>-181 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 042</b>	<b>39 249</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 042</b>	<b>39 249</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 770	-8 287
<b>Årets resultat</b>		<b>31 272</b>	<b>30 962</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 892 612	8 756 686
Summa materiella anläggningstillgångar		8 892 612	8 756 686
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 892 612	8 756 686
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 000	63 750
Övriga fordringar		164 470	525 876
Summa kortfristiga fordringar		197 470	589 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 917	343 314
Summa kassa och bank		127 917	343 314
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		325 387	932 940
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 217 999	9 689 626

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		820 939	789 977
Årets resultat		31 272	30 962
Summa fritt eget kapital		852 211	820 939
<b>Summa eget kapital</b>		<b>902 211</b>	<b>870 939</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 824 323	7 981 659
Övriga skulder	5	477 469	553 450
Summa långfristiga skulder		8 301 792	8 535 109
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	144 668
Leverantörsskulder		673	71 177
Skatteskulder		-	30 256
Övriga skulder		-	24 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 323	12 500
Summa kortfristiga skulder		13 996	283 578
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 217 999</b>	<b>9 689 626</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader småhus	2%
-Byggnader Industri	4%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	454 741	181 872
<b>Summa</b>	<b>454 741</b>	<b>181 872</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 348 987	5 799 034
	378 750	421 628
-Nyanskaffningar		3 128 325
	9 727 737	9 348 987
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-592 301	-424 418
-Årets avskrivning enligt plan	-242 824	-167 883
	-835 125	-592 301
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 892 612</b>	<b>8 756 686</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 220 315
2-5 År	604 008
	<b>7 824 323</b>

**Not 5 Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2023-12-31	2022-12-31
	477 469	553 450
	<b>477 469</b>	<b>553 450</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 161 000	8 161 000

2024042614988

## Underskrifter

Mariestad 2024-02-17

Emil Lövgren  
Styrelseordförande



Daniel Smidner  
Styrelseledamot



2024042614989

## Dagordning årsstämma

Förslag till dagordning för årsstämma med aktieägare i Br. Lövgren Fastigheter AB, 559183-7108, Mariestad 2024-02-25.

§ 1

Val av ordförande

§ 2

Val av protokollförare

§ 3

Val av justerare

§ 4

Fastställande av röstlängd

§ 5

Mötets behörighet och fastställande av röstlängd

§ 6

Årsredovisning och revisionsberättelse

§ 7

Fastställande av balans- och resultaträkningarna

§ 8

Vinstdisposition

§ 9

Ansvarsfrihet för styrelsens ledamot

§ 10

Arvode till styrelse

§ 11

Val av styrelse

§ 12

Avslutning