

Öland Strandintressenter AB

Org.nr: 559196-3912

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öland Strandintressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma 2024 - 07-16. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 24/03/24

Ort och Datum



Underskrift

Mats Frosteman

Namnförtydligande

Styrelsen för Öland Strandintressenter AB, organisationsnummer 559196-3912, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget Bedriver mark och fastighetsutveckling. Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-4	-31	-7	-1
Soliditet ¹ , %	-3	-3	-3	-2

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	- 172 977	- 30 647	- 203 624
Resultatdisposition enligt stämman:			
Reservering fond för yttre underhåll			
Balanseras i ny räkning	- 30 647	30 647	0
Årets resultat		- 3 655	- 3 655
Belopp vid årets utgång	- 203 624	- 3 655	- 207 279

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 203 624
Årets resultat	- 3 655
Totalt	- 207 279

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	- 207 279
Totalt	- 207 279

2024110404132

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2023

2022

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

2

-3 655

-30 657

Summa Rörelsekostnader

-3 655

-30 657

RÖRELSERESULTAT

-3 655

-30 657

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

10

Summa Finansiella poster

0

10

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-3 655

-30 647

RESULTAT FÖRE SKATT

-3 655

-30 647

ÅRETS RESULTAT

-3 655

-30 647

202410404133

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 956 625	4 400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 956 625	4 400 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 956 625	4 400 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10	10
Summa kortfristiga fordringar		10	10
Kassa och bank			
Kassa och bank		206 087	266 367
Summa kassa och bank		206 087	266 367
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		206 097	266 377
SUMMA TILLGÅNGAR		6 162 722	4 666 377

2024110404134

Balansräkning

2024110404135

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-203 624	-172 977
Årets resultat		-3 655	-30 647
Summa fritt eget kapital		-207 279	-203 624
SUMMA EGET KAPITAL		-157 279	-153 624
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 280 001	3 280 001
Summa långfristiga skulder		3 280 001	3 280 001
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 040 000	1 540 000
Summa kortfristiga skulder		3 040 000	1 540 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 162 722	4 666 377

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen BRNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2. Övriga externa kostnader

	2023	2022
Bankkostnader	2 605	1 307
Övriga kostnader	1 050	29 350
Totalt övriga externa kostnader	3 655	30 657

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Skattefria ränteintäkter	0	10
Totalt övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	10

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	4 400 000	4 400 000
Inköp	1 556 625	0
Utgående anskaffningsvärden	5 956 625	4 400 000
Utgående redovisat värde	5 956 625	4 400 000

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

2024110404137



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.07.2024 15:58

SENT BY OWNER:
Kai · 18.06.2024 14:34

DOCUMENT ID:
HJg_T0ey8C

ENVELOPE ID:
HyuaRe1IA-HJg_T0ey8C

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 Öland Strandintressenter AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
STEFAN TELIN stefan.telin@outlook.com	Signed Authenticated	18.06.2024 14:41 18.06.2024 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/15) IP: 213.179.18.129
Ulf Einar Trelje ulf.trelje@tella.com	Signed Authenticated	18.06.2024 18:09 18.06.2024 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/15) IP: 217.213.71.95
MATS FROSTEMAN mats.frosterman@delagott.se	Signed Authenticated	19.06.2024 09:31 19.06.2024 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/13) IP: 151.236.204.117
PER HANSBACK per.hansback@delray.se	Signed Authenticated	16.07.2024 15:58 16.07.2024 15:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/08) IP: 185.153.212.232

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed