

Årsredovisning för  
**Karlo Hallrup AB**

556315-5943

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Olof Hallrup  
Verkställande direktör

2025-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlo Hallrup AB, 556315-5943, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets och kapitalförvaltning.

Företaget säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	607 337	593 003	585 132	595 171
Resultat efter finansiella poster	-3 080 906	1 862 875	1 282 029	65 051 299
Soliditet %	98,3	92,1	98,3	98,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	53 000 000	12 625 228	26 690 970	1 781 325
Balanseras i ny räkning			1 781 325	-1 781 325
Årets resultat				-3 382 181
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>53 000 000</b>	<b>12 625 228</b>	<b>28 472 295</b>	<b>-3 382 181</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 472 295
Årets resultat	-3 382 181
<b>Summa</b>	<b>25 090 114</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		607 337	593 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>607 337</b>	<b>593 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-507 294	-1 724 076
Personalkostnader		-37 124	-11 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 821	-11 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-587 239</b>	<b>-1 747 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 098</b>	<b>-1 154 346</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		124 996	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		146 547	1 617 714
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 962 506	1 399 507
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 296 793	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 260	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 101 004</b>	<b>3 017 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 080 906</b>	<b>1 862 875</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-13 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 080 906</b>	<b>1 849 875</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-301 275	-68 550
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 382 181</b>	<b>1 781 325</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	689 891	689 891
Inventarier, verktyg och installationer	3	159 798	202 619
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	505 208	505 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 354 897</b>	<b>1 397 718</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	2 610 000	2 585 004
Fordringar hos koncernföretag	6	7 367 876	5 000 268
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 700 000	9 472 238
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	33 157 308	19 734 183
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 835 184</b>	<b>36 791 693</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 190 081</b>	<b>38 189 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	63 264
Övriga fordringar		834 106	1 391 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 726	294 111
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>853 832</b>	<b>1 749 108</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		45 209 857	62 236 210
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 209 857</b>	<b>62 236 210</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 063 689</b>	<b>63 985 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 253 770</b>	<b>102 174 729</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		53 000 000	53 000 000
Reservfond		12 625 228	12 625 228
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65 625 228</b>	<b>65 625 228</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 472 295	26 690 970
Årets resultat		-3 382 181	1 781 325
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 090 114</b>	<b>28 472 295</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 715 342</b>	<b>94 097 523</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	6 374 643
Övriga skulder		1 311 803	1 273 595
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 311 803</b>	<b>7 648 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		88 106	173 506
Skulder till koncernföretag		0	115 905
Skatteskulder		56 350	56 350
Övriga skulder		1 542	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 627	83 207
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>226 625</b>	<b>428 968</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 253 770</b>	<b>102 174 729</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 763 425	3 763 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 763 425</b>	<b>3 763 425</b>
Ingående avskrivningar	-3 073 534	-3 073 534
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 073 534</b>	<b>-3 073 534</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>689 891</b>	<b>689 891</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	214 108	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	214 108
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>214 108</b>	<b>214 108</b>
Ingående avskrivningar	-11 489	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-42 821	-11 489
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-54 310</b>	<b>-11 489</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>159 798</b>	<b>202 619</b>

#### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 208	505 208
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>505 208</b>	<b>505 208</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>505 208</b>	<b>505 208</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 585 004	2 585 004
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-4	0
Omklassificeringar	25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 610 000</b>	<b>2 585 004</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 610 000</b>	<b>2 585 004</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 268	123 525 357
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	105 000 268
Reglerade fordringar	-5 000 268	
Omklassificeringar	7 367 876	-223 525 357
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 367 876</b>	<b>5 000 268</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 367 876</b>	<b>5 000 268</b>

#### Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 472 238	9 400 912
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 700 000	71 326
Omklassificeringar	-7 367 876	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 804 362</b>	<b>9 472 238</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Bortskrivna fordringar		0
Årets nedskrivningar	-2 104 362	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 104 362</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 700 000</b>	<b>9 472 238</b>

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 894 096	19 718 228
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	16 640 556	175 868
Omklassificeringar	-25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 509 652</b>	<b>19 894 096</b>
Ingående nedskrivningar	-159 913	-159 913
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-3 192 431	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 352 344</b>	<b>-159 913</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 157 308</b>	<b>19 734 183</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 311 803	7 764 144

## Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 225 000	13 225 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 225 000</b>	<b>13 225 000</b>

## Underskrifter

Växjö

*Olof Hallrup* 2025-03-26  
Olof Hallrup Datum  
Verkställande direktör

*Katarina Hallrup* 2025-03-26  
Katarina Hallrup Datum  
Styrelseledamot

*Emma Lovisa Hallrup* 2025-03-26  
Emma Lovisa Hallrup Datum  
Styrelseledamot

*Ernst Hallrup* 2025-03-26  
Ernst Hallrup Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

*Patrik Åsander*  
Patrik Åsander  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlo Hallrup AB, org.nr 556315-5943

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlo Hallrup AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlo Hallrup ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlo Hallrup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlo Hallrup AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlo Hallrup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö  
2025-03-26

*Patrik Åsander*

Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR