ank=20250709-20250710059240

Årsredovisning
för
PJ CH Invest AB
559248-1575

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PJ CH Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-30

Peter Condrup

ank=20250709-20250710059223

Årsredovisning
för
PJ CH Invest AB
559248-1575

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Penneo dokumentnyckel: 6JNNI-T9ABX-NYUJ1-NOUJV-W8E2R-B1PA8

ank=20250709;20250710059224

Styrelsen för PJ CH Invest AB org.nr 559248-1575, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i miljontals kronor (MSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Efterföljande resultat- och balansräkning, förändring i eget kapital, kassaflödesanalys och noter utgör en integrerad del av årsredovisningen och är granskad av bolagets revisor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

PJ CH Invest AB, org nr 559248-1575, med säte i Malmö, bedriver rådgivning inom transaktioner och förvärv, finansieringsstrukturer samt implementering och planering av kapitalmarknads-transaktioner. Bolaget ska vidare äga och förvalta aktier i rörelsedrivande bolag och därmed förenlig verksamhet.

Koncernen PJ CH Invest AB bildades under 2020 och erbjuder via koncernens dotterbolag produkter och tjänster inom verksamhetsområdena avlopp & miljö, emballage, regionnät och fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av TOP co Pj invest AB, org nr 559228-8012.

Avlopp & Miljö

I PJ CH Invest-koncernen ingår re-new AB som erbjuder relining av avlopp, både som totalentreprenör och som underentreprenör. Under året har re-news dotterbolag Malmö Spol & Miljö Service AB (556602-9798) och Spolpågarna AB (556404-5069) avyttrats.

Emballage

I PJ CH Invest-koncernen ingår intressebolagsandelar i BRABAG AB som bedriver försäljning av produkter inom storsäck och emballagebranschen.

Regionnät

I PJ CH Invest-koncernen ingår Powermont AB som levererar helhetslösningar inom regionnät.

Fastigheter

I PJ CH Invest-koncernen ingår PJ CH Fastigheter AB med dotterbolag. Dessa bolag förvaltar och utvecklar fastigheter. Under året har följande fastighetsbolag förvärvats: Stefan Rosengren Fastighet AB (559189-1444), Stefan Rosengren Fastighet 2 AB (559209-2703), MåPa AB (556507-7921) och Fastighets Aktiebolaget Jordnära (556461-3767).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har underkoncernen inom infrastrukturlogistik, Nordic Infralogistic, avyttrats.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

2024 har präglats av osäkerheter inom finans samt bostadsbyggande. Osäkerhet kring konjunkturen och inflationen har bidragit till en något försämrad marknad generellt men inom anläggning och infrastruktur fortsätter efterfrågan och en gynnsam marknadsoptimism präglar även 2025. Energiprisutvecklingen och utmaningarna på finansmarknaderna utgör en risk för koncernen på kort sikt men bidrar också till en fortsatt god efterfrågan på koncernbolagens utbud inom varor och tjänster framgent.

Penneo dokumentnyckel: 6JNNI-T9ABX-NYU31-NOUJV-W8E2R-B1PA8

ank=20250709;20250710592225

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022[1]	2021/22
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	210,5	1,3	-1,4	255,9
Balansomslutning	527,3	412,9	332,8	301,1
Soliditet, %	94,5	72,8	89,9	99,9

[1] Räkenskapsåret omfattar 11 månader, 2022-02-01 till 2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

SEK, kronor	
Balanserat resultat	297 405 339
Årets resultat	200 905 847
Att disponera	**498 311 186**

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:	
Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överförs	498 311 186
Totalt	**498 311 186**

Styrelsen föreslår att kvarstående vinst och årets resultat, totalt 498 311 186 SEK, överförs i ny räkning.

Penneo dokumentnyckel: 6JNWI-T9A8X-NYUJV-W8E2R-B1PA8

ank=20250709-20250710059226

Resultaträkning

MSEK	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0,0	0,0
Övriga rörelseintäkter		0,8	0,0
Summa rörelseintäkter		**0,8**	**0,0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-4,8	-1,8
Summa rörelsekostnader		**-4,8**	**-1,8**
Rörelseresultat		**-4,0**	**-1,8**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intressebolag och gemensamt styrda bolag		0,0	-0,1
Resultat vid försäljning av dotterbolag		189,2	0,0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29,0	5,4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3,7	-2,2
Finansnetto	6	**214,5**	**3,1**
Resultat efter finansiella poster		**210,5**	**1,3**
Lämnade koncernbidrag	5	-6,6	-0,1
Bokslutsdispositioner		**-6,6**	**-0,1**
Skatt på årets resultat	7	-2,9	0,0
Årets resultat		**200,9**	**1,2**

Penneo dokumentnyckel: 6JNNI-T9ABX-NYU31-NOUJV-W8E2R-B1PA8

Balansräkning

MSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Andelar i koncernbolag	8	54,7	285,5
Fordringar hos koncernbolag	9	27,1	58,0
Andelar i intressebolag	10	6,0	2,5
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	3,8	1,5
Andra långfristiga fordringar	12	416,8	0,4
Summa anläggningstillgångar		**508,4**	**347,9**
Övriga fordringar hos koncernbolag		3,7	38,3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1,8	0,7
Andra kortfristiga fordringar		9,5	0,0
Likvida medel		3,8	25,9
Summa omsättningstillgångar		**18,8**	**64,9**
SUMMA TILLGÅNGAR		**527,3**	**412,9**
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	13	0,0	0,0
Balanserade vinstmedel		297,4	296,2
Årets resultat		200,9	1,2
Summa eget kapital		**498,3**	**297,4**
SKULDER			
Leverantörsskulder		0,1	0,2
Skatteskulder		2,9	0,0
Övriga kortfristiga skulder		0,4	95,4
Övriga kortfristiga skulder till koncernbolag		19,3	17,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6,2	2,7
Summa kortfristiga skulder		**28,9**	**115,4**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**527,3**	**412,9**

ank=20250709-20250710059227

Penneo dokumentnyckel: 6JNNI-T9ABX-NYUJV-W8E2R-B1PA8

ank=20250709-20250711059228

Kassaflödesanalys

MSEK	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-4,0	-1,8
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	14	0,0	0,0
Erhållen ränta		0,0	3,4
Erlagd ränta		-3,7	-2,2
Betald inkomstskatt		0,0	-0,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-7,7**	**-0,7**
Förändring i rörelsekapital			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		23,9	-59,1
Ökning/minskning av rörelseskulder		-89,4	79,1
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		**-65,5**	**20,0**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-73,2**	**19,2**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i koncernbolag/försäljningar koncernbolag		160,0	-31,6
Investeringar i intressebolag		-3,5	0,2
Förändring av långfristiga fordringar		-98,8	29,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**57,7**	**-2,3**
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-6,6	-0,1
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-6,6**	**-0,1**
Årets kassaflöde		**-22,1**	**16,8**
Likvida medel vid årets början		25,9	9,1
Likvida medel vid årets slut		**3,8**	**25,9**

Penneo dokumentnyckel: 6JNNI-T9ABX-NYUJV-W8E2R-B1PA8

ank=20250709-20250711059229

Rapport över förändringar i eget kapital

MSEK	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**0,0**	**300,8**	**-1,5**	**299,3**
Disposition enligt stämmobeslut		-1,5	1,5	0,0
Årets resultat			1,2	1,2
Omföring tidigare aktieägartillskott		-3,0		-3,0
Utgående eget kapital 2023-12-31	**0,0**	**296,3**	**1,2**	**297,4**

MSEK	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	**0,0**	**296,3**	**1,2**	**297,4**
Disposition enligt stämmobeslut		1,2	-1,2	0,0
Årets resultat			200,9	200,9
Utgående eget kapital 2024-12-31	**0,0**	**297,4**	**200,9**	**498,3**

Penneo dokumentnyckel: 6JNWI-T9ABX-NYUJV-W8E2R-B1PA8

ank=20250709-20250710059230

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget är moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget TOP co Pj Invest AB, 559228-8012, med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning.

Redovisning av intressebolag
Som intressebolag räknas sådana bolag där bolaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när bolaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat bolag.
Gemensamt styrt bolag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal
Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med att äga en tillgång i all väsentlighet har överförts från leasinggivare till bolaget klassificeras i redovisningen som finansiella leasingavtal.
Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som en tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren och klassificeras som operationell leasing.
Betalningar inklusive en första förhöjd hyra enligt dessa avtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.
Aktuell skatt, liksom förändring av uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Penneo dokumentnyckel: 6JNNI-T9ABX-NYUJ1-NOUJV-W8E2R-B1PA8

ank=20250709-20250710059231

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då bolaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/ kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån upplupet anskaffningsvärde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Aktier och andelar i dotterbolag
Aktier och andelar i koncernbolag redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelningar från dotterbolag redovisas som intäkt. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt och nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningsbeloppet fastställs som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden baserade på företagsledningens bästa uppskattning. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten *Resultat från koncernbolag.*

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Eget kapital
Bolagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten och skulle innebära en betydande risk för väsentliga justeringar av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. Nedskrivningsprövning har skett av bokförda värden på dotterbolagsaktier genom känslighetsanalys och bedömningen är att det inte föreligger något nedskrivningsbehov.

Penneo dokumentnyckel: 6JNNI-T9ABX-NYUJV-W8E2R-B1PA8

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av företagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan nyttjas.

ank=20250709-20250710592232

Penneo dokumentnyckel: 6JNNI-T9A8-BX-NYU31-NOUJV-W8E2R-B1PA8

ank=20250709-20250710T059233

Not 3 Medelantal anställda

	2024-12-31		2023-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
	0	0	0	0

Könsfördelning inom styrelsen

	2024-12-31		2023-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
	3	2	3	2

Not 4 Ersättning till revisorer

MSEK	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01-2023-12-31
Revisionsuppdrag		
Ernst & Young	0,4	0,1
Summa	**0,4**	**0,1**
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget		
Ernst & Young	0,0	0,0
Summa	**0,0**	**0,0**
Summa	**0,4**	**0,1**

Not 5 Bokslutsdispositioner

MSEK	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	0,0	0,0
Lämnat koncernbidrag	-6,6	-0,1
	-6,6	**-0,1**

Penneo dokumentnyckel: 6JNNI-T9ABX-NYUJ1-NOUJV-W8E2R-B1PA8

ank=20250709-20250710059234

Not 6 Finansiella intäkter och kostnader

MSEK	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Finansiella intäkter		
Resultat vid försäljning av dotterbolag	189,2	0,0
Ränteintäkter finansiella tillgångar	29,0	5,4
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod	**218,2**	**5,4**
Finansiella kostnader		
Nedskrivning aktieandelar	0,0	-0,1
Övriga räntekostnader	-3,7	-2,2
Summa räntekostnader	**-3,7**	**-2,3**
Finansnetto	**214,5**	**3,1**

Not 7 Skatt på årets resultat

MSEK	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktuell skatt på årets resultat	2,9	0,0
Justeringar avseende tidigare år	0,0	0,0
Uppskjuten skatt	0,0	0,0
Redovisad skatt i resultaträkningen	**2,9**	**0,0**
Resultat före skatt	203,9	1,2
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget (20,6 %)	42,0	0,2
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0,0	0,0
Ej skattepliktiga intäkter	-39,0	0,0
Ej redovisad skattefordran förlustavdrag	0,0	-0,2
Latent/uppskjuten skatt	0,0	0,0
Övrigt	-0,1	0,0
Summa Redovisad skatt på årets resultat	**2,9**	**0,0**
Effektiv skattesats av resultat före skatt	1,4 %	0,0 %

Penneo dokumentnyckel: GJNNI-T9ABX-NYU31-NOUJV-W8E2R-B1PA8

ank=20250709-20250710059235

Not 8 Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag

MSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	285,5	254,0
Förvärv	0,0	1,5
Lämnade kapitaltillskott	0,1	30,0
Försäljningar	-231,0	0,0
Utgående anskaffningsvärde	**54,7**	**285,5**

Koncernbolag	Kapitalandel	Org-nr	Räkenskapsår	Säte
TOP co Pj invest AB		559228-8012	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-PJ CH Invest AB	100,0%	559248-1575	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-re-new AB	67,5%	556972-0484	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-PJ CH Fastigheter AB	100,0%	559261-3748	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-MåPa AB	100,0%	556507-7921	2024-07-01 - 2025-06-30	Malmö
-PJ CH Investment 1 AB	100,0%	559361-3614	2023-09-01 - 2024-12-31	Malmö
-Stefan Rosengren Fastighet AB	100,0%	559189-1444	2024-07-01 - 2025-06-30	Malmö
-Stefan Rosengren Fastighet 2 AB	100,0%	559209-2703	2024-07-01 - 2025-06-30	Malmö
-BUILDCO TOP PJ CH AB	100,0%	559333-1829	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-BUILDCO TOP CIRCON AB	100,0%	559374-9160	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-Circon Group AB	100,0%	559374-9350	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-Fastighets Aktiebolaget Jordnära	100,0%	556461-3767	2024-07-01 - 2025-06-30	Mölndal
-HoldCo KW AB	88,0%	559245-7443	2024-02-01 - 2025-01-31	Malmö
-DeDe Invest AB	100,0%	559248-1732	2024-02-01 - 2025-01-31	Malmö
-KEWAB, Kenneth Wahlström Aktiebolag	100,0%	556378-6093	2024-02-01 - 2025-01-31	Karlstad
-Top co NESAB AB	80,0%	559285-1876	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-Nesab Future AB	100,0%	559486-3119	2024-01-01 - 2024-12-31	Mölndal
-Nesab New Energy Solution AB	100,0%	559261-3730	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-Powermont AB	90,0%	556873-8354	2024-01-01 - 2024-12-31	Sundsvall
-Solcellspark Marklunda AB	100,0%	559337-5461	2024-01-01 - 2024-12-31	Mölndal
-Marklunda 1:7 2:7 AB	100,0%	559337-5453	2024-01-01 - 2024-12-31	Mölndal
-Nesab Förvaltning AB	100,0%	559361-4018	2024-01-01 - 2024-12-31	Mölndal
-Solpark Sannarp AB	100,0%	559381-1036	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö

Penneo dokumentnyckel: 6JNWI-T9ABX-NYU31-NOUJV-W8E2R-B1PA8

Not 9 Fordringar hos koncernbolag

MSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	58,0	58,1
Tillkommande fordringar	14,8	38,7
Betalda fordringar	0,0	-38,8
Överföringar till andra långa fordringar	-45,7	0,0
Utgående anskaffningsvärde	**27,1**	**58,0**

ank=20250709-20250711059236

Not 10 Intressebolag

MSEK	Org-nr	Kapital-andel	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023
BRABAG AB	559193-4483	50,0	2,5	2,5
Eco Green Steel Scandinavian AB	559092-2562	24,0	3,5	0,0
Summa			**6,0**	**2,5**

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

MSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1,5	1,5
Omklassificerade värdepappersinnehav (avser tidigare koncernbolag)	2,3	0,0
Utgående anskaffningsvärde	**3,8**	**1,5**

Not 12 Andra långfristiga fordringar

MSEK	2024-12-31	2023-12-31
Finansiella lån	416,8	0,4
Summa	**416,8**	**0,4**

MSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0,4	4,5
Tillkommande fordringar	370,7	0,0
Betalda fordringar	0,0	-4,1
Överföringar från fordringar hos koncernbolag	45,7	0,0
Utgående anskaffningsvärde	**416,8**	**0,4**

Not 13 Aktiekapital

Aktiekapital
I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet för moderbolaget. Aktiekapitalet utgörs av 250 (250) st aktier (kvotvärde 100 kr). Innehavare av stamaktier är berättigade till utdelning som fastställs efter hand och aktieinnehavet berättigar till rösträtt vid bolagsstämman med en röst per aktie. Alla aktier har samma rätt till PJ CH Invest ABs kvarvarande nettotillgångar. Samtliga aktier är fullt betalda och inga aktier är reserverade för överlåtelse. Inga aktier innehas av bolaget själv eller dess dotterbolag.

Penneo dokumentnyckel: 6JNNI-T9A8-BX-NYU31-NOUJV-W8E2R-B1PA8

ank=20250709-20250710059237

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

MSEK	2024-12-31	2023-12-31
Av- och nedskrivningar	0,0	0,0
Övrigt	0,0	0,0
Summa	**0,0**	**0,0**

Not 15 Ställda säkerheter

MSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Aktier i dotterbolag	0,0	0,0
Företagsinteckningar	0,0	0,0
Summa	**0,0**	**0,0**
Eventualförpliktelser		
Borgensåtaganden för dotterbolag (Avser koncernexterna lån)	6,9	10,0
Summa	**6,9**	**0,0**

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt att rapportera.

Penneo dokumentnyckel: 6JNVI-T9ABX-NYU31-NOUJV-IW8E2R-B1PA8

ank=20250709;20250710059238

Not 17 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

SEK, kronor	
Balanserat resultat	297 405 339
Årets resultat	200 905 847
Att disponera	**498 311 186**
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:	
Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överförs	498 311 186
Totalt	**498 311 186**

Styrelsen föreslår att kvarstående vinst och årets resultat, totalt 498 311 186 SEK, överförs i ny räkning.

Malmö den 27 juni 2025

Peter Condrup
Styrelseordförande

Johan Halvardsson
Ledamot

Emilie Condrup Masior
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 6JNNJ-T9A8X-NYU31-NOUJV-W8E2R-B1PA8

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Halvardsson
Styrelseledamot
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: 2f2e567e03b13f[...]1503ded70e91e
IP: 78.69.xxx.xxx
2025-06-27 11:55:52 UTC

EMILIE CONDRUP MASIOR
Styrelseledamot
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: 8656aed276063a[...]5d01ae1ebbec9
IP: 90.233.xxx.xxx
2025-06-27 11:59:44 UTC

PETER CONDRUP
Styrelseledamot
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: c5787f63b0c79e[...]3f211662cc376
IP: 31.208.xxx.xxx
2025-06-27 20:18:49 UTC

STEFAN SVENSSON
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fabc40309a715
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-30 07:45:48 UTC

ank=20250709-20250710059239

Penneo dokumentnyckel: 6JNNI-T9AJ3-BX-NYU31-NOUJV-W8E2R-B1PA8

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250709-20250710059241

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PJ CH Invest AB, org.nr 559248-1575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PJ CH Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJ CH Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PJ CH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riskei och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 7CZ4S-CJ83U-QW6TZ-0CQVY-2RDBB-KLHF2

ank=20250709-20250710059242

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av PJ CH Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PJ CH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 7CZ4S-CJ83U-QW6TZ-0CQWY-2RDBB-KLHF2

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fabc40309a715
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-30 07:50:34 UTC

BankID

ank=20250709-20250710059243

Penneo dokumentnyckel: 7CZ4S-CJ83U-QW6TZ-0CQVY-2RDBB-KLHF2

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250911104827

Årsredovisning
och
Koncernårsredovisning
för
TOP co Pj invest AB
559228-8012

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

Styrelsen för TOP co Pj invest AB, org.nr 559228-8012, avger följande årsredovisning och koncernårsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i miljontals kronor (MSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Efterföljande resultat- och balansräkningar, förändring i eget kapital, kassaflödesanalys och noter utgör en integrerad del av årsredovisningen och är granskad av bolagets revisor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget TOP co Pj invest AB, org nr 559228-8012 med säte i Malmö, bedriver rådgivning inom transaktioner och förvärv, finansieringsstrukturer samt implementering och planering av kapitalmarknads-transaktioner. Bolaget ska vidare äga och förvalta aktier i rörelsedrivande bolag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 50 % av Deleme Invest AB, org nr 556999-0400, och till 50 % av Decorista AB, org nr 556939-9644.

Koncernen TOP co Pj invest AB bildades under 2020 och erbjuder via koncernens dotterbolag produkter och tjänster inom verksamhetsområdena avlopp & miljö, emballage, regionnät och fastigheter.

Avlopp & Miljö
I TOP co Pj invest-koncernen ingår re-new AB som erbjuder relining av avlopp, både som totalentreprenör och som underentreprenör. Under året har re-news dotterbolag Malmö Spol & Miljö Service AB (556602-9798) och Spolpågarna AB (556404-5069) avyttrats.

Emballage
I TOP co Pj invest-koncernen ingår intressebolags-andelar i BRABAG AB som bedriver försäljning av produkter inom storsäck och emballagebranschen.

Regionnät
I TOP co Pj invest-koncernen ingår Powermont AB som levererar helhetslösningar inom regionnät.

Fastigheter
I TOP co Pj invest-koncernen ingår PJ CH Fastigheter AB med dotterbolag. Dessa bolag förvaltar och utvecklar fastigheter. Under året har följande fastighetsbolag förvärvats: Stefan Rosengren Fastighet AB (559189-1444), Stefan Rosengren Fastighet 2 AB (559209-2703), MåPa AB (556507-7921) och Fastighets Aktiebolaget Jordnära (556461-3767).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året avyttrades det bestämmande inflytandet i under-koncernen Nordic Infralogistic.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

2024 har präglats av osäkerheter inom finans samt bostadsbyggande. Osäkerhet kring konjunkturen och inflationen har bidragit till en något försämrad marknad generellt men inom anläggning och infrastruktur fortsätter efterfrågan och en gynnsam marknadsoptimism präglar även 2025. Energiprisutvecklingen och utmaningarna på finansmarknaderna utgör en risk för koncernen på kort sikt men bidrar också till en fortsatt god efterfrågan på koncernbolagens utbud inom varor och tjänster framgent.

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104828

Flerårsjämförelse

Koncernen	2024	2023	2022[1]	2021/22
Nettoomsättning	697,7	2 416,3	1 881,3	836,2
Resultat efter finansiella poster	781,4	-339,2	-142,9	-60,7
Balansomslutning	723,0	1 502,4	1 818,6	1 032,8
Medelantal anställda	250	808	803	382
Soliditet, %	80,2	-13,4	6,6	12,6

Moderbolaget	2024	2023	2022[1]	2021/22
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	0,0	-0,1	-0,1	0,0
Balansomslutning	0,1	0,1	0,2	0,1
Soliditet, %	81	70	29	69

[1] Räkenskapsåret omfattar 11 månader, 2022-02-01 till 2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

SEK, kronor	
Balanserat resultat	124
Årets resultat	170
Att disponera	**294**
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:	
Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överförs	294
Totalt	**294**

Styrelsen föreslår att kvarstående vinst och årets resultat, totalt 294 SEK, överförs i ny räkning.

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

Koncernens resultaträkning

MSEK	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3	697,7	2 416,3
Övriga rörelseintäkter		13,7	46,7
Summa rörelseintäkter		**711,4**	**2 462,9**
Rörelsekostnader			
Material och tjänster	5,9	-445,8	-1 633,5
Personalkostnader	4,7	-222,2	-585,1
Av- och nedskrivningar	6	-74,8	-222,3
Övriga externa kostnader	8,9	-115,2	-244,3
Andel i intressebolags resultat	16	0,8	1,1
Summa rörelsekostnader		**-857,1**	**-2 684,1**
Rörelseresultat		**-145,7**	**-221,2**
Finansiella poster			
Finansiella intäkter		959,5	11,3
Finansiella kostnader		-32,5	-129,3
Finansnetto	11	**927,0**	**-118,0**
Resultat efter finansiella poster		**781,4**	**-339,2**
Skatt på årets resultat	12	-2,9	19,4
Årets resultat		**778,5**	**-319,8**
Resultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		773,5	*-209,8*
Minoritetsintresse		5,0	*-110,0*

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104829

Koncernens balansräkning

MSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	13	2,8	288,0
Materiella anläggningstillgångar	14	95,2	591,3
Andelar i intressebolag	16	6,3	5,3
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	107,1	1,5
Övriga långfristiga fordringar	18	417,0	7,2
Uppskjutna skattefordringar		1,3	1,3
Summa anläggningstillgångar		**629,7**	**894,4**
Varulager	19	4,1	69,9
Kundfordringar		16,4	293,1
Skattefordringar		6,2	10,9
Övriga fordringar		42,7	23,1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	7,3	121,9
Likvida medel		16,6	89,1
Summa omsättningstillgångar		**93,3**	**608,0**
SUMMA TILLGÅNGAR		**723,0**	**1 502,4**
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	21	0,0	0,0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		557,1	-218,1
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**557,1**	**-218,1**
Minoritetsintresse		22,5	17,5
Summa eget kapital		**579,6**	**-200,7**
SKULDER			
Avsättningar till pensioner		0,0	4,0
Uppskjutna skatteskulder	23	5,9	75,3
Övriga avsättningar		0,0	0,0
Summa avsättningar		**5,9**	**79,3**
Långfristiga räntebärande skulder	22	24,0	1 017,8
Övriga långfristiga skulder		5,2	0,0
Summa långfristiga skulder		**29,2**	**1 017,8**
Kortfristiga räntebärande skulder	22	53,5	73,1
Leverantörsskulder		7,1	254,3
Aktuella skatteskulder		4,3	0,0
Övriga skulder		10,6	119,9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	32,8	158,7
Summa kortfristiga skulder		**108,3**	**606,0**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**723,0**	**1 502,4**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

Koncernens kassaflödesanalys

MSEK	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-145,7	-221,2
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25	65,5	183,7
Erhållen ränta		4,9	11,3
Erlagd ränta		-26,5	-129,3
Betald inkomstskatt		-23,1	-22,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-124,9**	**-177,9**
Förändring i rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		2,5	-3,5
Ökning/minskning av rörelsefordringar		5,1	146,0
Ökning/minskning av rörelseskulder		130,1	0,3
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		**137,7**	**142,8**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**12,8**	**-35,1**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-0,2	-8,9
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		0,1	0,2
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-49,2	-127,4
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		10,9	114,1
Rörelseförvärv		-11,3	0,0
Avyttring av dotterbolag	29	78,5	0,0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-128,9	-4,9
Avyttringar av finansiella anläggningstillgångar		7,3	10,8
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-92,8**	**-16,2**
Finansieringsverksamheten			
Förvärvade minoritetsandelar		0,0	-1,6
Upptagna lån		19,5	940,0
Amortering av lån		-12,0	-906,1
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**7,4**	**32,4**
Årets kassaflöde		**-72,5**	**-18,8**
Likvida medel vid årets början		89,1	108,0
Likvida medel vid årets slut		**16,6**	**89,1**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104830

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

MSEK	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**0,0**	**40,3**	**40,3**	**80,3**	**120,6**
Årets resultat		-209,8	-209,8	-110,0	-319,8
Årets totalresultat		**-209,8**	**-209,8**	**-110,0**	**-319,8**
Transaktioner med aktieägare					
Omföring inom eget kapital på grund av negativt minoritetsintresse		-47,2	-47,2	47,2	0,0
Förvärv av minoritetsandelar		-1,6	-1,6		-1,6
Summa	**0,0**	-48,8	-48,8	47,2	-1,6
Utgående eget kapital 2023-12-31	**0,0**	**-218,2**	**-218,2**	**17,5**	**-200,7**

MSEK	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	**0,0**	**-218,2**	**-218,2**	**17,5**	**-200,7**
Årets resultat		773,5	773,5	5,0	778,5
Årets totalresultat		**773,5**	**773,5**	**5,0**	**778,5**
Transaktioner med aktieägare					
Omföring inom eget kapital på grund av negativt minoritetsintresse		-0,2	-0,2	0,2	0,0
Avyttring till minoritet		2,1	2,1	-0,2	1,9
Summa	**0,0**	**1,9**	**1,9**	**0,0**	**1,9**
Utgående eget kapital 2024-12-31	**0,0**	**557,2**	**557,2**	**22,5**	**579,7**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-02-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0,0	0,0
Övriga rörelseintäkter		0,0	0,0
Summa rörelseintäkter		**0,0**	**0,0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	8	0,0	-0,1
Summa rörelsekostnader		**0,0**	**-0,1**
Rörelseresultat		**0,0**	**-0,1**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0,0	0,0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0,0	0,0
Finansnetto	11	**0,0**	**0,0**
Resultat efter finansiella poster		**0,0**	**-0,1**
Erhållna koncernbidrag	10	0,0	0,1
Bokslutsdispositioner		**0,0**	**0,1**
Skatt på årets resultat	12	0,0	0,0
Årets resultat		**0,0**	**0,0**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104831

Moderbolagets balansräkning

MSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Andelar i koncernbolag	15,26	0,0	0,0
Fordringar hos koncernbolag		0,0	0,0
Andelar i intressebolag	16	0,0	0,0
Andra långfristiga fordringar	17	0,0	0,0
Summa anläggningstillgångar		**0,0**	**0,0**
Övriga fordringar hos koncernbolag		0,0	0,0
Övriga fordringar		0,0	0,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0,0	0,0
Likvida medel		0,1	0,1
Summa omsättningstillgångar		**0,1**	**0,1**
SUMMA TILLGÅNGAR		**0,1**	**0,1**
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	21	0,1	0,1
Balanserade vinstmedel		0,0	0,0
Årets resultat		0,0	0,0
Summa eget kapital		**0,1**	**0,1**
SKULDER			
Kortfristiga skulder till aktieägare		0,0	0,0
Leverantörsskulder		0,0	0,0
Övriga kortfristiga skulder		0,0	0,0
Övriga kortfristiga skulder till koncernbolag		0,0	0,0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0,0	0,0
Summa kortfristiga skulder		**0,0**	**0,0**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**0,1**	**0,1**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

Kassaflödesanalys för moderbolaget

MSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		0,0	-0,1
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25	0,0	0,0
Erhållen ränta		0,0	0,0
Erlagd ränta		0,0	0,0
Betald inkomstskatt		0,0	0,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**0,0**	**-0,1**
Förändring i rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		0,0	0,0
Ökning/minskning av rörelsefordringar		0,0	0,1
Ökning/minskning av rörelseskulder		0,0	-0,1
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		**0,0**	**0,0**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**0,0**	**0,0**
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0,0**	**0,0**
Finansieringsverksamheten			
Erhållet koncernbidrag		0,0	0,1
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**0,0**	**0,1**
Årets kassaflöde		**0,0**	**0,0**
Likvida medel vid årets början		0,1	0,0
Likvida medel vid årets slut		**0,1**	**0,1**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESUZ-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104832

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

MSEK	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital inklusive årets resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**0,1**
Disposition enligt stämmobeslut		0,0	0,0	0,0
Årets resultat		0,0	0,0	0,0
Utgående eget kapital 2023-12-31	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**0,1**

MSEK	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital inklusive årets resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**0,1**
Disposition enligt stämmobeslut		0,0	0,0	0,0
Årets resultat		0,0	0,0	0,0
Utgående eget kapital 2024-12-31	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**0,1**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Gemensamma redovisningsprinciper för moderbolag och koncern

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

TOP co Pj invest AB upprättar koncernredovisning. Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till verkligt värde enligt upprättad förvärvsanalys.
Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterbolag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderbolaget, samtliga bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma bolagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.
Ett dotterbolags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderbolaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterbolaget.
Innehav utan bestämmande inflytande är den del av dotterbolagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterbolag, ägs av moderbolaget.
Innehav utan bestämmande inflytande redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital.
Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som Innehav utan bestämmande inflytande.
Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Redovisning av intressebolag

Som intressebolag räknas sådana bolag där bolaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när bolaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat bolag.
Gemensamt styrt bolag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.
Innehav i intressebolag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden.
Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas av resultatandelen i intressebolaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar.
Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.
Andel i intressebolagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernbolag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernbolag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104833

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterbolag
Utländska dotterbolags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknas till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från bolaget till köparen.

Leasingavtal
Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med att äga en tillgång i all väsentlighet har överförts från leasinggivare till bolag inom koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal.
Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som en tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren och klassificeras som operationell leasing. Betalningar inklusive en första förhöjd hyra enligt dessa avtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
Bolaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av bolaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.
Aktuell skatt, liksom förändring av uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	5-10 år
Varumärken	5 år
Bergtäkter	10-20 år
Övriga imm.tillgångar	5-10 år

Goodwill
Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen. Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar, och uppgår till mellan 5-10 år.

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104834

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-40 år
Maskiner & Inventarier	3-10 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då bolaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

De låneutgifter som uppkommer då bolaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/ kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån upplupet anskaffningsvärde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljnings-kostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper
Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Aktier och andelar i dotterbolag
Aktier och andelar i koncernbolag redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelningar från dotterbolag redovisas som intäkt. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt och

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.
Nedskrivningsbeloppet fastställs som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden baserade på företagsledningens bästa uppskattning.
Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten *Resultat från koncernbolag.*

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Eget kapital
Bolagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen och moderbolaget TOP co Pj invest AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten och skulle innebära en betydande risk för väsentliga justeringar av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.
Nedskrivningsprövning har skett av bokförda värden på dotterbolagsaktier och goodwill genom känslighetsanalys och bedömningen är att det inte föreligger något nedskrivningsbehov.
Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av företagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan nyttjas.

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104835

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar

MSEK	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01-2023-12-31
Infrastrukturlogistik	542,7	2 275,1
Avlopp & Miljö	88,2	91,3
Regionnät	66,8	50,0
Summa	**697,7**	**2 416,3**

Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader

MSEK	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01-2023-12-31
Sverige	697,7	2 416,1
Norge	0,0	0,2
Summa	**697,7**	**2 416,3**

Nettoomsättningens fördelning på fakturerade och pågående uppdrag

MSEK	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01-2023-12-31
Fakturerad omsättning	713,9	2 366,3
Pågående uppdrag (icke-fakturerad omsättning)	2,8	78,2
Fakturerat ej upparbetat	-19,0	-28,2
Summa	**697,7**	**2 416,3**

Om andra räkenskapsår hos vissa dotterbolag

Om dotterbolagens räkenskapsår avviker med *mer* än 3 månader från moderbolagets, har dotterbolagets resultat och finansiella ställning räknats om till moderbolagets räkenskapsår.
Om dotterbolagens räkenskapsår avviker med *mindre* än 3 månader från moderbolagets, har dotterbolagets resultat och finansiella ställning *ej* räknats om i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 10 §.

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

Not 4 Medelantal anställda

	2024-12-31		2023-12-31	
	Medelantal anställda	**Varav män**	**Medelantal anställda**	**Varav män**
Moderbolaget	0	0	0	0
Dotterbolagen	250	205	808	718
Koncernen	**250**	**205**	**808**	**718**

Könsfördelning inom styrelsen

	2024-12-31		2023-12-31	
	Medelantal anställda	**Varav män**	**Medelantal anställda**	**Varav män**
Styrelse	3	2	3	2

Not 5 Material och tjänster

	Koncernen	
MSEK	**2024-01-01-2024-12-31**	**2023-01-01 -2023-12-31**
Materialkostnader	173,6	576,2
Underentreprenad	77,8	324,6
Drivmedel	26,7	149,2
Hyror maskiner	88,3	273,8
Övriga kostnader	79,3	309,7
Summa	**445,8**	**1 633,5**

Not 6 Av- och nedskrivningar

	Koncernen	
MSEK	**2024-01-01-2024-12-31**	**2022-01-01 -2023-12-31**
Goodwill	-15,5	-48,7
Varumärken	-3,2	-9,5
Bergtäkter	-0,5	-2,7
Övriga immateriella anläggningstillgångar	-2,3	-6,6
Summa immateriella anläggningstillgångar	**-21,5**	**-67,6**
Byggnader och mark	-3,0	-0,6
Maskiner och inventarier	-50,2	-154,1
Summa materiella anläggningstillgångar	**-53,3**	**-154,7**
Summa av- och nedskrivningar	**-74,8**	**-222,3**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104836

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala avgifter

MSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Styrelse och ledande befattningshavare				
Löner och andra ersättningar	1,8	2,2	0,0	0,0
Sociala avgifter	0,6	0,8	0,0	0,0
Pensionskostnader	0,8	1,3	0,0	0,0
Övriga personalkostnader	0,2	0,1	0,0	0,0
Summa	**3,4**	4,4	**0,0**	**0,0**
Övriga anställda				
Löner och andra ersättningar	149,4	403,8	0,0	0,0
Sociala avgifter	47,9	125,6	0,0	0,0
Pensionskostnader	6,3	35,5	0,0	0,0
Övriga personalkostnader	15,2	15,9	0,0	0,0
Summa	**218,8**	**580,8**	**0,0**	**0,0**
Totalt	**222,2**	**585,1**	**0,0**	**0,0**

Not 8 Ersättning till revisorer

MSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Revisionsuppdrag				
Ernst & Young	0,8	0,8	0,0	0,0
PWC	0,7	3,6	0,0	0,0
Övriga	0,0	0,1	0,0	0,0
Summa	**1,5**	**4,5**	**0,0**	**0,0**
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget				
Ernst & Young	0,0	0,0	0,0	0,0
PWC	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga	0,0	0,2	0,0	0,0
Summa	**0,0**	**0,2**	**0,0**	**0,0**
Summa	**1,5**	4,7	**0,0**	**0,0**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

Not 9 Leasingkostnader

Koncernen har ingått leasingavtal avseende fordon, maskiner och lokaler.

MSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förfaller till betalning inom ett år	6,6	123,0	0,0	0,0
Förfaller till betalning 1-5 år	9,8	206,6	0,0	0,0
Förfaller till betalning mer än 5 år	0,2	23,8	0,0	0,0
Summa	**16,6**	**353,4**	**0,0**	**0,0**
Under året kostnadsförda leasingavgifter	**59,1**	**147,1**	**0,0**	**0,0**

Not 10 Bokslutsdispositioner

MSEK	Moderbolaget	
	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	0,0	0,1
Lämnat koncernbidrag	0,0	0,0
	0,0	**0,1**

Not 11 Finansiella intäkter och kostnader

MSEK	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Finansiella intäkter				
Resultat från försäljning av dotterbolag	921,0	6,0	0,0	0,0
Valutakursvinster finansiella poster	0,2	0,9	0,0	0,0
Ränteintäkter finansiella tillgångar	38,3	4,5	0,0	0,0
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod	**959,5**	**11,4**	**0,0**	**0,0**
Finansiella kostnader				
Valutakursförluster finansiella poster	-0,7	-1,3	0,0	0,0
Övriga räntekostnader	-31,8	-108,4	0,0	0,0
Periodisering av transaktionskostnad	0,0	-19,7	0,0	0,0
Summa räntekostnader	**-32,5**	**-129,4**	**0,0**	**0,0**
Finansnetto	**927,0**	**-118,0**	**0,0**	**0,0**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104837

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
MSEK	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2024-01-01-2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktuell skatt på årets resultat	-4,6	-0,7	0,0	0,0
Justeringar avseende tidigare år	0,1	0,2	0,0	0,0
Uppskjuten skatt	1,6	19,9	0,0	0,0
Redovisad skatt i resultaträkningen	**-2,9**	**19,4**	**0,0**	**0,0**
Resultat före skatt	781,4	-339,2	-0,0	-0,0
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget (20,6 %)	-161,0	69,9	0,0	0,0
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	-0,2	-32,3	0,0	0,0
Ej skattepliktiga intäkter	190,3	0,1	0,0	0,0
Ej redovisad skattefordran förlustavdrag	-2,8	-20,0	-0,0	-0,0
Latent/uppskjuten skatt	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrigt	-29,2	1,6	0,0	0,0
Summa Redovisad skatt på årets resultat	**-2,9**	**19,4**	**0,0**	**0,0**
Effektiv skattesats av resultat före skatt	0,4 %	-5,7 %	0,0 %	0,0 %

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

Not 13 Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen	Goodwill		Varumärken		Bergtäkter		Övriga imm. tillgångar		Totalt	
MSEK	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden										
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	275,8	278,0	47,7	47,7	39,6	29,6	49,8	48,9	412,9	404,1
Nyanskaffningar via förvärv	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6	0,0
Nyanskaffningar	0,0	-2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	1,1	0,1	-1,1
Omklassificeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	10,0
Försäljning/utrangeringar vid försäljning av dotterbolag	-273,1	0,0	-47,7	0,0	-39,6	0,0	-49,8	-0,2	-410,2	-0,2
Försäljning/utrangeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4,4**	**275,8**	**0,0**	**47,7**	**0,0**	**39,6**	**0,1**	**49,8**	**4,5**	**412,9**
Ackumulerade avskrivningar										
Ingående ackumulerade avskrivningar	-85,4	-36,8	-21,3	-11,7	-5,2	-2,5	-13,1	-6,5	-125,0	-57,5
Omklassificeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,0
Försäljning/utrangeringar vid försäljning av dotterbolag	99,2	0,0	24,4	0,0	5,7	0,0	15,4	0,0	144,7	0,0
Försäljning/utrangeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avskrivningar	-15,5	-48,6	-3,2	-9,5	-0,5	-2,7	-2,3	-6,6	-21,5	-67,5
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1,7**	**-85,4**	**0,0**	**-21,3**	**0,0**	**-5,2**	**0,0**	**-13,1**	**-1,7**	**-125,0**
Utgående bokfört värde	**2,7**	**190,5**	**0,0**	**26,4**	**0,0**	**34,4**	**0,1**	**36,7**	**2,8**	**288,0**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104838

Not 14 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Koncernen	Maskiner & Inventarier		Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstill-gångar		Byggnader & mark		Totalt	
MSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden								
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	878,6	925,2	3,6	0,0	15,3	25,4	897,5	950,5
Nyanskaffningar via rörelseförvärv	0,1	0,0	0,0	0,0	55,6	0,0	55,6	0,0
Nyanskaffningar	2,3	121,2	17,0	3,6	0,0	2,6	19,3	127,4
Omklassificeringar	-0,3	4,9	0,0	0,0	0,3	-12,7	0,0	-7,7
Försäljning/utrangeringar i samband med försäljning av dotterbolag	-857,9	0,0	0,0	0,0	-2,2	0,0	-860,1	0,0
Försäljning/utrangeringar	-2,4	-172,7	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,4	-172,7
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**20,4**	**878,6**	**20,6**	**3,6**	**69,0**	**15,3**	**109,9**	**897,5**
Ackumulerade avskrivningar								
Ingående ackumulerade avskrivningar	-305,2	-260,2	0,0	0,0	-1,0	-0,3	-306,3	-260,5
Försäljning/utrangeringar i samband med försäljning av dotterbolag	340,7	0,0	0,0	0,0	2,2	0,0	342,9	0,0
Försäljning/utrangeringar	1,9	113,1	0,0	0,0	0,0	0,0	1,9	113,1
Omklassificeringar	0,0	-4,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,1
Avskrivningar	-50,2	-154,0	0,0	0,0	-3,0	-0,7	-53,3	-154,7
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-12,8**	**-305,2**	**0,0**	**0,0**	**-1,9**	**-1,0**	**-14,7**	**-306,3**
Utgående bokfört värde	**7,6**	**573,4**	**20,6**	**3,6**	**67,1**	**14,3**	**95,2**	**591,3**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

Not 15 Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag

	Moderbolaget	
MSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	0,0	0,0
Utgående anskaffningsvärde	**0,0**	**0,0**

Koncernbolag	Kapitalandel	Org-nr	Räkenskapsår	Säte
TOP co Pj invest AB		559228-8012	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-PJ CH Invest AB	100,0%	559248-1575	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-re-new AB	67,5%	556972-0484	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-PJ CH Fastigheter AB	100,0%	559261-3748	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-MåPa AB	100,0%	556507-7921	2024-07-01 - 2025-06-30	Malmö
-PJ CH Investment 1 AB	100,0%	559361-3614	2023-09-01 - 2024-12-31	Malmö
-Stefan Rosengren Fastighet AB	100,0%	559189-1444	2024-07-01 - 2025-06-30	Malmö
-Stefan Rosengren Fastighet 2 AB	100,0%	559209-2703	2024-07-01 - 2025-06-30	Malmö
-BUILDCO TOP PJ CH AB	100,0%	559333-1829	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-BUILDCO TOP CIRCON AB	100,0%	559374-9160	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-Circon Group AB	100,0%	559374-9350	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-Fastighets Aktiebolaget Jordnära	100,0%	556461-3767	2024-07-01 - 2025-06-30	Mölndal
-HoldCo KW AB	88,0%	559245-7443	2024-02-01 - 2025-01-31	Malmö
-DeDe Invest AB	100,0%	559248-1732	2024-02-01 - 2025-01-31	Malmö
-KEWAB, Kenneth Wahlström Aktiebolag	100,0%	556378-6093	2024-02-01 - 2025-01-31	Karlstad
-Top co NESAB AB	80,0%	559285-1876	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-Nesab Future AB	100,0%	559486-3119	2024-01-01 - 2024-12-31	Mölndal
-Nesab New Energy Solution AB	100,0%	559261-3730	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö
-Powermont AB	90,0%	556873-8354	2024-01-01 - 2024-12-31	Sundsvall
-Solcellspark Marklunda AB	100,0%	559337-5461	2024-01-01 - 2024-12-31	Mölndal
-Marklunda 1:7 2:7 AB	100,0%	559337-5453	2024-01-01 - 2024-12-31	Mölndal
-Nesab Förvaltning AB	100,0%	559361-4018	2024-01-01 - 2024-12-31	Mölndal
-Solpark Sannarp AB	100,0%	559381-1036	2024-01-01 - 2024-12-31	Malmö

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104839

Not 16 Intressebolag

Koncernen

MSEK	Org-nr	Kapital-andel	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023	Koncernens andel av resultat 2024	Koncernens andel av resultat 2023
Umeå Makadam AB (Bolaget avyttrades under 2024).	556621-6882	0,0	0,0	2,4	0,8	0,7
BRABAG AB	559193-4483	50,0	2,8	2,9	0,0	0,4
Eco Green Steel Scandinavian AB	559092-2562	24,0	3,5	0,0	0,0	0,0
Summa			**6,3**	**5,3**	**0,8**	**1,1**

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moder-bolaget	
MSEK	**2024-12-31**	2023-12-31	**2024-12-31**	2023-12-31
Långfristiga värdepappersinnehav	107,1	1,5	0,0	0,0
Summa	**107,1**	**1,5**	**0,0**	**0,0**

MSEK	**2024-12-31**	2023-12-31	**2024-12-31**	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1,5	1,8	0,0	0,0
Omklassificerade värdepappersinnehav (avser tidigare koncernbolag)	105,6	0,0	0,0	0,0
Nedskrivningar	0,0	-0,3	0,0	0,0
Utgående anskaffningsvärde	**107,1**	**1,5**	**0,0**	**0,0**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

Not 18 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
MSEK	**2024-12-31**	2023-12-31	**2024-12-31**	2023-12-31
Finansiella lån	416,9	0,4	0,0	0,0
Medlemskap ekonomiska föreningar	0,0	2,0	0,0	0,0
Kapitalförsäkringar	0,1	4,1	0,0	0,0
Övriga långfristiga fordringar	0,0	0,6	0,0	0,0
Summa	**417,0**	**7,2**	**0,0**	**0,0**

MSEK	**2024-12-31**	2023-12-31	**2024-12-31**	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7,2	4,4	0,0	0,0
Tillkommande fordringar	426,8	6,8	0,0	0,0
Betalda fordringar	-11,0	-4,0	0,0	0,0
Avyttring av koncernbolag	-6,0	0,0	0,0	0,0
Summa	**417,0**	7,2	**0,0**	**0,0**

Not 19 Varulager

Varulager

	Koncernen	
MSEK	**2024-12-31**	2023-12-31
Bearbetade bergstäktsmaterial	0,0	50,6
Råvaror	4,1	19,3
Summa vatulager	**4,1**	69,9

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
MSEK	**2024-12-31**	2023-12-31
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	2,8	78,2
Förutbetalda hyror	0,8	28,3
Övriga förutbetalda och upplupna intäkter	3,7	15,4
Utgående anskaffningsvärde	**7,3**	121,9

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104840

Not 21 Aktiekapital

Aktiekapital
I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet för moderbolaget. Aktiekapitalet utgörs av 50 000 (50 000) st aktier (kvotvärde 1 kr). Innehavare av stamaktier är berättigade till utdelning som fastställs efter hand och aktieinnehavet berättigar till rösträtt vid bolagsstämman med en röst per aktie. Alla aktier har samma rätt till TOP co Pj invest ABs kvarvarande nettotillgångar. Samtliga aktier är fullt betalda och inga aktier är reserverade för överlåtelse. Inga aktier innehas av bolaget själv eller dess dotterbolag.

Not 22 Långfristiga räntebärande skulder

Koncernens långfristiga räntebärande skulder uppgår till 24,0 MSEK. Skulderna avser huvudsakligen byggnadskreditiv.

2,7 MSEK förfaller inom fem år och 5,9 MSEK förfaller efter fem år. Återstående belopp, 15,4 MSEK, avser byggnadskreditiv för pågående byggnation, därför råder det osäkerhet när i tiden återbetalningar ska ske.

Not 23 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen	
MSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Obeskattade reserver	2,8	50,5
Immateriella anläggningstillgångar	0,0	6,8
Materiella anläggningstillgångar	3,1	18,0
Summa	**5,9**	**75,3**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen	
MSEK	**2024-12-31**	2023-12-31
Upplupna kostnader mot leverantörer	0,6	9,1
Semesterlöneskuld	3,8	46,4
Sociala avgifter	1,6	18,7
Finansiella kostnader	5,9	2,6
Revisionskostnader	0,4	4,0
Förutbetalda intäkter	19,0	28,2
Övriga poster	1,3	49,6
Summa	**32,8**	158,7

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
MSEK	**2024-12-31**	2023-12-31	**2024-12-31**	2023-12-31
Av- och nedskrivningar	74,7	222,3	0,0	0,0
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-11,0	-42,6	0,0	0,0
Övrigt	1,8	4,0	0,0	0,0
Summa	**65,5**	183,7	**0,0**	**0,0**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104841

Not 26 Ställda säkerheter

	Koncernen	
MSEK	**2024-12-31**	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	46,0	0,0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0,0	353,4
Belånade kundfordringar	5,7	0,0
Nettotillgångar i koncernbolag	0,0	6,6
Företagsinteckningar	2,4	171,3
Summa	**54,1**	**531,3**
Eventualförpliktelser		
Återställandegarantier för bergs- och grustäkter	0,0	2,6
Summa	**0,0**	**2,6**

Koncernens ställda säkerheter utgörs av fastighetsinteckningar, tillgångar med äganderättsförbehåll, som avser maskiner och fordon med avtalslån, där maskinen eller fordonet utgör säkerhet för skuld till kreditinstitut, och företagsinteckningar som säkerhet för banklån samt checkräkningskreditavtal med kreditinstitut.

Gällande eventualförpliktelserna så redovisas dessa ej i balansräkningen, eftersom det råder alltför stor osäkerhet angående om förpliktelserna kan komma att infrias eller ej samt vad det faktiska utflödet kan beräknas bli. Beloppet avseende återställningskostnader är uppskattade.

	Moderbolaget	
MSEK	**2024-12-31**	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Aktier i dotterbolag	0,0	0,0
Företagsinteckningar	0,0	0,0
Summa	**0,0**	**0,0**
Eventualförpliktelser		
Övriga eventualförpliktelser	0,0	0,0
Summa	**0,0**	**0,0**

Not 27 Närstående

Aktieägarna i koncernen är ledande befattningshavare i två närståendekoncerner. Det har skett transaktioner mellan koncernen och dessa närståendekoncerner. Det har även skett transaktioner med koncernens ägarbolag, Deleme Invest AB och Decorista AB. Samtliga transaktioner har skett till marknadsmässiga villkor.

MSEK

Transaktioner med närstående 2024	Intäkter	Kostnader	Fordringar på balansdagen	Skulder på balansdagen
Närståendekoncerner	80,7	3,0	229,7	16,7
Ägarbolag	0,0	0,0	196,8	0,0
Summa	**80,7**	**3,0**	**426,5**	**16,7**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

MSEK Transaktioner med närstående 2023	Intäkter	Kostnader	Fordringar på balansdagen	Skulder på balansdagen
Närståendekoncerner	190,4	10,6	11,2	6,0
Ägarbolag	0,0	0,0	0,0	95,0
Summa	**190,4**	**10,6**	**11,2**	**101,0**

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att rapportera.

Not 29 Avyttring av underkoncernen Nordic Infralogistic

Under året avyttrades det bestämmande inflytandet i underkoncernen Nordic Infralogistic. Aktierna avyttrades 2024-04-18. Underkoncernen redovisade följande balansräkning vid försäljningstillfället:

MSEK	
Immateriella anläggningstillgångar	265,4
Materiella anläggningstillgångar	561,5
Finansiella anläggningstillgångar	10,3
Varulager	63,3
Övriga kortfristiga fordringar	401,9
Likvida medel	81,5
Avsättningar	-77,7
Långfristiga skulder	-999,9
Kortfristiga skulder	-601,6
Summa	**-295,3**

Intäkter och resultat från den avyttrade underkoncernen har för perioden januari-april påverkat koncernens resultaträkning enligt följande:

MSEK	
Omsättning	537,0
Rörelseresultat	-144,7
Resultat efter skatt	-167,5

Försäljningspriset för de avyttrade andelarna uppgick till 416,0 MSEK, och har påverkat koncernens kassaflöde enligt följande:

MSEK	
Försäljningspris	416,0
Avgår säljarreverser	-256,0
Erhållen köpeskilling	**160,0**
Avgår likvida medel i den avyttrade verksamheten	-81,5
Påverkan på likvida medel	**78,5**

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

20250911104842

Not 30 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

SEK, kronor	
Balanserat resultat	124
Årets resultat	170
Att disponera	**294**
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:	
Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överförs	294
Totalt	**294**

Styrelsen föreslår att kvarstående vinst och årets resultat, totalt 294 SEK, överförs i ny räkning.

Malmö den 28 juni 2025

Emilie Condrup	**Johan Halvardsson**	**Peter Condrup**
Styrelseordförande	Ledamot	Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2025

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Halvardsson
Styrelseledamot
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: 2f2e567e03b13f[...]1503ded70e91e
IP: 78.69.xxx.xxx
2025-06-27 11:56:53 UTC

BankID

EMILIE CONDRUP MASIOR
Styrelseledamot
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: 8656aed276063a[...]5d01ae1ebbec9
IP: 90.233.xxx.xxx
2025-06-27 12:00:25 UTC

BankID

PETER CONDRUP
Styrelseledamot
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: c5787f63b0c79e[...]3f211662cc376
IP: 31.208.xxx.xxx
2025-06-27 20:20:31 UTC

BankID

STEFAN SVENSSON
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Catharina Andersson
Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fabc40309a715
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-30 07:44:54 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 68F0C-TODKC-GESU7-G3RJH-7DDPO-74989

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250911104843

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TOP co Pj invest AB, org.nr 559228-8012

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för TOP co Pj invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 8N4X6-5I1H2-0VTOX-L5ZAW-31J8I-WECM8

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av TOP co Pj invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 8N4X6-5IH2-OVTQX-L5ZAW-31J8I-WECM8

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fabc40309a715
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-30 07:50:34 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 8N4X6-5IH2-OVTQX-L5ZAW-31J8I-WECM8

20250911044844

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.