

Årsredovisning

Edinvest AB

556373-0810

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

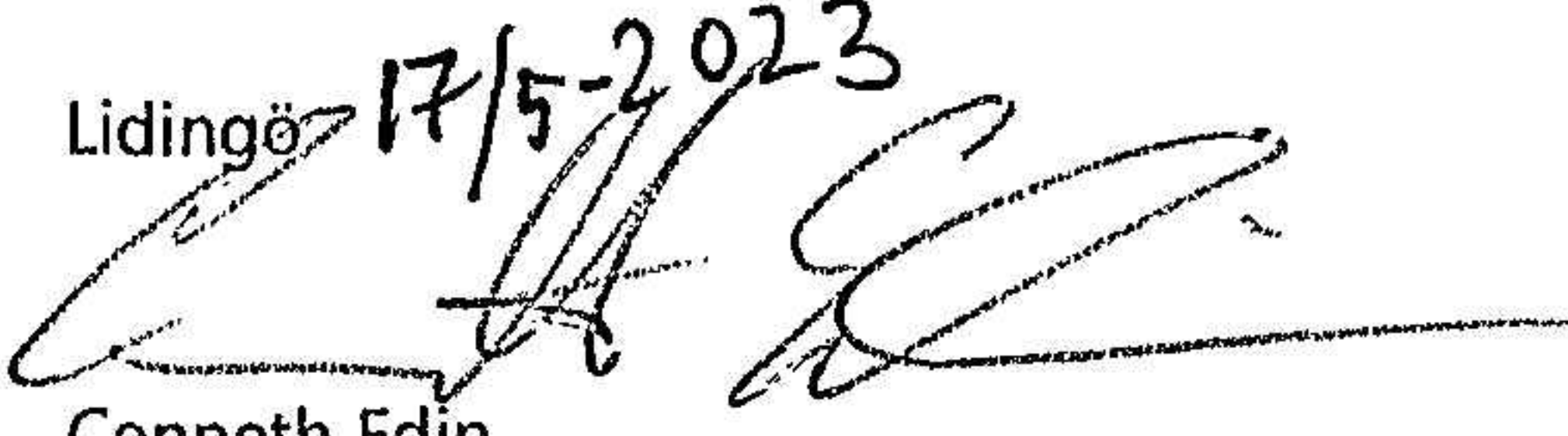
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 17/5-2023
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidingö 17/5-2023


Cenneth Edin

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR 2021-09-01 - 2022-08-31

Edinvest AB

556373-0810

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och bedriver handel med fast och lös egendom, i första hand fondpapper och andra finansiella instrument. Bolaget bedriver också rådgivande och även konsultativ verksamhet inom strategi- och företagsledningsfrågor samt finansiellt relaterade tjänster inom främst telekom, IT- samt mediabranschen, samt rådgivande och konsultativ verksamhet inom personal frågor såsom rekrytering och personal utveckling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Edinspain S. L org nr B93029049. Ingen koncernredovisning upprättas enligt 7:3 ÄRL.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 | 1809-1908 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 453 | 1 410 | 515 | 888 |
| Resultat efter finansiella poster | 758 | -346 | -3 679 | 1 554 |
| Soliditet % | 64 | 63 | 64 | 68 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 14 166 064 | -345 968 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -345 968 | 345 968 |
| Årets resultat | | | | 758 455 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 13 820 096 | 758 455 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 13 820 096 |
| Årets resultat | 758 455 |
| Summa | 14 578 551 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 14 578 551 |
| Summa | 14 578 551 |

2023053105765

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-09-01 2022-08-31 | 2020-09-01 2021-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 | |
| Nettoomsättning | 1 453 150 | 1 410 033 |
| Övriga rörelseintäkter | 20 000 | 10 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 473 150 | 1 420 033 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -842 613 | -1 927 831 |
| Personalkostnader | -134 242 | -162 510 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -171 118 | -171 118 |
| Övriga rörelsekostnader | - | -3 682 |
| Summa rörelsekostnader | -1 147 973 | -2 265 141 |
| Rörelseresultat | 325 177 | -845 108 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | - | 130 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 707 996 | 792 775 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 838 | 2 116 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -74 825 | -100 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -202 731 | -195 881 |
| Summa finansiella poster | 433 278 | 499 140 |
| Resultat efter finansiella poster | 758 455 | -345 968 |
| Resultat före skatt | 758 455 | -345 968 |
| Årets resultat | 758 455 | -345 968 |

W *E*

2023053105766

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 17 142 029 | 17 304 147 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 63 000 | 72 000 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>17 205 029</i> | <i>17 376 147</i> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 1 143 774 | 1 122 537 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 1 560 008 | 1 560 008 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | 134 500 | 57 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>2 838 282</i> | <i>2 739 545</i> |

Summa anläggningstillgångar

20 043 311

20 115 692

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Pågående arbete för annans räkning | 9 | 166 666 | 203 347 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | <i>166 666</i> | <i>203 347</i> |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 166 250 | 44 032 |
| Övriga fordringar | | 35 584 | 51 594 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 202 530 | 168 217 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>404 364</i> | <i>263 843</i> |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 732 141 | 251 153 |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i> | | <i>732 141</i> | <i>251 153</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 499 613 | 1 208 396 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 499 613</i> | <i>1 208 396</i> |

Summa omsättningstillgångar

2 802 784

1 926 739

SUMMA TILLGÅNGAR

22 846 095

22 042 431

2023053105767

2023053105768

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 820 096

14 166 064

Årets resultat

758 455

-345 968

Summa fritt eget kapital

14 578 551

13 820 096

Summa eget kapital

14 698 551

13 940 096

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

8 000 000

8 000 000

Summa långfristiga skulder

8 000 000

8 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 169

35 939

Övriga skulder

48 530

11 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 845

54 845

Summa kortfristiga skulder

147 544

102 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 846 095

22 042 431



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | |
|---|----|
| | År |
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

| | 2021/2022 | 2020/2021 |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 453 150 | 1 516 720 |
| Förändring av pågående arbete för annans räkning | 0 | -106 687 |
| Summa | 1 453 150 | 1 410 033 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 310 878 | 17 910 152 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 400 726 |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 310 878 | 18 310 878 |
| Ingående avskrivningar | -1 006 731 | -844 613 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -166 721 | -162 118 |
| Utgående avskrivningar | -1 173 452 | -1 006 731 |
| Redovisat värde | 17 137 426 | 17 304 147 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 962 | 21 962 |
| Utgående anskaffningsvärden | 21 962 | 21 962 |
| Ingående avskrivningar | -21 962 | -21 962 |
| Utgående avskrivningar | -21 962 | -21 962 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

W *Ge*

2023053105770

| Not | | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------|---|------------------|------------------|
| 5 | Inventarier, verktyg och installationer | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 343 159 | 343 159 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 343 159 | 343 159 |
| | Ingående avskrivningar | -271 159 | -262 159 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -9 000 | -9 000 |
| | Utgående avskrivningar | -280 159 | -271 159 |
| | Redovisat värde | 63 000 | 72 000 |
| 6 | Fordringar hos koncernföretag | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 122 537 | 1 122 537 |
| | Årets valutakursdifferenser | 21 237 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 143 774 | 1 122 537 |
| 7 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 560 008 | 992 138 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 567 870 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 560 008 | 1 560 008 |
| | Redovisat värde | 1 560 008 | 1 560 008 |
| 8 | Andra långfristiga fordringar | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 57 000 | 396 000 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Årets lämnade lån | 77 500 | 55 000 |
| | Årets amorteringar | - | -394 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 134 500 | 57 000 |
| | Redovisat värde | 134 500 | 57 000 |
| 9 | Pågående arbete för annans räkning | | |
| | <i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i> | | |
| | Aktiverade nedlagda utgifter | 273 353 | 310 034 |
| | Fakturerat belopp | -106 687 | -106 687 |
| | Redovisat värde | 166 666 | 203 347 |

H Ce

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edinvest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edinvest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

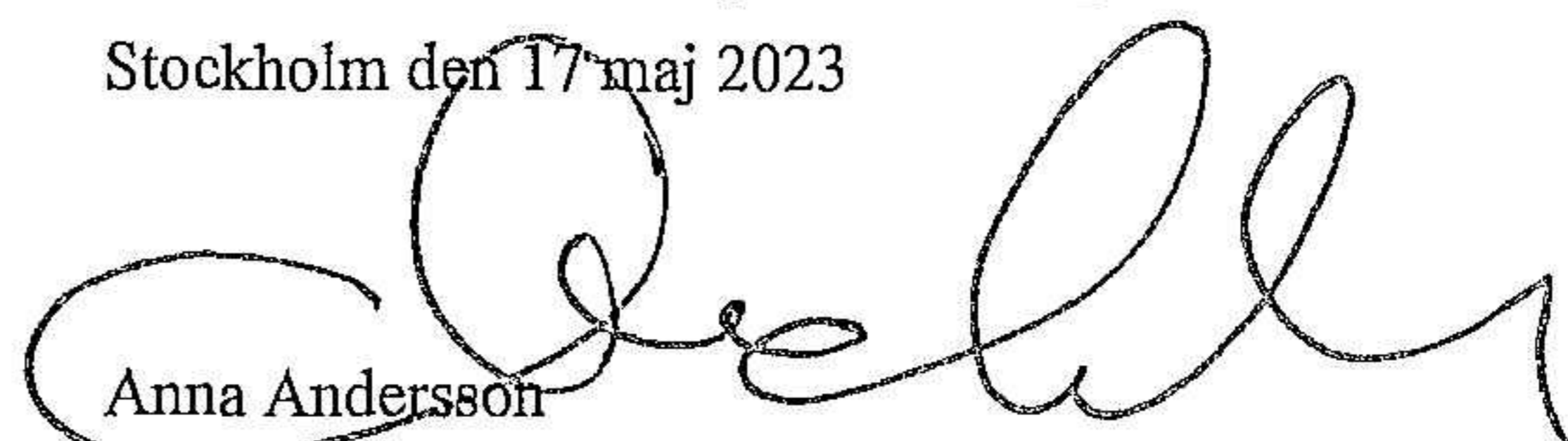
Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 17 maj 2023


Anna Andersson
Auktoriserad revisor

Revisorn har godkänt förslaget
med originaltryck:

