

Årsredovisning

för

Frostslingan Stenvreten 5:69 AB

559175-5615

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Carlsson, Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelsen för Frostslingan Stenvreten 5:69 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av Industrilokal. Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och driva handel med fast egendom, förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	992	198	222	237
Resultat efter finansiella poster	-797	-53	-11	16
Soliditet (%)	3,1	2,0	1,6	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	144 125	-53 418	140 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 418	53 418	0
Årets resultat			775 583	775 583
Belopp vid årets utgång	50 000	90 707	775 583	916 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 707
årets vinst	775 583
	866 290
disponeras så att	
i ny räkning överföres	866 290
	866 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	992 202	198 241
Övriga rörelseintäkter	290 810	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 283 012	198 241

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-653 039	0
Övriga externa kostnader	-30 225	-138 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-627 251	-35 092
Summa rörelsekostnader	-1 310 515	-173 877
Rörelseresultat	-27 503	24 364

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-769 120	-77 782
Summa finansiella poster	-769 110	-77 782
Resultat efter finansiella poster	-796 613	-53 418

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 046 613	0
Förändring av periodiseringsfonder	-290 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 756 613	0
Resultat före skatt	960 000	-53 418

Skatter

Skatt på årets resultat	-184 417	0
Årets resultat	775 583	-53 418

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 438 071	3 059 758
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 597 436	3 112 025
Summa materiella anläggningstillgångar		35 035 507	6 171 783
Summa anläggningstillgångar		35 035 507	6 171 783
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 526	0
Övriga fordringar		342 294	508 236
Summa kortfristiga fordringar		379 820	508 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 420 150	333 451
Summa kassa och bank		1 420 150	333 451
Summa omsättningstillgångar		1 799 970	841 687
SUMMA TILLGÅNGAR		36 835 477	7 013 470

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 707	144 125
Årets resultat		775 583	-53 418
Summa fritt eget kapital		866 290	90 707
Summa eget kapital		916 290	140 707
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	0
Summa obeskattade reserver		290 000	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 222 216	0
Skulder till koncernföretag		11 006 509	6 053 122
Summa långfristiga skulder		32 228 725	6 053 122
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		666 672	0
Leverantörsskulder		1 822 987	806 039
Skulder till koncernföretag		309 697	0
Skatteskulder		194 066	0
Övriga skulder		30 217	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 823	13 602
Summa kortfristiga skulder		3 400 462	819 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 835 477	7 013 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 171 030	3 171 030
Inköp	26 893 539	0
Omklassificeringar	3 112 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 176 594	3 171 030
Ingående avskrivningar	-111 272	-76 180
Årets avskrivningar	-627 251	-35 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-738 523	-111 272
Utgående redovisat värde	32 438 071	3 059 758

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 112 025	0
Inköp	2 597 436	3 112 025
Omklassificeringar	-3 112 025	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 597 436	3 112 025
Utgående redovisat värde	2 597 436	3 112 025

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas efter mer än fem år efter balansdagen	18 555 528	
	18 555 528	

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 888 888 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 222 216	
	21 222 216	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	666 672	
	666 672	

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	2 100 000
	22 000 000	2 100 000

Enköping 2023-06-28

Andreas Carlsson
Andreas Carlsson
Ordförande

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson

Catrin Carlsson
Catrin Carlsson