

ÅRSREDOVISNING

för

Corespring Finance AB

Org.nr. 556943-7535

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Noter	8
Underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni. Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-29

Ort och datum

Signatur

M. Jögel
Mogger Wikström

Namnförtydligande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

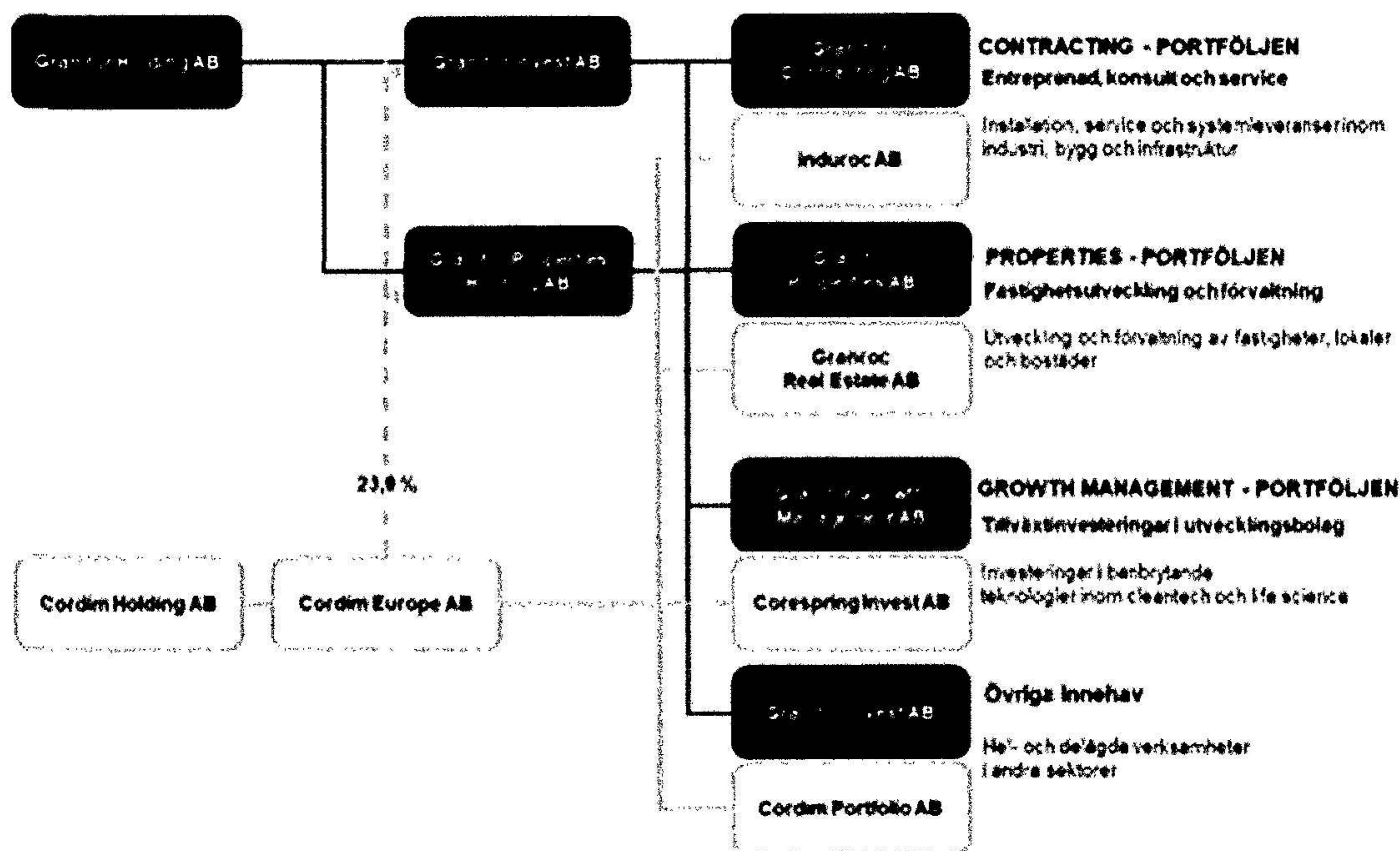
Bolaget har till föremål för sin verksamhet att i Sverige och utlandet idka handel med och förvaltning av värdepapper, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Under året har verksamheten i allt väsentligt varit vilande.

Företagets säte är Stockholm.

Granitor-gruppen

Bolaget Corespring Finance AB ingår i Granitor-gruppen. Som en del av Granitor-gruppen marknadsförs alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektor, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är via de olika dotterbolagen lokalt etablerad i ett flertal olika länder. Under 2022 omsatte Granitor-gruppen sammantaget 9,7 miljarder kronor och sysselsatte 4 500 medarbetare.

Nedanstående schema visar Granitor-gruppens olika affärsområdena och ägarkoncernernas majoritetsinflytande. Bolaget Corespring Finance AB ingår i affärsområde tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag.



Corespring Finance AB

Org.nr. 556943-7535

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i tSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. före skatt och bokslutsdispositioner	5	-7	-6	-3 015	9 175
Balansomslutning	4 648	4 643	5	4 663	7 684
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	100	100
Medeltalet anställda	0,00	0,00	0,00	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Corespring Finance AB är ett helägt dotterbolag till Corespring Invest AB (556949-3991) med säte i Stockholm.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	4 543 307
årets vinst	4 264
	<hr/>
	4 547 571

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	4 547 571
	<hr/>
	4 547 571

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Corespring Finance AB

Org.nr. 556943-7535

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	<u>-20</u>	<u>-7</u>
		-20	-7
Rörelseresultat		-20	-7
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		<u>25</u>	<u>0</u>
		25	0
Resultat efter finansiella poster		5	-7
Resultat före skatt		5	-7
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		<u>5</u>	<u>-7</u>



Corespring Finance AB

Org.nr. 556943-7535

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	760	760
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>760</u>	<u>760</u>
Summa anläggningstillgångar		760	760
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 888	3 883
Summa kassa och bank		<u>3 888</u>	<u>3 883</u>
Summa omsättningstillgångar		3 888	3 883
SUMMA TILLGÅNGAR		4 648	4 643

2023071206413



Corespring Finance AB

Org.nr. 556943-7535

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 100 100

Summa bundet eget kapital

100 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 543 4 550

Årets resultat

5 -7

Summa fritt eget kapital

4 548 4 543

Summa eget kapital

4 648 4 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 648 4 643



Corespring Finance AB

Org.nr. 556943-7535

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	4 550	-7	4 543
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-7	7	0
Årets vinst				5	5
Belopp vid årets utgång	100	0	4 543	5	4 548

2023071206414



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättande av bolagets finansiella rapporter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kkr om inget annat anges.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället. Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Ägarintresse i övriga företag

Långsiktiga innehav av andelar i ett annat företag där innehavet är avsett att främja verksamheten som bedrivs i företaget men där företaget saknar betydande eller bestämmande inflytande redovisas under rubriken ägarintresse i övriga företag. Normalt uppgår den ägda kapitalandelen i dessa företag till minst 20%. Dessa innehav redovisas med tillämnning av anskaffningsvärdemetoden, vilket innebär att andelarna initialt redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

Corespring Finance AB

Org.nr. 556943-7535

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2023071206415

Not 3 Ersättning till revisorer	2022	2021
<i>Mazars AB</i>		
Revisionsuppdrag	-18	-5
	<hr/>	<hr/>
	-18	-5

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4 Skatt på årets resultat	2022	2021
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	5	-7
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1	1
Skatteeffekt av:		
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-1
Avrundningsdifferens	<hr/> 1	<hr/> 0
Summa	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<hr/> 760	<hr/> 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 760	<hr/> 760
Utgående redovisat värde	760	760

Not 6 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 7 Koncernförhållanden

Corespring Finance AB är ett helägt dotterbolag till Corespring Invest AB (556949-3991) med säte i Stockholm. Den minsta koncernredovisning där Corespring Finance AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Cordim Europé AB, 556622-8838 med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Cordim Holding AB, 559134-9559 med säte i Stockholm. Hållbarhetsrapport har upprättats av Cordim Europe AB, 556622-8838 med säte i Stockholm. Rapporten har upprättats gemensamt för Cordim Europe. Dokumentet, Annual Review and Sustainability Report, finns tillgängligt för nedladdning på www.granitor.se



Datum enligt signeringsverifikat.



Oscar Ahlgren
Styrelseordförande



Roger Wikström



Göran Linder
Verkställande direktör



Christer Wikström

Vår revisionsberättelse har avgivits i enlighet med datering i signeringsverifikat.

Mazars AB



Michael Olsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Corespring Finance AB
Org. nr 556943-7535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Corespring Finance AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Corespring Finance AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Corespring Finance AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Corespring Finance AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Corespring Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Michael Olsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557495076123

Dokument

ÅR Corespring Finance AB 2022 - ÅR + RB
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-06-19 13:21:34 CEST (+0200) av Yusuf
Abdulkadir (YA)
Färdigställt 2023-06-27 14:11:57 CEST (+0200)

Initierare

Yusuf Abdulkadir (YA)
Granitor Portfolio Management
Org. nr 559323-1797
yusuf.abdulkadir@granitor.se
+460720150023

Signerande parter

Roger Wikström (RW)
Personnummer 196511056654
roger.wikstrom@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Olof Roger Wikström"
Signerade 2023-06-19 17:02:01 CEST (+0200)

Göran Linder (GL)
Personnummer 6204291113
goran.linder@midroc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GÖRAN LINDER"
Signerade 2023-06-19 15:23:42 CEST (+0200)

Oscar Ahlgren (OA)
Personnummer 197410018910
oscar.ahlgren@vhcorp.se






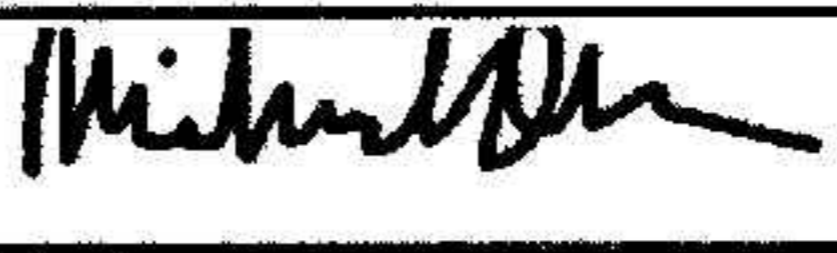


Christer Wikström (CW)
Personnummer 6202047178
Christer.wikstrom@granitor.se




Verifikat

Transaktion 09222115557495076123

 <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OSCAR AHLGREN" Signerade 2023-06-26 11:21:53 CEST (+0200)</i>	 <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Olof Christer Wikström" Signerade 2023-06-19 15:58:49 CEST (+0200)</i>
<p>Michael Olsson (MO1) Personnummer 197403285138 Michael.Olsson@mazars.se</p>   <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MICHAEL OLSSON" Signerade 2023-06-27 14:03:11 CEST (+0200)</i>	<p>Michael Olsson (MO2) Personnummer 197403285138 Michael.Olsson@mazars.se</p>   <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MICHAEL OLSSON" Signerade 2023-06-27 14:11:57 CEST (+0200)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:


YUSUF ABDULKADIR
072 015 00 23

