

Årsredovisning

för

Fastighets AB Granebo

556689-6220

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hansson, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen för Fastighets AB Granebo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Fastighets AB Granebo har en fastighet under renovering. Fastigheten är i princip färdigställd och förväntas kunna bringa intäkter under 2023.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En kontrollbalansräkning har upprättats vilken visar att aktiekapitalet till mer än hälften är förbrukat. Styrelsen har vid tidpunkten för denna årsredovisning fattat beslut om att bolaget ska fortsätta sin verksamhet och att ingen åtgärd görs angående aktiekapitalet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-722	-318	-301	-111
Balansomslutning	676	822	914	1 412
Soliditet (%)	-719	-503	-418	-249

Förändring av eget kapital

	Aktie-	Årets	Totalt
		resultat	
Belopp vid årets ingång	105 000	-4 236 409	-4 131 409
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		-726 634	-726 634
Belopp vid årets utgång	105 000	-4 963 043	-4 858 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 239 432
årets förlust	-726 634
	-4 966 066
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 966 066
	-4 966 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-5
Övriga rörelseintäkter		44 010	650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 010	645
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-743 378	-237 011
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 849	-81 638
Summa rörelsekostnader		-766 227	-318 649
Rörelseresultat		-722 217	-318 004
Resultat efter finansiella poster		-722 217	-318 004
Resultat före skatt		-722 217	-318 004
Skatter			
Övriga skatter		-4 417	0
Årets resultat		-726 634	-318 004

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	657 520	672 131
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	8 238
Summa materiella anläggningstillgångar		657 520	680 369

Summa anläggningstillgångar 657 520 680 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		-4 261	11 561
Summa kortfristiga fordringar		-4 261	11 561

Kassa och bank

Kassa och bank		22 785	129 601
Summa kassa och bank		22 785	129 601
Summa omsättningstillgångar		18 524	141 162

SUMMA TILLGÅNGAR 676 044 821 531

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

105 000

105 000

Summa bundet eget kapital

105 000

105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 239 432

-3 921 428

Årets resultat

-726 634

-318 004

Summa fritt eget kapital

-4 966 066

-4 239 432

Summa eget kapital

-4 861 066

-4 134 432

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

5 650 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 650 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 358

0

Skatteskulder

8 220

8 220

Övriga skulder

-129 468

-52 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

-112 890

-44 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

676 044

821 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 575	730 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 575	730 575
Ingående avskrivningar	-58 448	-43 836
Årets avskrivningar	-14 611	-14 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 059	-58 447
Utgående redovisat värde	657 516	672 128

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 955	293 955
Försäljningar/utrangeringar	-53 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 205	293 955
Ingående avskrivningar	-293 955	-235 164
Försäljningar/utrangeringar	53 750	
Årets avskrivningar	0	-58 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 205	-293 955
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 182	41 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 182	41 182
Ingående avskrivningar	-32 944	-24 708
Årets avskrivningar	-8 238	-8 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 182	-32 944
Utgående redovisat värde	0	8 238

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från moderbolag	-5 650 000	-5 000 000
	-5 650 000	-5 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-05-24

Anders Hansson
Anders Hansson