

Årsredovisning

för

Sjönvall Real Estate AB

559234-9475

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Sjönvall, Styrelseledamot
2026-05-04

Styrelsen för Sjönvall Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäklarverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 104	716	500	896
Resultat efter finansiella poster	194	50	199	-350
Soliditet (%)	85	76	78	26

Omsättningen har ökat till följd av stabilare marknad och ränteläge.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	202 642	50 451	278 093
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		50 451	-50 451	0
Årets resultat			193 742	193 742
Belopp vid årets utgång	25 000	253 093	193 742	471 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	253 093
Årets resultat	193 742
Totalt	446 835

disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	346 835
	446 835

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 103 651

715 914

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 103 651

715 914

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 297

-117 482

Personalkostnader

2

-884 250

-549 234

Summa rörelsekostnader

-1 015 546

-666 716

Rörelseresultat

88 105

49 198

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

104 767

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

929

1 253

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58

0

Summa finansiella poster

105 638

1 253

Resultat efter finansiella poster

193 742

50 451

Resultat före skatt

193 742

50 451

Årets resultat

193 742

50 451

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 370	9 370
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 370	9 370
Summa anläggningstillgångar		9 370	9 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		104 767	0
Övriga fordringar		95 999	69 130
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	32 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 013	55 000
Summa kortfristiga fordringar		364 779	156 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 346	201 410
Summa kassa och bank		180 346	201 410
Summa omsättningstillgångar		545 125	358 395
SUMMA TILLGÅNGAR		554 495	367 765

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 093	202 642
Årets resultat		193 742	50 451
Summa fritt eget kapital		446 835	253 093
Summa eget kapital		471 835	278 093
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 795	3 277
Övriga skulder		78 865	86 395
Summa kortfristiga skulder		82 660	89 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		554 495	367 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 370	6 250
Inköp	0	3 120
Utgående anskaffningsvärden	9 370	9 370
Utgående redovisat värde	9 370	9 370

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Stockholm

Alexander Sjönvall

2026-05-04