

Årsredovisning

Bonaj Fastigheter AB

Org.nr 559199-9767

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Rydén Öman, Styrelseledamot

2025-06-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Bonaj Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Eskilstuna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 649	3 599	3 094	2 977
Resultat efter finansiella poster	391	822	884	1 075
Soliditet (%)	7	7	5	2
Balansomslutning	30 058	23 715	23 977	23 535

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	741 319	429 406	1 220 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		429 406	-429 406	0
Årets resultat			299 833	299 833
Belopp vid årets utgång	50 000	1 170 725	299 833	1 520 558

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 170 726
årets vinst	299 833
	1 470 559
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 470 559
	1 470 559

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 649 185	3 598 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 649 185	3 598 540
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-7 209
Övriga externa kostnader		-1 404 456	-1 289 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-831 413	-715 271
Övriga rörelsekostnader		0	-75
Summa rörelsekostnader		-2 235 869	-2 012 501
Rörelseresultat		1 413 316	1 586 039
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 021 966	-764 005
Summa finansiella poster		-1 021 875	-763 776
Resultat efter finansiella poster		391 441	822 263
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-184 000
Förändring av överavskrivningar		0	-94 952
Summa bokslutsdispositioner		0	-278 952
Resultat före skatt		391 441	543 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 608	-113 905
Årets resultat		299 833	429 406

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 540 013	19 861 091
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	502 958	405 482
Inventarier, verktyg och installationer	4	429 353	114 778
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	40 250	40 250
Summa materiella anläggningstillgångar		28 512 574	20 421 601
Summa anläggningstillgångar		28 512 574	20 421 601
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		218 651	399 537
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		640 369	568 250
Övriga fordringar		9 789	2 096 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 037	0
Summa kortfristiga fordringar		896 846	3 064 294
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		648 533	228 845
Summa kassa och bank		648 533	228 845
Summa omsättningstillgångar		1 545 379	3 293 139
SUMMA TILLGÅNGAR		30 057 953	23 714 740

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 170 726	741 319
Årets resultat		299 833	429 406
Summa fritt eget kapital		1 470 559	1 170 725
Summa eget kapital		1 520 559	1 220 725
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		486 200	486 200
Ackumulerade överavskrivningar		160 344	160 344
Summa obeskattade reserver		646 544	646 544
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 312 584	13 125 000
Skulder till koncernföretag		7 511 193	7 511 193
Summa långfristiga skulder		26 823 777	20 636 193
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 791	173 791
Skatteskulder		0	335 201
Övriga skulder		1 042 602	700 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 680	2 286
Summa kortfristiga skulder		1 067 073	1 211 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 057 953	23 714 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 173 130	22 173 130
Inköp	8 375 170	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 548 300	22 173 130
Ingående avskrivningar	-2 312 039	-1 656 065
Årets avskrivningar	-696 248	-655 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 008 287	-2 312 039
Utgående redovisat värde	27 540 013	19 861 091

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	255 000
Inköp	178 000	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	653 000	475 000
Ingående avskrivningar	-69 518	-11 108
Årets avskrivningar	-80 524	-58 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 042	-69 518
Utgående redovisat värde	502 958	405 482

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 665	0
Inköp	369 216	115 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 881	115 665
Ingående avskrivningar	-887	0
Årets avskrivningar	-54 641	-887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 528	-887
Utgående redovisat värde	429 353	114 778

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 250	40 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 250	40 250
Utgående redovisat värde	40 250	40 250

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	160 344	160 344
Periodiseringsfond 2021	102 200	102 200
Periodiseringsfond 2022	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2023	184 000	184 000
Utgående redovisat värde	646 544	646 544

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 032 584	10 325 000
	16 032 584	10 325 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 050 000	17 400 000
	21 050 000	17 400 000

Eskilstuna 2025-06-25

Åsa Rydén
Åsa Rydén
Ordförande

Christer Öman
Christer Öman

Oskar Rydén Öman
Oskar Rydén Öman

Emil Rydén Öman
Emil Rydén Öman

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Ernst & Young AB

Andreas Pettersson
Andreas Pettersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonaj Fastigheter AB, org.nr 559199-9767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonaj Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonaj Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonaj Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bonaj Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonaj Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 25 juni 2025

Ernst & Young AB

Andreas Pettersson

Andreas Pettersson
Auktoriserad revisor