

# Årsredovisning

för

## Kust Hotell & Spa i Piteå AB

559020-5851

Räkenskapsåret

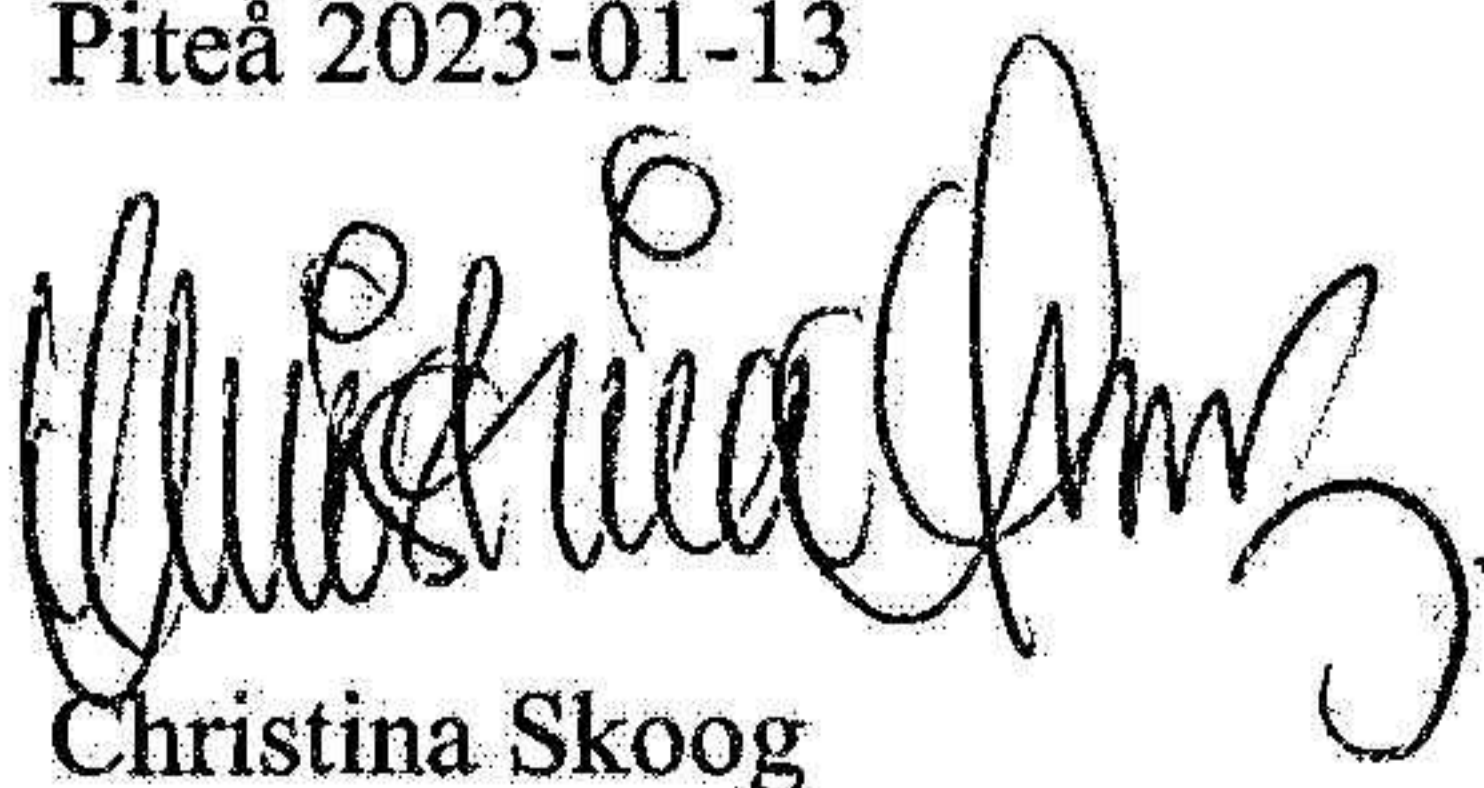
2021-10-01 - 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kust Hotell & Spa i Piteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2023-01-13



Christina Skoog

# Årsredovisning

för

## Kust Hotell & Spa i Piteå AB

559020-5851

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kust Hotell & Spa i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2016 hotell- och spaverksamhet i Piteå. Fr o m 2019-10-01 bedrivs även verksamheten avseende Skoogs City BnB i detta bolag (tidigare i Skoogs Fastigheter i Piteå AB).

Företaget har sitt säte i Piteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har fortsatt varit gynnade av "hemester"-trenden. En ordentlig höjning av beläggningsgraden på båda hotellen, samt genomförda prisjusteringar, har gett oss en rejäl omsättningsökning. Evenemang som Piteå Summergames, Piteå Dansar & Ler och Nolia är tillbaka i staden denna sommar vilket naturligtvis också påverkat positivt.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Skoogs Handels AB som är moderbolag i koncernen Skoogs Handels AB, org.nr 556635-8353, med säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	43 722	31 236	32 505	34 853	33 639
Resultat efter finansiella poster	-540	4 637	-6 564	-6 957	-9 075
Balansomslutning	27 005	28 963	29 270	32 239	31 872
Antal anställda	23,1	21,8	24,9	26,1	27,1
Soliditet (%)	65,3	62,0	48,6	48,0	42,8
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	15,9	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	28,8	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 355 995	3 788 371	14 244 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 788 371	-3 788 371	0
Årets resultat			545 292	545 292
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 144 366</b>	<b>545 292</b>	<b>14 789 658</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 tkr.

Aktiekapitalet består av 1.000 st A-aktier.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 144 366
årets vinst	545 292
	<b>14 689 658</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 689 658
	<b>14 689 658</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023012403308

## Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Nettoomsättning		43 721 813	31 235 765
Övriga rörelseintäkter	2	161 707	249 293
		<b>43 883 520</b>	<b>31 485 058</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 679 508	-7 238 794
Övriga externa kostnader	3, 4	-21 975 114	-8 115 392
Personalkostnader	5	-11 316 197	-9 687 076
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 453 074	-1 806 064
		<b>-44 423 893</b>	<b>-26 847 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>-540 373</b>	<b>4 637 732</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	384	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	358	-1 254
		<b>742</b>	<b>-1 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-539 631</b>	<b>4 636 600</b>
Bokslutsdispositioner	9	1 143 000	66 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>603 369</b>	<b>4 702 600</b>
Skatt på årets resultat	10	-58 077	-914 229
<b>Årets resultat</b>		<b>545 292</b>	<b>3 788 371</b>

2023012403309

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11

893 931

1 120 204

Inventarier, verktyg och installationer

12

1 472 864

2 103 414

**2 366 795**

**3 223 618**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 366 795**

**3 223 618**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

1 362 075

777 503

**1 362 075**

**777 503**

##### *Kortfristiga fordringar*

Förskott till leverantörer

0

325 980

Kundfordringar

576 055

947 994

Fordringar hos koncernföretag

21 683 041

23 440 400

Övriga fordringar

693 305

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

323 427

239 511

**23 275 828**

**24 953 885**

##### *Kassa och bank*

0

8 027

**Summa omsättningstillgångar**

**24 637 903**

**25 739 415**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 004 698**

**28 963 033**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

14 144 366

10 355 995

Årets resultat

545 292

3 788 371

**14 689 658**

**14 144 366**

**Summa eget kapital**

**14 789 658**

**14 244 366**

**Obeskattade reserver**

14

3 587 366

4 730 366

#### **Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

3 832 261

3 922 089

Leverantörsskulder

743 204

840 952

Skulder till koncernföretag

696 569

1 170 969

Aktuella skatteskulder

971 140

942 768

Övriga skulder

421 227

1 152 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 963 273

1 959 353

**Summa kortfristiga skulder**

**8 627 674**

**9 988 301**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 004 698**

**28 963 033**

2023012403311

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

#### **Ersättningar till anställda**

##### Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### **Redovisning av checkräkningskredit**

Saldot på bolagets internt avtalade checkkredit på koncernens checkkonto, redovisas som skuld till eller fordran på koncernföretag.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

5/11

Antal anställda  
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)  
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)  
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)  
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Erhållna statliga stöd och bidrag	0	143 285
Övriga rörelseintäkter	161 707	106 008
	<b>161 707</b>	<b>249 293</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till -16.605.521 kronor.

Framtida leasingavgifter, inklusive lokalhyror, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Inom ett år	-16 698 154	-16 271 509
Senare än ett år men inom fem år	-89 857 184	-53 804 400
	<b>-106 555 338</b>	<b>-70 075 909</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
<b>EY</b>		
Revisionsuppdrag	-58 000	-69 000
Övriga tjänster	-2 600	-17 000
	<b>-60 600</b>	<b>-86 000</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	22,2	20,1
Män	0,9	1,7
	<b>23,1</b>	<b>21,8</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	-8 330 218	-7 070 565
	<b>-8 330 218</b>	<b>-7 070 565</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	-305 098	-323 654
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-2 615 838	-2 252 669
	<b>-2 920 936</b>	<b>-2 576 323</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-11 251 154</b>	<b>-9 646 888</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Andel av bolagets kostnader som skett från andra företag i koncernen	53,48 %	30,96 %
Andel av bolagets nettoomsättning som skett till andra företag i koncernen	3,83 %	4,05 %

Samtliga ovanstående transaktioner genomfördes på affärsmässiga villkor. Bolagen är hel eller delägda av moderbolaget Skoogs Handels AB.

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Övriga ränteintäkter	384	122
	<b>384</b>	<b>122</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Övriga räntekostnader	358	-1 254
	<b>358</b>	<b>-1 254</b>

2023012403316

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Avsättning till periodiseringsfond	-93 000	-1 424 000
Förändring av överavskrivningar	1 236 000	1 490 000
	<b>1 143 000</b>	<b>66 000</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-58 077	-914 229
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-58 077</b>	<b>-914 229</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-10-01 -2022-09-30		2020-10-01 -2021-09-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		603 369		4 702 600
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-124 294	21,40	-1 006 356
Ej avdragsgilla kostnader		-2 050		-2 447
Ej skattepliktiga intäkter		69 953		94 802
Schablonränta på periodiseringsfonder		-1 686		-228
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>9,63</b>	<b>-58 077</b>	<b>19,44</b>	<b>-914 229</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 382 320	3 382 320
Inköp	164 211	
Försäljningar/utrangeringar	-197 309	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 349 222</b>	<b>3 382 320</b>
Ingående avskrivningar	-2 262 116	-1 798 052
Försäljningar/utrangeringar	197 309	
Årets avskrivningar	-390 484	-464 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 455 291</b>	<b>-2 262 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>893 931</b>	<b>1 120 204</b>

2023012403317

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 954 665	9 957 597
Inköp	433 434	34 103
Försäljningar/utrangeringar	-19 451	-37 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 368 648</b>	<b>9 954 665</b>
Ingående avskrivningar	-7 851 250	-6 546 285
Försäljningar/utrangeringar	18 056	37 035
Årets avskrivningar	-1 062 590	-1 342 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 895 784</b>	<b>-7 851 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 472 864</b>	<b>2 103 415</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-09-30	2021-09-30
Förutbetalda försäkringspremier	2 749	2 698
Övriga förutbetalda kostnader	320 678	236 813
	<b>323 427</b>	<b>239 511</b>

**Not 14 Obeskattade reserver**

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade överavskrivningar	1 856 997	3 092 997
Periodiseringsf 2020	43 369	43 369
Periodiseringsf 2021	1 424 000	1 424 000
Periodiseringsf 2022	93 000	0
Periodiseringsfond 2018	170 000	170 000
	<b>3 587 366</b>	<b>4 730 366</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	738 997	974 455
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 686	228

2023012403318

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-09-30	2021-09-30
Upplupna lönerelaterade kostnader	1 861 464	1 866 379
Övriga upplupna kostnader	101 809	92 974
	<b>1 963 273</b>	<b>1 959 353</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2023-01-13

  
Christina Skoog  
Verkställande direktör

  
Roland Skoog

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-13

Ernst & Young AB

  
Michael Engström  
Auktoriserad revisor

Fetikonians föreningsstämmelse  
med objektet i fråga





Building a better  
working world

2023012403319

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kust Hotell & Spa i Piteå AB, org.nr 559020-5851

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kust Hotell & Spa i Piteå AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kust Hotell & Spa i Piteå ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kust Hotell & Spa i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

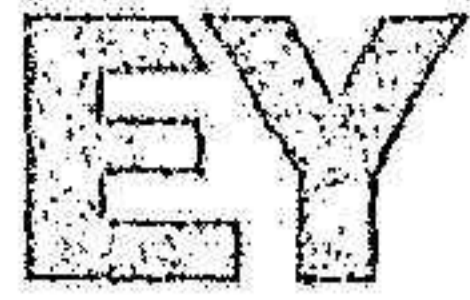
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kust Hotell & Spa i Piteå AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kust Hotell & Spa i Piteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 13 januari 2023

Ernst & Young AB

Micael Engström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrymts: