

Årsredovisning

för

West Coast Enterprises AB

556324-9258

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i West Coast Enterprises AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 4 januari 2023



Torbjörn Sällfors

Styrelsen för West Coast Enterprises AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning, konsult- och leasingverksamhet. Bolaget äger 92% i dotterbolaget Torbjörn Sällfors Fastighetsförvaltning AB (556793-2479) och 100% i dotterbolaget WCE Viared AB(559251-9135).

Ingen försäljning har förekommit mellan moder- och dotterbolag.

Bolaget är ett moderföretag, men med hänsyn till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	79	105	104	375
Resultat efter finansiella poster	-435	-329	5 786	-112
Soliditet (%)	69,0	81,0	93,0	5,0
Balansomslutning	4 116	4 047	6 329	1 856

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 513 000	-328 911	3 284 089
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-328 911	328 911	0
Årets resultat			-435 134	-435 134
Belopp vid årets utgång	100 000	3 184 089	-435 134	2 848 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 184 089
årets förlust	-435 134
	2 748 955

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	2 648 955
	2 748 955

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets ekonomiska situation är god. Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen hindrar inte heller bolaget att göra eventuella nödvändiga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		78 571	104 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		78 571	104 576
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-2 795
Övriga externa kostnader		-417 004	-337 184
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-93 240	-93 240
Summa rörelsekostnader		-510 244	-433 219
Rörelseresultat		-431 673	-328 643
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 461	-268
Summa finansiella poster		-3 461	-268
Resultat efter finansiella poster		-435 134	-328 911
Resultat före skatt		-435 134	-328 911
Årets resultat		-435 134	-328 911

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	1 572 842	1 009 726
Inventarier, fordon och installationer	5	24 800	60 800
Summa materiella anläggningstillgångar		1 597 642	1 070 526

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	741 500	741 500
Fordringar hos koncernföretag	7	1 009 057	1 054 057
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 750 557	1 795 557
Summa anläggningstillgångar		3 348 199	2 866 083

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	19 000
Övriga fordringar		11 706	12 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 696	26 706
Summa kortfristiga fordringar		38 402	58 352

Kassa och bank

Kassa och bank		729 216	1 122 294
Summa kassa och bank		729 216	1 122 294
Summa omsättningstillgångar		767 618	1 180 646

SUMMA TILLGÅNGAR

4 115 818

4 046 729

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 184 089

3 513 000

Årets resultat

-435 134

-328 911

Summa fritt eget kapital

2 748 955

3 184 089

Summa eget kapital

2 848 955

3 284 089

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

796 000

0

Summa långfristiga skulder

-796 000

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

9 375

0

Leverantörsskulder

40 988

41 145

Skulder till koncernföretag

405 500

305 000

Övriga skulder

0

389 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

26 700

Summa kortfristiga skulder

470 863

762 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 115 818

4 046 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023011209666

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 967 593	1 427 593
Inköp	620 356	540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 587 949	1 967 593
Ingående avskrivningar	-1 038 867	-986 127
Årets avskrivningar	-52 740	-52 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 091 607	-1 038 867
Utgående redovisat värde	1 496 342	928 726
Taxeringsvärden byggnader	778 000	778 000
Taxeringsvärden mark	539 000	539 000
	1 317 000	1 317 000
Bokfört värde byggnader	1 387 262	819 646
Bokfört värde mark	109 080	109 080
	1 496 342	928 726

Not 4 Markanläggning

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-9 000	-4 500
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 500	-9 000
Utgående redovisat värde	76 500	81 000
Bokfört värde markanläggning	76 500	81 000
	76 500	81 000

Not 5 Inventarier, fordon och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	492 936	492 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	492 936	492 936
Ingående avskrivningar	-432 136	-396 136
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 136	-432 136
Utgående redovisat värde	24 800	60 800

Av anskaffningsvärdet utgör 24 800 kr ej avskrivningsbar konst.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	741 500	460 000
Inköp	0	281 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	741 500	741 500
Utgående redovisat värde	741 500	741 500

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 054 057	0
Tillkommande fordringar		1 054 057
Avgående fordringar	-45 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 009 057	1 054 057
Utgående redovisat värde	1 009 057	1 054 057

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 312 000	1 312 000
	1 312 000	1 312 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg den 15 december 2022


Torbjörn Sällfors

Kontrolleras överensstämmande
med originalet i ämbetsrummet



2023011209668