

Årsredovisning

för

Lexvia Fastigheter AB

559010-2231

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lexvia Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-11-13



Fabian Afshin Lindesjö

Årsredovisning

för

Lexvia Fastigheter AB

559010-2231

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Lexvia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lexvia Fastigheter AB skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Uppgifter om moderbolaget

Företaget är helägt dotterföretag till Tempus Novum Holding AB i Uppsala org.nr 556997-4024.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 318	3 451	3 796	3 788
Resultat efter finansiella poster	3 013	2 803	2 930	4 089
Balansomslutning	26 143	34 330	32 039	29 583
Soliditet (%)	54,3	34,4	30,0	24,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 873 061	1 707 005	8 630 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 707 005	-1 707 005	0
Årets resultat			2 019 983	2 019 983
Belopp vid årets utgång	50 000	8 580 066	2 019 983	10 650 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 580 067
årets vinst	2 019 983
	10 600 050

disponeras så att i ny räkning överföres	10 600 050
	10 600 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 317 999	3 450 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 317 999	3 450 868

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-641 012	-696 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-84 430	-84 430
Summa rörelsekostnader	-725 442	-780 749
Rörelseresultat	2 592 557	2 670 119

Finansiella poster

Ränteintäkter	421 541	134 838
Räntekostnader	-765	-1 721
Summa finansiella poster	420 776	133 117
Resultat efter finansiella poster	3 013 334	2 803 236

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-436 000	-635 000
Summa bokslutsdispositioner	-436 000	-635 000
Resultat före skatt	2 577 334	2 168 236

Skatter

Skatt på årets resultat	-557 351	-461 231
Årets resultat	2 019 983	1 707 005

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 682 684

9 767 114

Summa materiella anläggningstillgångar

9 682 684

9 767 114

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

12 500 000

12 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 500 000

12 500 000

Summa anläggningstillgångar

22 182 684

22 267 114

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

401 809

259 161

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

84 030

119 387

Summa kortfristiga fordringar

485 839

378 548

Kassa och bank

Kassa och bank

3 474 094

11 684 530

Summa kassa och bank

3 474 094

11 684 530

Summa omsättningstillgångar

3 959 933

12 063 078

SUMMA TILLGÅNGAR

26 142 617

34 330 192

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 580 067

6 873 062

Årets resultat

2 019 983

1 707 005

Summa fritt eget kapital

10 600 050

8 580 067

Summa eget kapital

10 650 050

8 630 067

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 452 500

4 016 500

Summa obeskattade reserver

4 452 500

4 016 500

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

10 723 199

21 313 199

Summa långfristiga skulder

10 723 199

21 313 199

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 368

27 603

Skulder till koncernföretag

276 500

276 500

Skatteskulder

0

36 322

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 001

Summa kortfristiga skulder

316 868

370 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 142 617

34 330 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 377 147	10 377 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 377 147	10 377 147
Ingående avskrivningar	-610 033	-525 603
Årets avskrivningar	-84 430	-84 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-694 463	-610 033
Utgående redovisat värde	9 682 684	9 767 114

R

2024112609674

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500 000	12 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500 000	12 500 000
Utgående redovisat värde	12 500 000	12 500 000

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 723 199	21 313 199
	10 723 199	21 313 199

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 471 252	3 471 252
	3 471 252	3 471 252

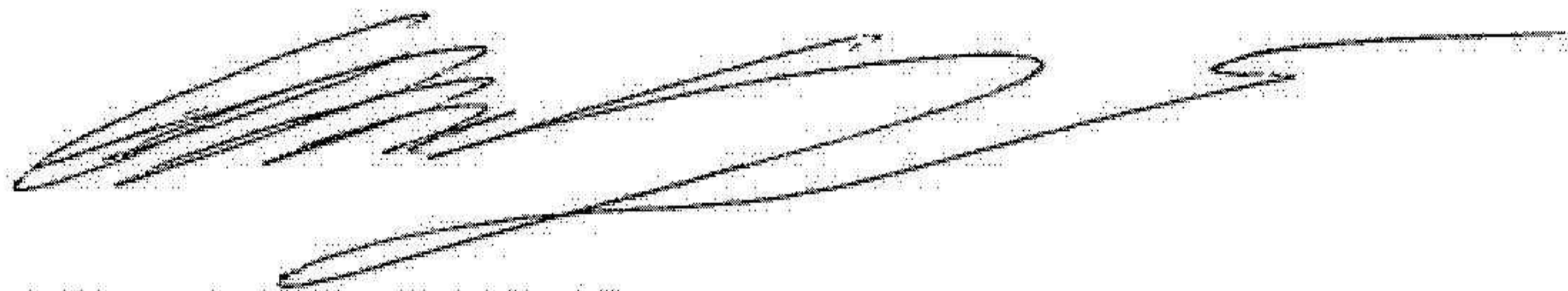
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

R

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-11-13



Fabian Afshin Lindesjö

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *13 november 2024*



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lexvia Fastigheter AB
Org.nr 559010-2231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lexvia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lexvia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lexvia Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lexvia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lexvia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

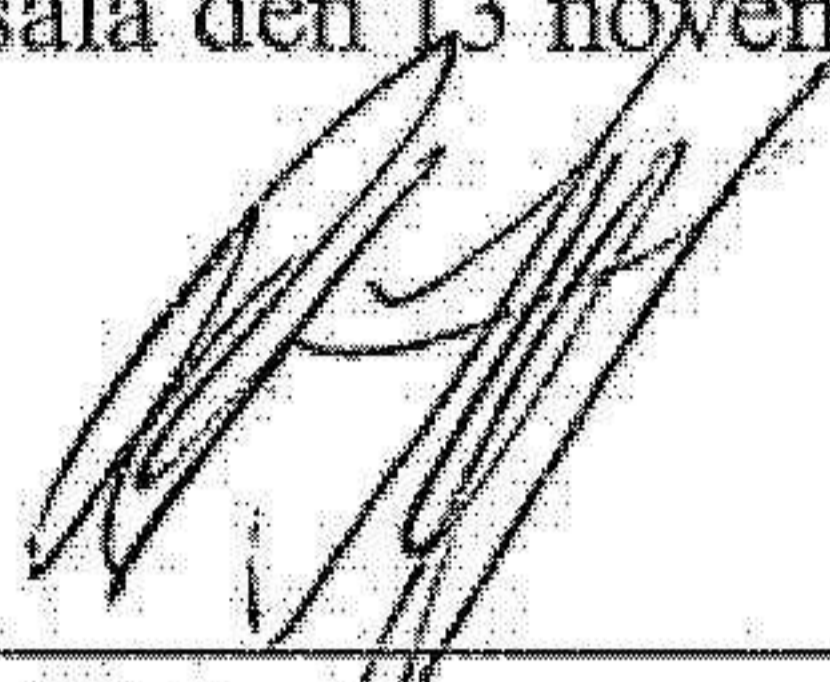
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. ✓

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 13 november 2024



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor