

# Årsredovisning

för

## LMS:S Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556123-2132

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LMS:S Fastighetsförvaltning Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman denna dag. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2025-04-11

  
Daniel Kungberg

Styrelsen för LMS:S Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mjölby Isolatorn 4 i Skänninge.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 715	1 727	1 749	1 280
Resultat efter finansiella poster	285	439	199	-370
Soliditet (%)	86	88	76	81

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	959 583	438 558	1 578 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			438 558	-438 558	0
Årets resultat				229 526	229 526
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 198 141</b>	<b>229 526</b>	<b>1 607 667</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 198 141
årets vinst	229 526
	<b>1 427 667</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 227 667
	<b>1 427 667</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 715 067	1 727 009
Övriga rörelseintäkter		157 926	102 597
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 872 993</b>	<b>1 829 606</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-840 331	-615 217
Personalkostnader	2	-686 994	-685 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 606	-95 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 594 931</b>	<b>-1 396 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 062</b>	<b>433 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 706	5 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181	-671
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 525</b>	<b>5 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>284 587</b>	<b>438 558</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>284 587</b>	<b>438 558</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 061	0
<b>Årets resultat</b>		<b>229 526</b>	<b>438 558</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	285 955	294 407
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 158	120 312
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>347 113</b>	<b>414 719</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**347 113**

**414 719**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 850	165 647
Övriga fordringar		21 060	36 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 863	46 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 773</b>	<b>248 370</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		93 644	93 644
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>93 644</b>	<b>93 644</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 338 948	1 040 273
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 338 948</b>	<b>1 040 273</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 520 365</b>	<b>1 382 287</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 867 478**

**1 797 006**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 198 141

959 583

Årets resultat

229 526

438 558

**Summa fritt eget kapital**

**1 427 667**

**1 398 141**

**Summa eget kapital**

**1 607 667**

**1 578 141**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

70 610

57 670

Skatteskulder

39 496

0

Övriga skulder

113 382

119 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 323

42 101

**Summa kortfristiga skulder**

**259 811**

**218 865**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 867 478**

**1 797 006**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 381 169	2 384 073
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 381 169</b>	<b>2 381 169</b>
Ingående avskrivningar	-2 086 762	-2 078 310
Årets avskrivningar	-8 452	-8 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 095 214</b>	<b>-2 086 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>285 955</b>	<b>294 407</b>

2025042806939

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	918 835	918 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>918 835</b>	<b>918 835</b>
Ingående avskrivningar	-798 523	-711 903
Årets avskrivningar	-59 154	-86 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-857 677</b>	<b>-798 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 158</b>	<b>120 312</b>

Mjölby 2025-04-11



Mats Kungberg  
Ordförande



Daniel Kungberg



Lena Kungberg