

Järfälla-Veddesta Mark I AB, 559061-7048

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 15 maj 2024 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping, den 20 juni 2024



Peter Malmersjö, styrelseledamot

Järfälla-Veddesta
Mark I AB
Org.nr 559061-7048

2024062609239

Årsredovisning 2023

Styrelsen för Järfälla-Veddesta Mark I AB, org nr 559061-7048
får härmed avge, årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2023 .

Redovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Balansräkning	3
Noter	4

Järfälla-Veddesta
Mark I AB
Org.nr 559061-7048

1 (5)

2024062609240

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga, uthyra och förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järfälla-Veddesta Utveckling AB, org nr 559062-9050 med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret ökade bolagets kostnader för projektering av fastighet till följd av högre aktivitetsnivå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-49 131 631	-1 460	38 691	-16 345
Soliditet (%)	4%	96%	96%	62%

Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 500 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie-kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2022-01-01</i>	50 000	0	382 681	38 691	471 372
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	38 691	-38 691	0
Årets resultat	-	-	-	-1 460	-1 460
<i>Eget kapital 2022-12-31</i>	50 000	0	421 372	-1 460	469 912

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie-kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2023-01-01</i>	50 000	0	421 372	-1 460	469 912
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-1 460	1 460	0
Årets resultat	-	-	-	-335 580	-335 580
<i>Eget kapital 2023-12-31</i>	50 000	0	419 912	-335 580	134 332

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat, kronor	419 912
Årets resultat, kronor	-335 580
	<u>84 332</u>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel disponeras så att:

att i ny räkning överföres, kronor	84 332
	<u>84 332</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Järfälla-Veddesta
Mark I AB
Org.nr 559061-7048

2 (5)

2024062609241

Resultaträkning		2023-12-31	2022-12-31
Belopp i kronor	Not		
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		-49 138 873	-1 460
Rörelseresultat		-49 138 873	-1 460
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 242	0
<i>Summa resultat från finansiella investeringar</i>		7 242	0
Resultat efter finansiella poster		-49 131 631	-1 460
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållet koncernbidrag		48 800 000	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		48 800 000	0
Resultat efter bokslutsdispositioner		-331 631	-1 460
Skatt på årets resultat		-3 949	0
Årets resultat		-335 580	-1 460

Järfälla-Veddesta
 Mark I AB
 Org.nr 559061-7048

3 (5)

2024062609242

Balansräkning

Belopp i kronor

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR***Materiella anläggningstillgångar*

3

Byggnader och mark

409 348

409 348

*S:a materiella anläggningstillgångar***409 348****409 348***Långfristiga fordringar*

Långfristig fordran koncernföretag

4

50 000

50 000

*S:a finansiella anläggningstillgångar***50 000****50 000****S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****459 348****459 348****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR***Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

3 100 000

0

*S:a kortfristiga fordringar***3 100 000****0***Kassa och bank*

Bank

192 239

27 819

*S:a kassa och bank***192 239****27 819****S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****3 292 239****27 819****S:A TILLGÅNGAR****3 751 587****487 167****EGET KAPITAL O. SKULDER****EGET KAPITAL***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*S:a bundet eget kapital***50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

419 912

421 372

Årets resultat

-335 580

-1 460

*S:a fritt eget kapital***84 332****419 912****S:A EGET KAPITAL****134 332****469 912****SKULDER***Långfristiga skulder*

Övriga långfristiga skulder

5

17 255

17 255

*S:a långfristiga skulder***17 255****17 255***Kortfristiga skulder*

Skuld till koncernbolag

3 600 000

0

*S:a kortfristiga skulder***3 600 000****0****S:A SKULDER****3 617 255****17 255****S:A EGET KAPITAL OCH****SKULDER****3 751 587****487 167**

Järfälla-Veddesta
Mark I AB
Org.nr 559061-7048

4 (5)

2024062609243

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2)

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Mark

Ingående anskaffningsvärde

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	409 348	409 348
Omklassificering	0	0
Utgående värde mark	409 348	409 348
Summa mark	409 348	409 348

Omklassificering

Utgående värde mark

Summa mark

Not 4 Långfristig fordran koncernföretag

Fordran moderbolag

	2023	2022
Fordran moderbolag	50 000	50 000

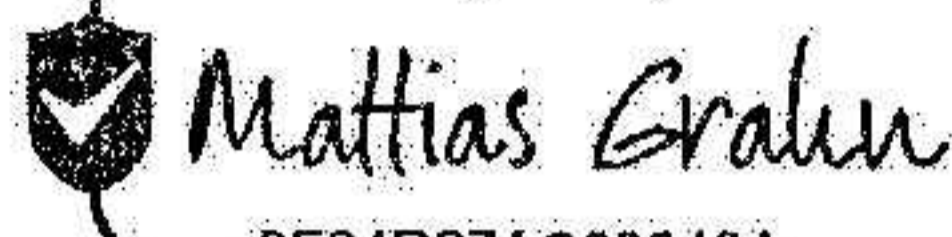
Järfälla-Veddesta
Mark I AB
Org.nr 559061-7048

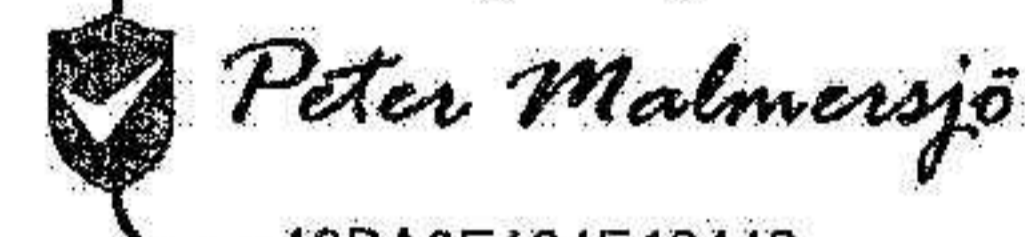
5 (5)

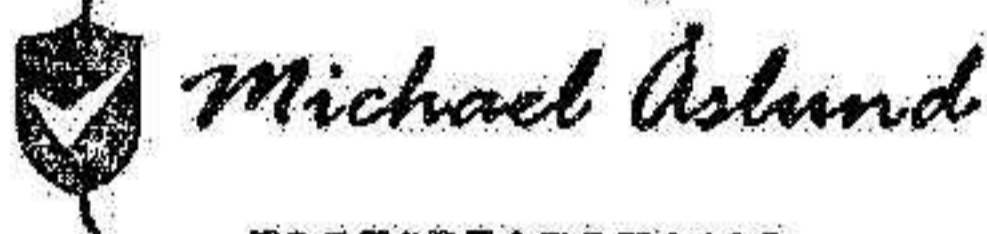
2024062609244

Not 5 Långfristiga skulder	2023	2022
Uppskov stämpelskatt på lagfart	17 255	17 255

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

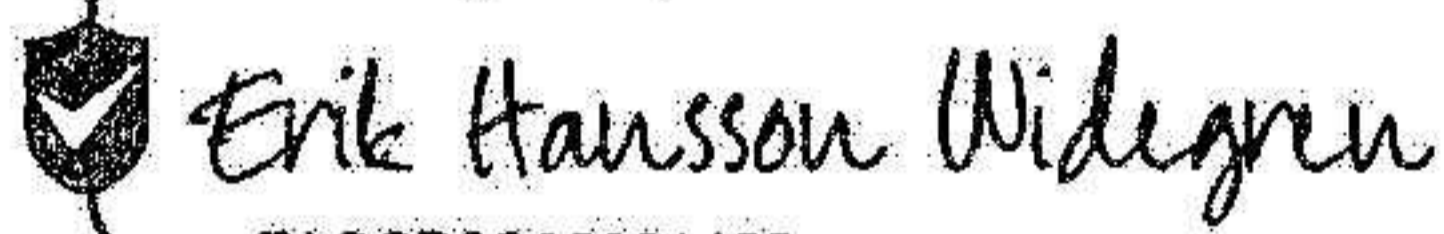
DocuSigned by:

3F34D27AC03240A...
Mattias Grahn
Ordförande

DocuSigned by:

13BA0E104F46443...
Peter Malmersjö
Ledamot

DocuSigned by:

FOCF9B7ABBE8403...
Michael ÅSLUND
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

FACCD8C32081422...
ERIK HANSSON WIDEGREN
Auktoriserad revisor

2024062609245

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8AA0304ED96745C88C26C077303A7107
Subject: Årsredovisning Järfälla-Veddesta Mark I AB 2023
Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner
Information Classification: Company Unclassified
Source Envelope:
Document Pages: 6
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Madeleine Svensson
Bröderna ugglas gata
Linköping, 582 54
madeleine.svensson1@saabgroup.com
IP Address: 136.163.203.3

Record Tracking

Status: Original
5/2/2024 4:12:18 PM
Holder: Madeleine Svensson
madeleine.svensson1@saabgroup.com
Location: DocuSign

Signer Events

Peter Malmersjö
Peter.Malmersjo@saabgroup.com
Head of Group Reporting & Acc Principles
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Peter Malmersjö
13BA0E104F46443...

Timestamp

Sent: 5/2/2024 4:13:58 PM
Viewed: 5/2/2024 4:51:22 PM
Signed: 5/2/2024 4:51:40 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9644e86f-5cda-52d3-8e0c-2281e2e1a3c1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/2/2024 4:51:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Michael Åslund
michael.aslund@saabgroup.com
Vice President and Head of Group Property Saab Saab AB
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Michael Åslund
F0CF9B7ABBE8403...

Sent: 5/2/2024 4:13:58 PM
Viewed: 5/2/2024 4:34:16 PM
Signed: 5/2/2024 4:34:32 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

2024062609246

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4d6df3d3-d410-5728-8989-7650514df302
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/2/2024 4:34:03 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: af1fe871-668e-5ea9-bee6-66a45536c509
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/3/2024 1:18:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Mattias Grahn

mattias.grahn@saabgroup.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:
Mattias Grahn
3F34D27AC03240A...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 136.163.203.4

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 5/2/2024 4:13:57 PM

Viewed: 5/3/2024 7:30:59 AM

Signed: 5/3/2024 7:31:10 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ebd923fe-47ff-502c-947b-ed04f6ede35a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/3/2024 7:30:45 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Erik Hansson Widegren

erik.hansson.widegren@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:
Erik Hansson Widegren
FACCD8C32081422...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 165.1.243.114

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 5/3/2024 7:31:11 AM

Viewed: 5/3/2024 12:55:50 PM

Signed: 5/3/2024 12:56:40 PM

Authentication Details

Signer Events

Identify Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2bd6c3ac-ddf0-5c5e-bd87-4c75b6c11c19
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/3/2024 12:55:27 PM

Signature

Timestamp

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

5/2/2024 4:13:58 PM
5/3/2024 12:55:50 PM
5/3/2024 12:56:40 PM
5/3/2024 12:56:40 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla-Veddesta Mark i AB, org.nr 559061-7048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla-Veddesta Mark i AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla-Veddesta Mark i ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järfälla-Veddesta Mark i AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Mark i AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järfälla-Veddesta Mark i AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Mark i AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Erik Hansson Widegren

Auktoriserad revisor

2024-05-03 10:55:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062609250