

**Årsredovisning för**  
**VL Fastighet i Floby AB**

559331-8354

Räkenskapsåret

**2021-08-24 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Allan Gustavsson  
Styrelseledamot

2023-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VL Fastighet i Floby AB, 559331-8354, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startade 2021 och skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	2 920
Soliditet %	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			1 720
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 720</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-24 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		270 462
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>270 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-201 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-234 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 464</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 920</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 920</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 200
<b>Årets resultat</b>		<b>1 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 121 408
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 346
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 216 754</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 216 754</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		22 500
Övriga fordringar		13 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 909</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		1 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 254 096</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		1 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 720</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 720</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 388 669
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 388 669</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		36 789
Skatteskulder		1 200
Övriga skulder		-224 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-186 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 254 096</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 147 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 147 575</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-26 167
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 167</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 121 408</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	102 282
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>102 282</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-6 936
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 936</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>95 346</b>

## Underskrifter

Floby

*Allan Gustavsson*

Allan Gustavsson  
Styrelseledamot

2023-07-17

Datum