

Årsredovisning
för
QLIRA Fastigheter AB
556996-3852
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i QLIRA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 30 juni 2023



Ramon Romgård

Årsredovisning
för
QLIRA Fastigheter AB

556996-3852

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för QLIRA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 365 | 321 | 346 | 368 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 | -9 | 6 | 62 |
| Soliditet (%) | 8 | 7 | 7 | 7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 241 131 | 1 477 | 292 608 |
| Årets resultat | | | 1 450 | 1 450 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 241 131 | 2 927 | 294 058 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 242 607 |
| årets vinst | 1 450 |
| | 244 057 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 244 057 |
| | 244 057 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

364 935

320 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

364 935

320 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-192 117

-155 030

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-97 116

-102 006

Summa rörelsekostnader

-289 233

-257 036

Rörelseresultat

75 702

63 763

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 144

-72 501

Summa finansiella poster

-68 122

-72 501

Resultat efter finansiella poster

7 580

-8 737

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

12 000

Förändring av överavskrivningar

-5 331

-441

Summa bokslutsdispositioner

-5 331

11 559

Resultat före skatt

2 249

2 822

Skatter

Skatt på årets resultat

-799

-1 345

Årets resultat

1 450

1 477

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 965 201

4 086 993

Inventarier, verktyg och installationer

3

67 371

86 120

Summa materiella anläggningstillgångar

4 032 572

4 173 113

Summa anläggningstillgångar

4 032 572

4 173 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

250 750

657 750

Fordringar hos koncernföretag

4 225

0

Övriga fordringar

19 889

-25 234

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

26 935

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 066

0

Summa kortfristiga fordringar

328 865

632 516

Kassa och bank

Kassa och bank

2 870

3 391

Summa kassa och bank

2 870

3 391

Summa omsättningstillgångar

331 735

635 907

SUMMA TILLGÅNGAR

4 364 307

4 809 020

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 607

241 131

Årets resultat

1 450

1 477

Summa fritt eget kapital

244 057

242 608

Summa eget kapital

294 057

292 608

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 800

16 800

Akkumulerade överavskrivningar

43 291

37 960

Summa obeskattade reserver

60 091

54 760

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 650 000

2 800 000

Skulder till koncernföretag

805 800

811 575

Övriga skulder

306 299

297 193

Summa långfristiga skulder

3 762 099

3 908 768

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

14 223

13 919

Övriga skulder

44 282

114 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 555

274 000

Summa kortfristiga skulder

248 060

552 884

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 364 307

4 809 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 7-10 år |

| Not Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 475 000 | 6 475 000 |
| | 6 475 000 | 6 475 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 588 725 | 4 588 725 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 588 725 | 4 588 725 |
| Ingående avskrivningar | -545 157 | -466 790 |
| Årets avskrivningar | -78 367 | -78 367 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -623 524 | -545 157 |
| Utgående redovisat värde | 3 965 201 | 4 043 568 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 169 790 | 169 790 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 169 790 | 169 790 |
| Ingående avskrivningar | -83 670 | -60 031 |
| Årets avskrivningar | -18 749 | -23 639 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -102 419 | -83 670 |
| Utgående redovisat värde | 67 371 | 86 120 |

2023080200481

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Banklån som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 2 050 000 | 2 350 000 |
| | 2 050 000 | 2 350 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

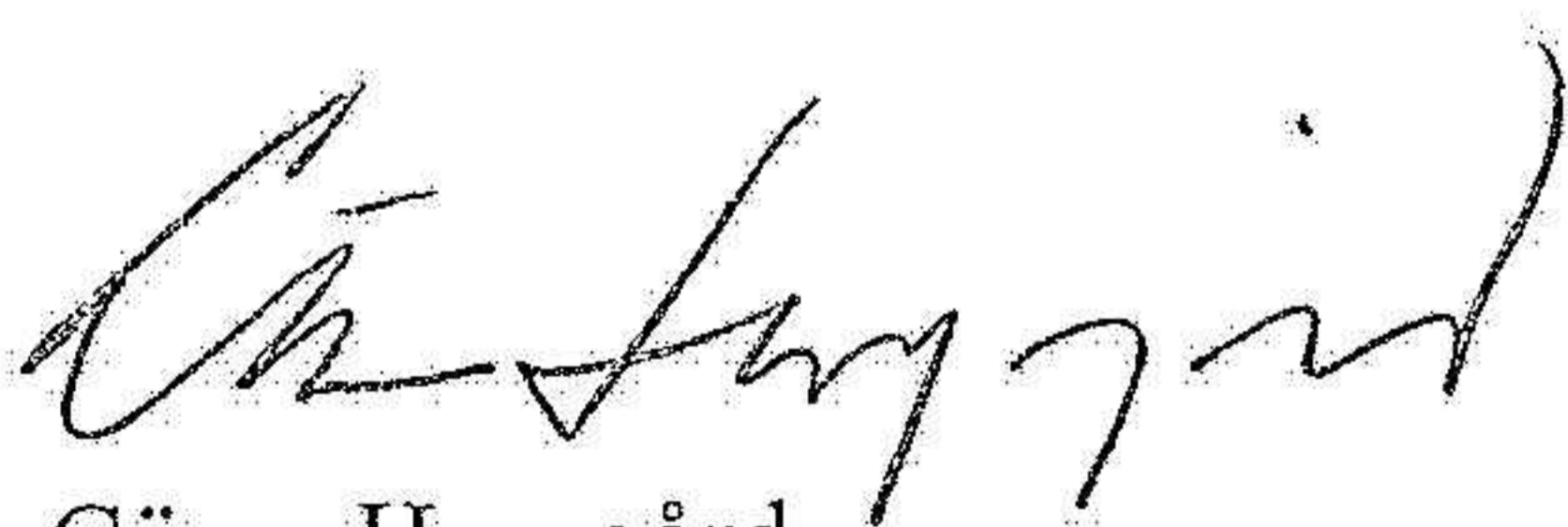
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 650 000 | 2 800 000 |
| | 2 650 000 | 2 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 150 000 | 150 000 |
| | 150 000 | 150 000 |

Uddevalla den 19 juni 2023



Ramon Romgård

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i QLIRA Fastigheter AB
Org.nr 556996-3852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för QLIRA Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av QLIRA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till QLIRA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för QLIRA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QLIRA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

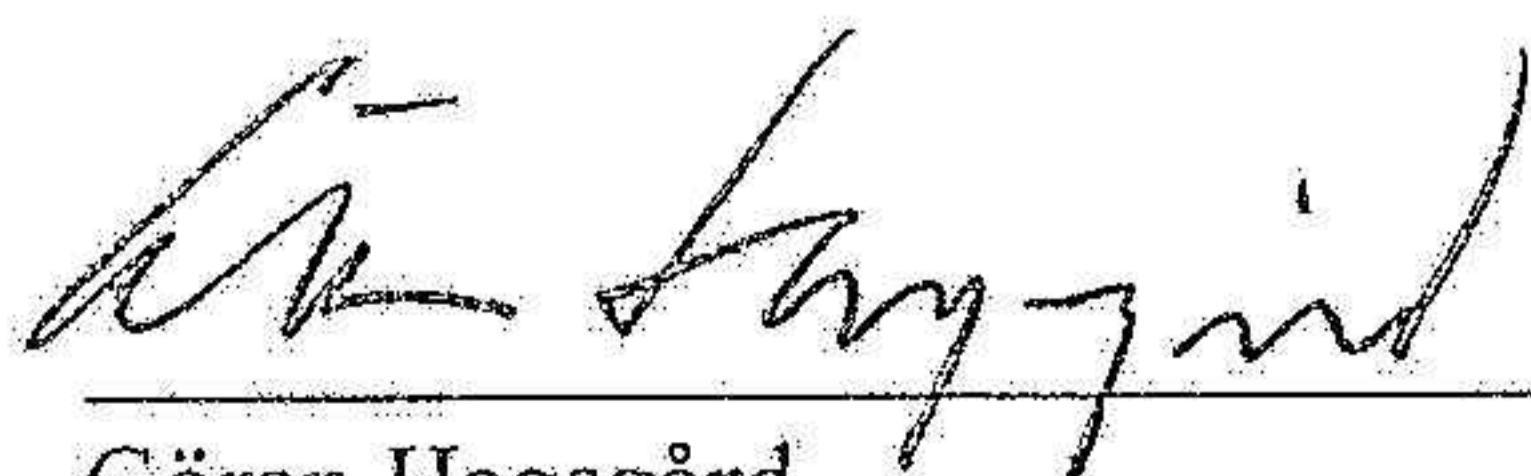
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 29 juni 2023



Göran Hagsgård
Godkänd revisor