

ÅRSREDOVISNING

för

Lorentzons Gästgiveri AB

Org.nr. 556927-2924

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Lorentzons Gästgiveri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 maj 2025 .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Gränna 2025-05-27


Joakim Lorentzon

Lorentzons Gästgiveri AB

Org.nr. 556927-2924

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företags verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning, rumsuthyrning samt restaurangverksamhet.

Säte

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 357 130	6 918 916	5 451 082	7 252 148	2 785 903
Res. efter finansiella poster	-640 960	-209 629	-596 666	327 856	-2 011 972
Res. i % av nettoomsättningen	-8,71	-3,02	-10,94	4,5	-72,2
Balansomslutning	15 991 177	15 749 768	13 670 719	12 298 202	11 187 871
Soliditet (%)	8,93	12,90	15,97	7,82	5,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 707 100	203 996	20 335	1 981 431
Upplösning av uppskrivningsfond		-39 700	39 700		0
Balanseras i ny räkning			20 335	-20 335	0
Årets resultat				-553 364	-553 364
Belopp vid årets utgång	50 000	1 667 400	264 031	-553 364	1 428 067
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			180 000		180 000

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	264 031
årets förlust	-553 364
	-289 333
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-289 333
	-289 333

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250613;2025061605662

Lorentzons Gästgiveri AB

Org.nr. 556927-2924

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		7 357 130	6 918 916
Övriga rörelseintäkter		143 516	401 679
		7 500 646	7 320 595
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 958 682	-2 010 610
Övriga externa kostnader		-1 920 992	-2 239 879
Personalkostnader	2, 3	-2 719 474	-1 770 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 014 071	-890 693
Övriga rörelsekostnader		0	-822
		-7 613 219	-6 912 372
Rörelseresultat		-112 573	408 223
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	8 225
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-528 584	-626 077
		-528 387	-617 852
Resultat efter finansiella poster		-640 960	-209 629
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	215 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		65 000	0
		65 000	215 000
Resultat före skatt		-575 960	5 371
Skatt på årets resultat		22 596	14 964
Årets resultat		-553 364	20 335

ank=20250613;2025061605663

Lorentzons Gästgiveri AB

Org.nr. 556927-2924

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	5	14 518 994	14 842 895
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	157 233	201 700
Inventarier, verktyg och installationer	7	337 735	484 881
		15 013 962	15 529 476

Summa anläggningstillgångar

15 013 962

15 529 476

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		60 000	60 000
		60 000	60 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		84 385	35 933
Övriga fordringar		25 262	40 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 840	81 912
		178 487	158 242

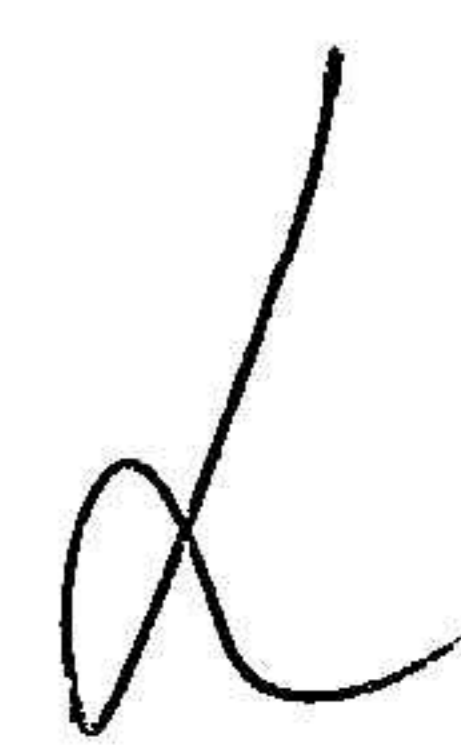
Kassa och bank

Kassa och bank	11	738 728	2 050
Summa kassa och bank		738 728	2 050

Summa omsättningstillgångar

977 215

220 292

SUMMA TILLGÅNGAR**15 991 177****15 749 768**

ank=20250613;2025061605664

Lorentzons Gästgiveri AB

Org.nr. 556927-2924

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

9

8

10

12

50 000
1 667 400
1 717 400264 031
-553 364
-289 333

1 428 067

0
0432 600
432 6006 218 875
5 700 000
11 918 8750
376 000
3 100
220 759
602 980
33 318
628 535
346 943
2 211 635

15 991 177

50 000
1 707 100
1 757 100203 996
20 335
224 331

1 981 431

65 000
65 000442 900
442 9007 468 794
2 507 660
9 976 454252 696
438 516
4 800
103 822
1 375 382
173 996
689 360
245 411
3 283 983

15 749 768

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

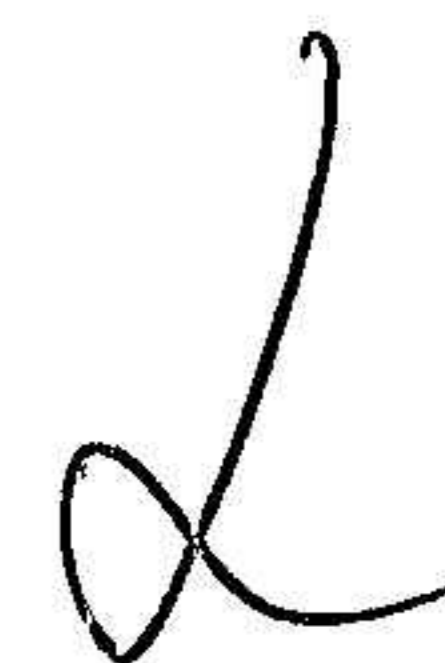
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

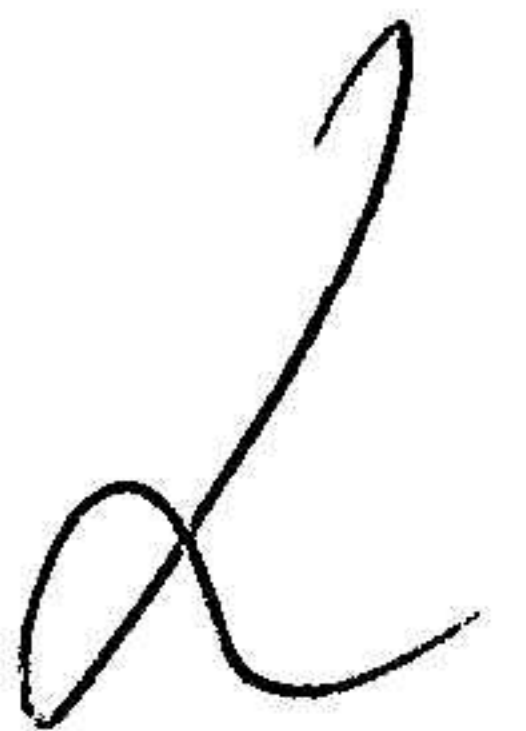


Lorentzons Gästgiveri AB

Org.nr. 556927-2924

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	4,00
Not 3	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	4,00
	varav kvinnor	2,00	2,00
	varav män	3,00	2,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	1 996 547	1 321 235
	Sociala kostnader	642 797	406 675
	Summa	2 639 344	1 727 910
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Övriga räntekostnader	528 584	626 077
		528 584	626 077
Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 022 619	10 123 864
	Inköp	426 164	4 898 755
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 448 783	15 022 619
	Ingående avskrivningar	-2 329 724	-1 770 042
	Årets avskrivningar	-700 065	-559 682
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 029 789	-2 329 724
	Ingående uppskrivningar	2 500 000	2 500 000
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-350 000	-300 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-50 000	-50 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 100 000	2 150 000
	Utgående redovisat värde	14 518 994	14 842 895
	Redovisat värde byggnader	13 945 615	14 264 807
	Redovisat värde markanläggningar	48 892	53 601
	Redovisat värde mark	524 487	524 487
		14 518 994	14 842 895



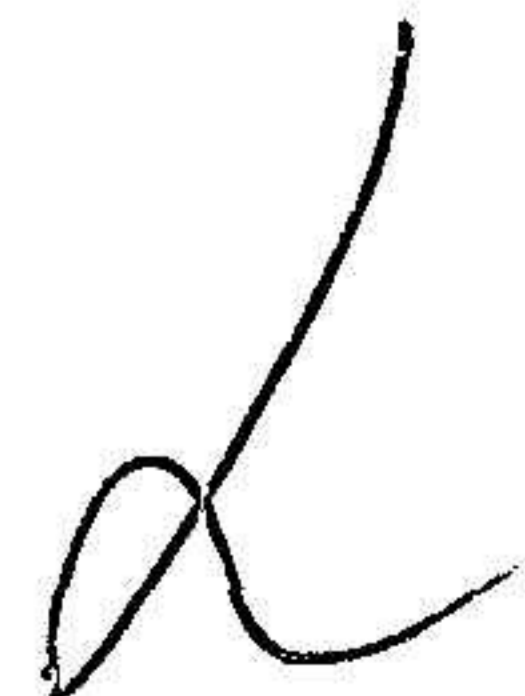
ank=20250613:2025061605667

Lorentzons Gästgiveri AB

Org.nr. 556927-2924

NOTER

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde	254 257	57 957
	Inköp	0	196 300
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 257	254 257
	Ingående avskrivningar	-52 557	-32 177
	Årets avskrivningar	-44 467	-20 380
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 024	-52 557
	Utgående redovisat värde	157 233	201 700
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärde	2 321 078	2 436 016
	Inköp	91 060	200 062
	Försäljningar/utrangeringar	-35 000	-315 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 377 138	2 321 078
	Ingående avskrivningar	-1 836 197	-1 738 154
	Försäljningar/utrangeringar	16 333	162 750
	Årets avskrivningar	-219 539	-260 793
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 039 403	-1 836 197
	Utgående redovisat värde	337 735	484 881
Not 8	Avsättningar		
	Uppskjutna skatteskulder	432 600	442 900
Not 9	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	1 707 100	1 746 800
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-39 700	-39 700
	Belopp vid årets utgång	1 667 400	1 707 100
Not 10	Långfristiga skulder		
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	10 414 875	8 222 390
Not 11	Checkräkningskredit		
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000
Not 12	Övriga kortfristiga skulder		
	Avräkn skatter/avgifter- anstånd	-528 898	-528 898
	Personalens källskatt	-29 992	-16 728
	Lagstadgade sociala avgifter	-38 973	-20 281
	Skulder närstående personer	-30 672	-123 453
		-628 535	-689 360



ank=20250613:2025061605668

Lorentzons Gästgiveri AB

Org.nr. 556927-2924

NOTER

Not 13	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 391 200	8 391 200
	Företagsinteckningar	2 050 000	2 050 000
	Summa ställda säkerheter	10 441 200	10 441 200

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lorentzon i Grenna AB, org.nr. 556432-8291, säte Jönköpings kommun

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

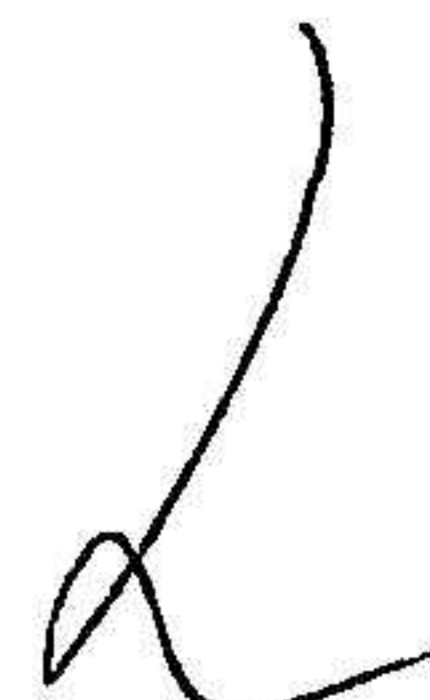
Balansomslutning
Totala tillgångar

Gränna
2025-05-26


Joakim Lorentzon
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2025.


Martin Knuthsson
Auktoriserad revisor



ark=20250613:2025061605669



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lorentzons Gästgiveri AB
Org.nr. 556927-2924

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lorentzons Gästgiveri AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lorentzons Gästgiveri ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lorentzons Gästgiveri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lorentzons Gästgiveri AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lorentzons Gästgiveri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 27 maj 2025

Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmande
med originalet intygas:

ank=20250613:2025061605673