

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Byggconstruct i Uppsala Holding AB

556771-8423

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggconstruct i Uppsala Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 30 januari 2026



Per Karlsson

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Byggconstruct i Uppsala Holding AB

556771-8423

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggconstruct i Uppsala Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som bedriver byggverksamhet inom Uppland, Västmanland samt norra Stockholm. Koncernen verkar inom ROT-sektorn med kompetens och stor erfarenhet av byggnation inom vård, skola, bostäder samt kulturbyggnader. Verksamheten är uppdelad i affärsområdena entreprenad och byggservice. Koncernen arbetar långsiktigt efter väldokumenterade processer och är certifierade inom kvalitet, miljö- och arbetsmiljö. Bolaget äger 62% av Byggconstruct Uppsala AB, org.nr. 556493-1318 samt 75% av ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB, org.nr. 559031-1808.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har klarat sig bra och står stark inför kommande år trots det fortsatta avvaktande läget i branschen. Vi ser en försiktig optimism inför 2026.

Koncernens omsättning har ökat med 7% och vinstmarginalen är 3,7%. Den ökade omsättningen och högre marginalen är en följd av ett aktivt arbete med att få nya affärer och nöjda kunder. Vi ser även att vårt sätt att arbeta med egna anställda i våra projekt är en konkurrensfördel hos vissa kunder.

Koncernens prioriterade affärsområden, vård- och skolbyggnader samt renovering av bostäder, fortsätter med stabil lönsamhet. Dotterbolaget Byggconstruct Uppsala ABs ramavtal skapar goda förutsättningar för fortsatt utveckling av bolaget i form av kompetens, teknik samt grundbeläggning av projekt inom ramavtalen.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Dotterbolaget Byggconstruct Uppsala ABs orderstock är ca 4,3 miljarder. Därav är ca 1,8 miljarder för de kommande två åren. Vi bedömer att byggmarknaden kommer att vara fortsatt avvaktande med låg efterfrågan framförallt avseende nya bostäder och kommersiella byggnader under 2026.

Vi ser en fortsatt god efterfrågan inom upprustning av miljonprogrammet vilket medför ett positivt läge för koncernen kommande år. Dotterbolaget Byggconstruct Uppsala ABs strategiska samarbetsavtal med AB Gotlandshem som avser renovering av 2 500 bostäder har startat upp produktion och kommer att utökas med fler produktionsstarter under året. Efter flera år av vikande marknad blir utmaningen att rekrytera nya duktiga och kompetenta medarbetare helt avgörande för tillväxten i byggbranschen.

Koncernen har en stabil finansiella ställning som möjliggör en trygg utveckling av verksamheten.

### Hållbarhetsrapport

Byggconstruct Uppsala AB har upprättat en hållbarhetsredovisning som finns på bolagets hemsida, [www.byggconstruct.se](http://www.byggconstruct.se)

2026021301455

### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	994 311	932 374	1 099 982	949 490	833 803
Resultat efter finansiella poster	39 288	26 376	29 440	41 728	58 330
Soliditet (%)	55	48	51	54	54
Avkastning på eget kap. (%)	18	14	16	23	37

Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 853	13 053	12 267	12 395	9 295
Soliditet (%)	100	92	87	87	100
Avkastning på eget kap. (%)	27	38	45	59	69

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	131 519 965	61 943 059	193 563 024
Förvärv minoritet		-600 080		-600 080
Justering minoritet vid förvärv		651 638	-651 638	0
Justering minoritetsandel		-27 770	27 770	0
Utdelning minoritet			-7 590 999	-7 590 999
Årets resultat		20 263 435	11 471 599	31 735 034
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>151 807 188</b>	<b>65 199 791</b>	<b>217 106 979</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 036 808	12 964 204	34 101 012
Omföring av föregående års resultat		12 964 204	-12 964 204	0
Årets resultat			12 761 307	12 761 307
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>34 001 012</b>	<b>12 761 307</b>	<b>46 862 319</b>

2026021301456

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 001 013
årets vinst	12 761 307
	<b>46 762 320</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 762 320
	<b>46 762 320</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2026021301457

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Nettoomsättning		994 311 276	932 374 043
Aktiverat arbete för egen räkning		910 425	1 155 000
Övriga rörelseintäkter		1 647 207	1 796 219
		<b>996 868 908</b>	<b>935 325 262</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-754 147 750	-707 844 434
Övriga externa kostnader	2, 3	-36 172 887	-38 334 025
Personalkostnader	4	-162 275 055	-158 771 797
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 721 344	-7 727 315
Övriga rörelsekostnader		-116	-123
		<b>-960 317 152</b>	<b>-912 677 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>36 551 756</b>	<b>22 647 568</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-100 565	-145 952
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		62 250	49 743
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 087 231	4 150 288
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-312 624	-325 741
		<b>2 736 292</b>	<b>3 728 338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 288 048</b>	<b>26 375 906</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 288 048</b>	<b>26 375 906</b>
Skatt på årets resultat	9	-8 656 995	-6 135 637
Uppskjuten skatt		1 103 981	0
<b>Årets resultat</b>		<b>31 735 034</b>	<b>20 240 269</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		20 263 435	13 118 393
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		11 471 599	7 121 876

2026021301458

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

10

0

2 024 575

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

11

43 607 318

33 127 182

Inventarier, verktyg och installationer

12

19 428 681

23 596 102

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13

3 005 176

0

**66 041 175**

**56 723 284**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

16

155 640

56 205

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

18

5 900 000

4 950 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

19

1 752 000

1 752 000

Uppskjuten skattefordran

1 103 981

0

Andra långfristiga fordringar

21

150 000

724 620

**9 061 621**

**7 482 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**75 102 796**

**66 230 684**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

279 099

300 671

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

116 520 651

113 396 373

Upparbetade ej fakturerade intäkter

22

51 773 255

64 109 506

Aktuella skattefordringar

5 957 569

5 928 350

Övriga fordringar

1 872 614

1 448 761

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23

3 013 523

4 758 982

**179 137 612**

**189 641 972**

##### *Kassa och bank*

138 471 445

142 650 471

**Summa omsättningstillgångar**

**317 888 156**

**332 593 114**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**392 990 952**

**398 823 798**

2026021301459

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

151 807 189

131 519 965

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

151 907 189

131 619 965

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

65 199 791

61 943 059

#### Summa eget kapital

217 106 980

193 563 024

#### Avsättningar

24

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

150 000

150 000

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

25

1 764 448

1 413 886

Skulder till kreditinstitut

26

3 799 309

4 572 450

5 563 757

5 986 336

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

293 452

578 838

Fakturerade ej upparbetade intäkter

27

44 653 361

77 253 086

Leverantörsskulder

61 385 234

65 003 396

Aktuella skatteskulder

190 679

199 268

Övriga skulder

25 119 970

22 836 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28

38 527 519

33 253 441

170 170 215

199 124 438

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29, 30

392 990 952

398 823 798

2026021301460

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		39 288 048	26 375 906
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	7 118 690	7 263 953
Betald skatt		-8 694 803	-6 635 496
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>37 711 935</b>	<b>27 004 363</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		21 572	11 514
Förändring kundfordringar		-3 124 278	1 274 974
Förändring av kortfristiga fordringar		13 657 859	-687 203
Förändring leverantörsskulder		-3 618 162	-15 397 999
Förändring av kortfristiga skulder		-25 042 086	38 852 438
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>19 606 840</b>	<b>51 058 087</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		182 866	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-15 552 835	-8 140 920
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		574 620	140 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 750 080	-600 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	669 622
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-16 545 429</b>	<b>-7 931 298</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		0	600 000
Upptagna lån		0	834 049
Amortering av lån		350 562	0
Utbetald utdelning		-7 590 999	-13 590 999
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 240 437</b>	<b>-12 156 950</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 179 026</b>	<b>30 969 839</b>
Likvida medel vid årets början		142 650 471	111 680 632
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>138 471 445</b>	<b>142 650 471</b>

2026021301461

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-82 258	-70 474
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 258</b>	<b>-70 474</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	12 409 001	12 409 001
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	525 966	714 102
		<b>12 934 967</b>	<b>13 123 103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 852 709</b>	<b>13 052 629</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 852 709</b>	<b>13 052 629</b>
Skatt på årets resultat	9	-91 402	-88 425
<b>Årets resultat</b>		<b>12 761 307</b>	<b>12 964 204</b>

2026021301462

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	14, 15	5 053 550	5 053 550
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	225 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	5 900 000	4 950 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	917 000	917 000
Andra långfristiga fordringar	21	0	574 620
		<b>12 095 550</b>	<b>11 520 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 095 550</b>	<b>11 520 170</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 588 425	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	346 489	508 646
		<b>1 934 914</b>	<b>508 646</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 036 683</b>	<b>25 185 622</b>
		<b>34 971 597</b>	<b>25 694 268</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**47 067 147**

**37 214 438**

2026021301463

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

32, 33

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

34 001 013

21 036 808

Årets resultat

12 761 307

12 964 204

**46 762 320**

**34 001 012**

#### **Summa eget kapital**

**46 862 320**

**34 101 012**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

179 827

88 425

Övriga skulder

0

3 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 001

#### **Summa kortfristiga skulder**

**204 827**

**3 113 426**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

29

**47 067 147**

**37 214 438**

2026021301464

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

12 852 709

13 052 629

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 426 268

-292 109

Förändring av kortfristiga skulder

-3 000 000

-1 000 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**8 426 441**

**11 760 520**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-1 150 000

-600 000

Inbetalning av lån

574 620

666 931

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-575 380**

**66 931**

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

0

-6 000 000

### Årets kassaflöde

**7 851 061**

**5 827 451**

Likvida medel vid årets början

25 185 622

19 358 171

**Likvida medel vid årets slut**

**33 036 683**

**25 185 622**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### **Intresseföretag och Gemensamt styrt företag**

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten.

#### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### **Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill	5-10 %
----------	--------

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Bilar och transportmedel	20 %

#### **Komponentredovisning byggnad**

Stomme, grund, innerväggar	50 år
Fasad inkl fönster och ytterdörrar	20 år
Yttertak	10 år

#### **Finansiella instrument**

Samtliga finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Posten består huvudsakligen av aktier. Inneheten innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### Leasingavtal

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Inkomstskatter

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen.

### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till de punkter som behandlas i huvuddrsg nedan.

#### Pågående arbeten

Företaget tillämpar successiv vinstavräkning vid beräkning av värdet på pågående arbeten. Färdigställandegraden bestäms utifrån utförda arbeten och nedlagda kostnader i relation till totalt beräknad arbetstid och kostnad. Denna bedömning baseras på företagsledningens historiska kunskap kring bedömning av färdigställandegraden i entreprenadarbeten.

### Not 2 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	940 773 <b>940 773</b>	1 019 449 <b>1 019 449</b>
<b>Moderbolag</b>		
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	43 750 <b>43 750</b>	43 750 <b>43 750</b>

2026021301470

### Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader inkl lokalkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 12 720 748 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Inom ett år	4 572 247	4 632 369
Senare än ett år men inom fem år	15 911 941	14 767 667
	<b>20 484 188</b>	<b>19 400 036</b>

### Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 0 kr. Moderbolaget har inga framtida leasingavgifter eller lokalhyror

### Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	14	12
Män	162	172
	<b>176</b>	<b>184</b>

### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 613 000	1 616 000
Övriga anställda	103 020 000	102 964 639
	<b>104 633 000</b>	<b>104 580 639</b>

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	270 542	287 398
Pensionskostnader för övriga anställda	8 732 957	9 068 376
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	37 113 323	36 355 638
	<b>46 116 822</b>	<b>45 711 412</b>

### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>150 749 822</b>	<b>150 292 051</b>
--	--------------------	--------------------

### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner ej utbetalats.

2026021301471

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Koncernen**

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,12 %	4,29%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,3 %	0,58 %

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	12 409 001 12 409 001	12 409 001 12 409 001

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	3 087 231 3 087 231	4 150 288 4 150 288

**Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0 0	0 0

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Räntekostnader koncernföretag	312 624 312 624	325 741 325 741

2026021301472

**Not 9 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	8 656 995	6 135 637
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 103 981	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>7 553 014</b>	<b>6 135 637</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		39 288 048		26 375 906
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 093 338	20,60	-5 433 437
Ej avdragsgilla kostnader		-641 804		-719 624
Ej skattepliktiga intäkter		32 637		43 767
Justering avseende skatter för föregående år				9 305
Utnyttjat underskottsavdrag		16 185		44 161
Övrigt		29 325		-79 809
Uppskjuten skattefordran		1 103 981		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,22</b>	<b>-7 553 014</b>	<b>23,26</b>	<b>-6 135 637</b>

**Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	91 402	88 425
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>91 402</b>	<b>88 425</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 852 709		13 052 629
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 647 658	20,60	-2 688 842
Ej skattepliktiga intäkter		2 556 256		2 556 254
Utnyttjat underskottsavdrag				44 163
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,71</b>	<b>-91 402</b>	<b>0,68</b>	<b>-88 425</b>

2026021301473

**Not 10 Goodwill  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 872 168	15 872 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 872 168</b>	<b>15 872 168</b>
Ingående avskrivningar	-13 847 593	-11 857 982
Årets avskrivningar	-2 024 575	-1 989 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 872 168</b>	<b>-13 847 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 024 575</b>

**Not 11 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 478 675	33 035 675
Inköp	11 170 773	2 443 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 649 448</b>	<b>35 478 675</b>
Ingående avskrivningar	-2 351 493	-1 797 546
Årets avskrivningar	-690 637	-553 947
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 042 130</b>	<b>-2 351 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 607 318</b>	<b>33 127 182</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 881 404	34 356 888
Inköp	1 376 886	7 212 880
Försäljningar/utrangeringar	-1 331 645	-688 364
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 926 645</b>	<b>40 881 404</b>
Ingående avskrivningar	-17 285 299	-12 671 556
Försäljningar/utrangeringar	793 468	570 013
Årets avskrivningar	-5 006 133	-5 183 756
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 497 964</b>	<b>-17 285 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 428 681</b>	<b>23 596 105</b>

I posten inventarier ingår finansiella leasingavtal med 4 092 761 kr (föregående år 5 151 291 kr). Den övervägande delen av koncernens bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp.

2026021301474

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Pågående ombyggnation	3 005 176	0
	<b>3 005 176</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

**Not 14 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 853 550	5 853 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 853 550</b>	<b>5 853 550</b>
Ingående nedskrivningar	-800 000	-800 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-800 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 053 550</b>	<b>5 053 550</b>

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggconstruct i Uppsala Ab	62%	62%	1 875	5 016 050
ByggConstruct Fastigheter AB	75%	75%	37 500	37 500
				<b>5 053 550</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Byggconstruct i Uppsala Ab	556493-1318	Uppsala	166 723 833	29 231 106
ByggConstruct Fastigheter AB	559031-1808	Uppsala	6 739 503	359 148

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>575 000</b>	<b>375 000</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-318 795	-172 843
Årets nedskrivningar	-100 565	-145 952
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-419 360</b>	<b>-318 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 640</b>	<b>56 205</b>

2026021301475

**Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>575 000</b>	<b>375 000</b>
Ingående nedskrivningar	-350 000	-350 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-350 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bred Gård Förvaltning AB	50%	50%	250	225 000 225 000
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Bred Gård Förvaltning AB	559370-2474	Uppsala	311 281	-201 129

**Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 950 000	4 950 000
Tillkommande fordringar	1 150 000	0
Reglerade fordringar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 900 000</b>	<b>4 950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 900 000</b>	<b>4 950 000</b>

**Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 950 000	4 950 000
Tillkommande fordringar	1 150 000	0
Avgående fordringar	-200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 900 000</b>	<b>4 950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 900 000</b>	<b>4 950 000</b>

2026021301476

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 752 000	1 164 500
Årets inköp	0	600 000
Årets försäljning	0	-12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 752 000</b>	<b>1 752 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 752 000</b>	<b>1 752 000</b>

**Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	917 000	317 000
Inköp	0	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>917 000</b>	<b>917 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>917 000</b>	<b>917 000</b>

**Not 20 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2025-08-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 103 981	1 103 981
	<b>1 103 981</b>	<b>1 103 981</b>

**2024-08-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	0	1 103 981	1 103 981
	<b>0</b>	<b>1 103 981</b>	<b>1 103 981</b>

2026021301477

**Not 21 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	724 620	1 391 550
Reglerade fordringar	-574 620	-666 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>724 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>724 620</b>

**Moderbolaget**

Ingående anskaffningsvärde	574 620	1 241 550
Reglerade fordringar	-574 620	-666 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>574 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>574 620</b>

Posten består delvis av en kapitalförsäkring som är pantsatt för framtida utfästelse, bokfört värde 150 000 kr och marknadsvärde 271 358 kr.

**Not 22 Upparbetade ej fakturerade intäkter  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Upparbetade intäkter	314 567 726	192 031 666
Fakturerat	-303 693 840	-189 834 900
<b>10 873 886</b>	<b>2 196 766</b>	

Specifikationen avser fastprisuppdrag. I posten i balansräkningen ingår även upparbetade ej fakturerade intäkter på löpande räkning.

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda leasingavgifter	266 024	554 814
Förutbetalda försäkringar	70 605	62 333
Upplupen leverantörsbonus och försäkringsersättning	297 069	533 686
Övriga interimfordran	717 724	726 619
Upplupna ränteintäkter	1 662 101	2 881 530
<b>3 013 523</b>	<b>4 758 982</b>	

2026021301478

**Moderbolaget**

Förutbetalda försäkringar	20 836	18 480
Upplupna ränteintäkter	325 653	490 166
	<b>346 489</b>	<b>508 646</b>

**Not 24 Avsättningar  
Koncernen**

**2025-08-31**                      **2024-08-31**

**Pensioner och liknande förpliktelser**

Belopp vid årets ingång	150 000	150 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 25 Checkräkningskredit  
Koncernen**

**2025-08-31**                      **2024-08-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	11 000 000	11 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 764 448	1 413 886

**Not 26 Långfristiga skulder  
Koncernen**

**2025-08-31**                      **2024-08-31**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 27 Fakturerade ej upparbetade intäkter  
Koncernen**

**2025-08-31**                      **2024-08-31**

Fakturerat	507 125 056	334 918 397
Upparbetade intäkter	-476 984 532	-288 912 213
	<b>30 140 524</b>	<b>46 006 184</b>

Specifikationen avser fastprisuppdrag. I posten i balansräkningen ingår även fakturerade ej upparbetade intäkter på löpande räkning.

2026021301479

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	10 817 252	8 730 727
Upplupna semesterlöner	9 851 294	8 878 465
Upplupna sociala avgifter	6 494 056	5 532 805
Upplupna Fora-avgifter	1 106 286	1 613 181
Förutbetalda intäkter	45 833	0
Övriga upplupna kostnader	10 212 798	8 498 263
	<b>38 527 519</b>	<b>33 253 441</b>

**Not 29 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförbindelse 556493-1318, Byggconstruct Uppsala AB	5 700 000	5 700 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

**Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförbindelse 556493-1318, Byggconstruct Uppsala AB	5 700 000	5 700 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

**Not 30 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>För företagets eget räkning:</b>		
Företagsinteckning	11 900 000	11 900 000
	<b>11 900 000</b>	<b>11 900 000</b>

**Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	7 721 344	7 727 315
Vinst avyttring anläggningstillgång	-182 866	-98 020
Avskrivning finansiell leasing	-520 353	-521 101
Resultat andel intresseföretag	100 565	145 952
Förlust avyttring andel	0	9 807
	<b>7 118 690</b>	<b>7 263 953</b>

2026021301480

**Not 32 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100	1 000
	<b>100</b>	

**Not 33 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2025-08-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	34 001 013
årets vinst	12 761 307
	<b>46 762 320</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	46 762 320
	<b>46 762 320</b>

Årsredovisningen beslutades den 26 januari 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Karlsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Tobias Albing  
Auktoriserad revisor

Erik Svenson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

BYGGCONSTRUCT I UPPSALA HOLDING AB 556771-8423 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 09:51:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Åke Ragnar Karlsson

Per Karlsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 15:55:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roine Tobias Albing

Tobias Albing

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 15:56:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Erik Svensson

Leveranskanal: E-post

2026021301481

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggconstruct i Uppsala Holding AB, org.nr 556771-8423

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggconstruct i Uppsala Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggconstruct i Uppsala Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Albing  
Auktoriserad revisor

Erik Svenson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.  
  
ERIK SVENSON

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2026021301484

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 15:41:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roine Tobias Albing

Tobias Albing

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 15:41:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Erik Svenson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post