

ÅRSREDOVISNING

för

NHP Jörlanda AB

Org.nr. 559000-9360

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i NHP Jörlanda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2025-06-13



Sofie Blom Bergström

ÅRSREDOVISNING

för

NHP Jörlanda AB

Org.nr. 559000-9360

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

NHP Jörlanda AB

Org.nr. 559000-9360

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har påbörjat utrednings- och förberedelsearbete inför kommande handelsplatsprojekt och för detta anlitat projekteringsbolag.

Mark- och miljödomstolen upphävde i dom den 2021-03-24 detaljplanen vilket inte var den förväntade utgången i ärendet. Stenungsunds kommun överklagade detta men utan framgång och domen fastställdes. Stenungsunds kommun har påbörjat en ny detaljplaneprocess för vilken planavtal tecknades under första kvartalet 2022. Bolaget ser fortsatt positivt på att en detaljplan kommer att antas.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Res. efter finansiella poster	-500 094	-430 476	-255 653	-231 367	-179 481
Balansomslutning	8 496 431	6 426 264	5 838 159	5 457 235	4 732 282
Soliditet (%)	6,38	8,44	2,96	4,19	5,49

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Investeringarna under året uppgår till 1705 (674) tkr. Investeringarna avser nedlagd tid för framtagande av detaljplan.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NHP Stenungsund AB, org nr 556985-5397, med säte i Östersund.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	873 154	-430 476	442 678
Erhållna aktieägartillskott			500 000		500 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-430 476	430 476	0
Årets förlust				-500 094	-500 094
Belopp vid årets utgång	100 000	0	942 678	-500 094	442 584

Addo Sign ID-nummer: 9e73d8f7-e2b4-423f-97d9-6b7a44feab5f

NHP Jörlanda AB

Org.nr. 559000-9360

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-1 257 321

erhållna aktieägartillskott

2 200 000

årets förlust

-500 094

442 585

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

442 585

442 585

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061827544

Addo Sign ID-nummer: 9e73d8f7-e2b4-423f-97d9-6b7a44feab5f

NHP Jörlanda AB

Org.nr. 559000-9360

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-48 790	-46 225
		<u>-48 790</u>	<u>-46 225</u>
Rörelseresultat		-48 790	-46 225
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 463	-1 759
Räntekostnader till koncernföretag		-448 849	-382 503
		<u>-451 304</u>	<u>-384 251</u>
Resultat efter finansiella poster		-500 094	-430 476
Årets resultat		<u>-500 094</u>	<u>-430 476</u>

Addo Sign ID-nummer: 9e73d8f7-e2b4-423f-97d9-6b7a44feab5f

NHP Jörlanda AB

Org.nr. 559000-9360

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

7 882 947

6 178 100

7 882 947

6 178 100

Summa anläggningstillgångar

7 882 947

6 178 100

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

500 000

200 000

Övriga fordringar

25 422

22 389

525 422

222 389

Kassa och bank

Kassa och bank

88 062

25 775

Summa kassa och bank

88 062

25 775

Summa omsättningstillgångar

613 484

248 164

SUMMA TILLGÅNGAR

8 496 431

6 426 264

2025061827545

Addo Sign ID-nummer: 9e73d8f7-e2b4-423f-97d9-6b7a44feab5f

NHP Jörlanda AB

Org.nr. 559000-9360

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-1 257 321

-826 846

Erhållet aktieägartillskott

2 200 000

1 700 000

Årets resultat

-500 094

-430 476

442 585442 678**Summa eget kapital**

542 585

542 678

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

106 093

35 438

Skulder till koncernföretag

7 733 589

5 775 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 164

72 360

Summa kortfristiga skulder7 953 8465 883 586**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 496 431

6 426 264

Addo Sign ID-nummer: 9e73d8f7-e2b4-423f-97d9-6b7a44feab5f

NHP Jörlanda AB

Org.nr. 559000-9360

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 178 100	5 496 643
Inköp	1 704 847	681 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 882 947	6 178 100
Utgående redovisat värde	7 882 947	6 178 100

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till NHP Stenungsund AB, Org.nr. 556985-5397

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Addo Sign ID-nummer: 9e73d8f7-e2b4-423f-97d9-6b7a44feab5f

2025061827546

NHP Jörlanda AB

Org.nr. 559000-9360

NOTER

Östersund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christian Wist
Verkställande direktör

Sofie Blom Bergström

Dimce Petrovski

Öyvind Christensen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

Addo Sign ID-nummer: 9e73d8f7-e2b4-423f-97d9-6b7a44feab5f

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

2025061827547

Undertecknare



Karin Inger Sofie Blom Bergström
CDrz/kECbA+RpuD7WAIW6w

2025-02-25 09:00:51Z



Dimce Petrovski
BGmgmXPR7pt2xkVraf9JTg

2025-02-25 09:31:00Z



Øyvind Christensen
9578-5998-4-2974361

2025-02-25 09:36:33Z



Christian A. Horneman Wist
9578-5994-4-484295

2025-02-25 09:38:04Z



Petrus Carl-Johan Öman
o4kcM0jwI/IUHTa4fwI6Qg

2025-02-28 14:00:45Z

Addo Sign ID-nummer: 9e73d8f7-e2b4-423f-97d9-6b7a44feab5f

Dokument i försändelsen

Årsredovisning NHP Stenungsund.pdf SHA256: 27d0fa24c234d709a57fd05ce7ef803d5ad0ff7ed441de850521912448c97344

Årsredovisning NHP Munkeröd.pdf SHA256: 19bc63d5f274c3bc01033087db35b083d89b2bc84698383ce59a0c217918e66d

Årsredovisning NHP Jörlanda.pdf SHA256: d9b89df9702382f4cde1177e84bbbc8c4fb76d2bd1907ce3545eafe0899f87ab



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NHP Jörlanda AB

Org.nr. 559000 - 9360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NHP Jörlanda AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NHP Jörlanda ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NHP Jörlanda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med

verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana

upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NHP Jörlanda AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NHP Jörlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

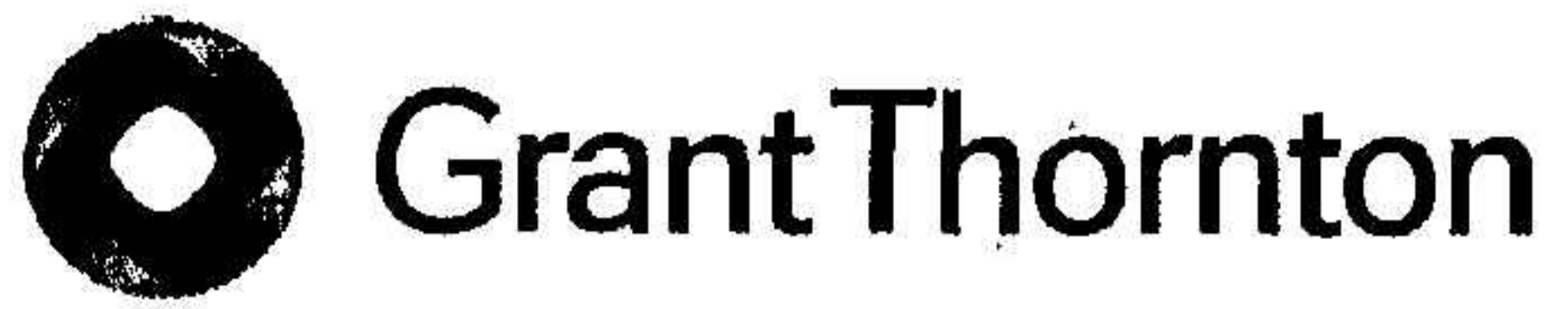
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor



Grant Thornton

2025061827549



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2025 15:08

SENT BY OWNER:
Erik Pettersson • 28.02.2025 13:10

DOCUMENT ID:
H1xOIDXks1x

ENVELOPE ID:
HJdjDmyo1g-H1xOIDXks1x

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse NHP Jörlanda AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petrus Carl-Johan Öman	Signed	28.02.2025 15:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/12)
carl-johan.oman@se.gt.com	Authenticated	28.02.2025 15:07	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: _____

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed