

Årsredovisning

för

Rosendals Lantbruks AB

556021-0055

Räkenskapsåret

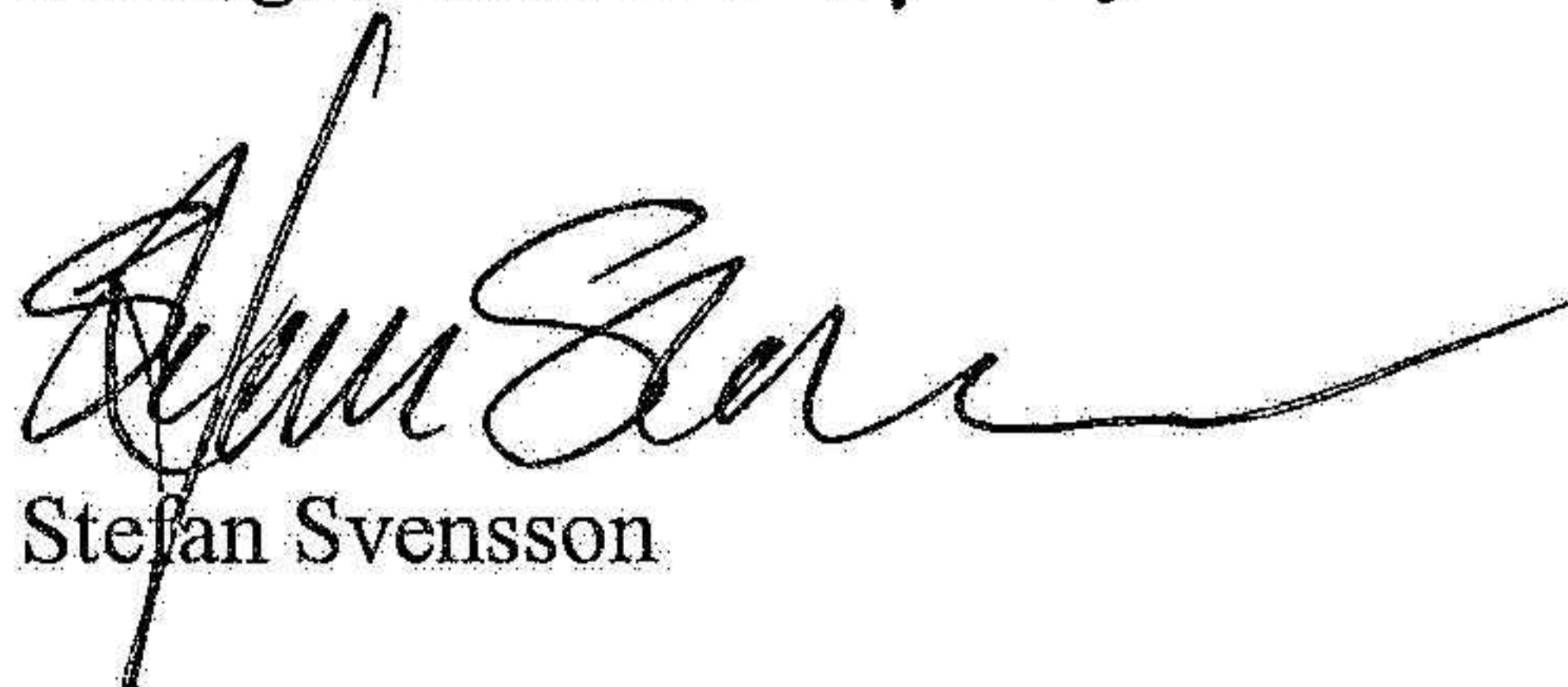
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosendals Lantbruks AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Follingbo den 2023-07-15



Stefan Svensson

Styrelsen för Rosendals Lantbruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet samt ekologisk odling av potatis och spannmål.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 018	5 840	3 346	3 205	4 555
Resultat efter finansiella poster	297	1 097	406	363	748
Soliditet (%)	44	41	45	56	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	623 000	124 600	1 376 916	418 534	2 543 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:			418 534	-418 534	0
Årets resultat				309 724	309 724
Belopp vid årets utgång	623 000	124 600	1 795 450	309 724	2 852 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 795 449
årets vinst	309 724
	2 105 173

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 105 173
	2 105 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Luc

CS *JH*
SS

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 017 631	5 840 279
Övriga rörelseintäkter	8 490	125 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 026 121	5 965 279

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-2 559 676	-3 352 962
Övriga externa kostnader	-856 026	-1 205 685
Personalkostnader	-78 852	-84 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-247 117	-193 344
Summa rörelsekostnader	-3 741 671	-4 836 656
Rörelseresultat	284 450	1 128 623

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	66 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 145	23 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 901	-54 852
Summa finansiella poster	12 644	-31 332
Resultat efter finansiella poster	297 094	1 097 291


Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-170 000
Förändring av överavskrivningar	93 225	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	93 225	-570 000
Resultat före skatt	390 319	527 291

Skatter

Skatt på årets resultat	-80 595	-108 757
Årets resultat	309 724	418 534

Jen

C.S. 

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	1 081 216	851 858
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 006 730	1 154 773
Summa materiella anläggningstillgångar		2 087 946	2 006 631

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 016 976	2 016 976
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 016 976	2 016 976
Summa anläggningstillgångar		4 104 922	4 023 607

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		469 355	401 705
Övriga fordringar		210 851	358 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 087 911
Summa kortfristiga fordringar		680 206	1 848 547

Kassa och bank


Kassa och bank		3 768 298	2 705 615
Summa kassa och bank		3 768 298	2 705 615
Summa omsättningstillgångar		4 448 504	4 554 162

SUMMA TILLGÅNGAR

8 553 426

8 577 769

Det

C.S. 

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

623 000

623 000

Reservfond

124 600

124 600

Summa bundet eget kapital

747 600

747 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 795 449

1 376 916

Årets resultat

309 724

418 534

Summa fritt eget kapital

2 105 173

1 795 450

Summa eget kapital

2 852 773

2 543 050

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

170 000

Akkumulerade överavskrivningar

926 775

1 020 000

Summa obeskattade reserver

1 096 775

1 190 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 880 000

2 940 000

Summa långfristiga skulder

2 880 000

2 940 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 121 797

1 397 642

Skatteskulder

17 662

45 733

Övriga skulder

541 920

451 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 499

9 999

Summa kortfristiga skulder

1 723 878

1 904 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 553 426

8 577 769

fla

C.S. *[Signature]* *[Signature]*

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 557 171	959 059
Inköp	299 278	598 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 856 449	1 557 171
Ingående avskrivningar	-705 313	-696 132
Årets avskrivningar	-69 920	-9 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 233	-705 313
Utgående redovisat värde	1 081 216	851 858

Mal

C. S. J. 58

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 988 444	2 988 444
Inköp	29 154	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 017 598	2 988 444
Ingående avskrivningar	-1 833 671	-1 657 142
Årets avskrivningar	-177 197	-176 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 010 868	-1 833 671
Utgående redovisat värde	1 006 730	1 154 773


Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 016 976	2 016 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 016 976	2 016 976
Utgående redovisat värde	2 016 976	2 016 976

Not 4 Långfristiga skulder

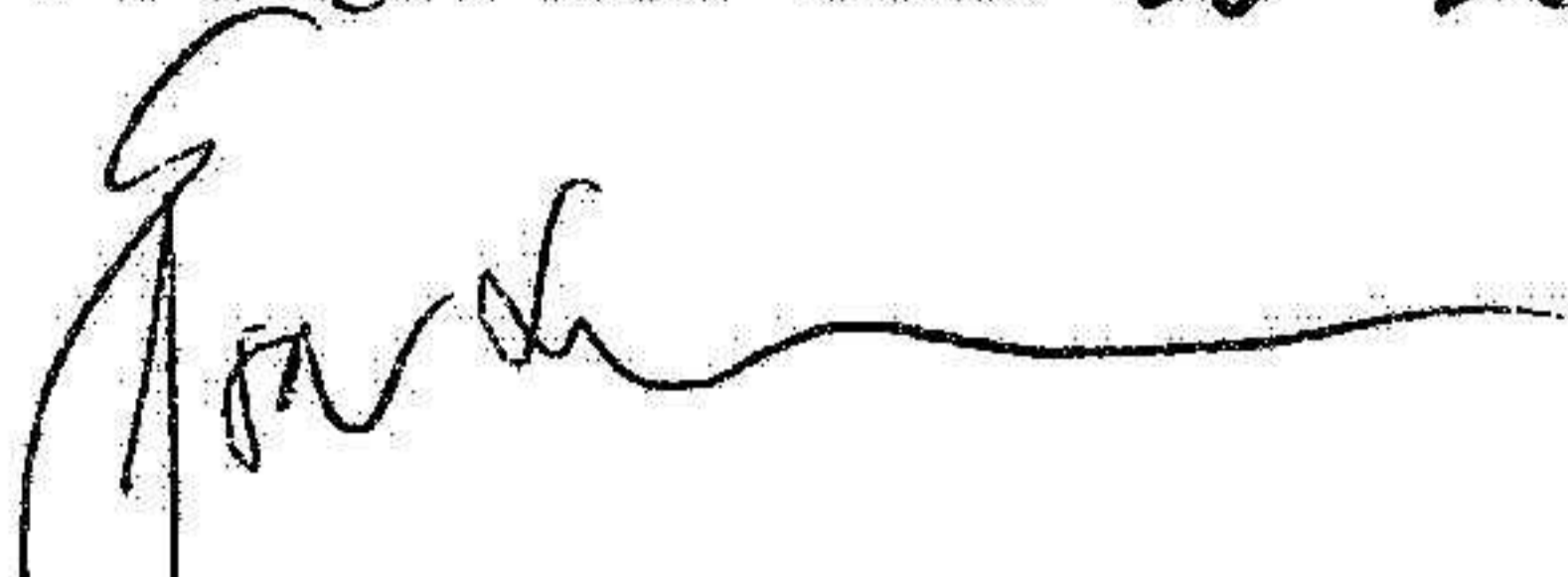
Reglering av skulder sker vid anfordran.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 580 000	2 640 000
	2 580 000	2 640 000
Ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning		
<i>Red</i>		


C.S. 

2023072714397


Follingbo den 2023-06-30



Åsa Svensson




Stefan Svensson



Carl Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosendals Lantbruks AB
Org.nr 556021-0055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosendals Lantbruks AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosendals Lantbruks ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosendals Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Ros

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosendals Lantbruks AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rosendals Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Re

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

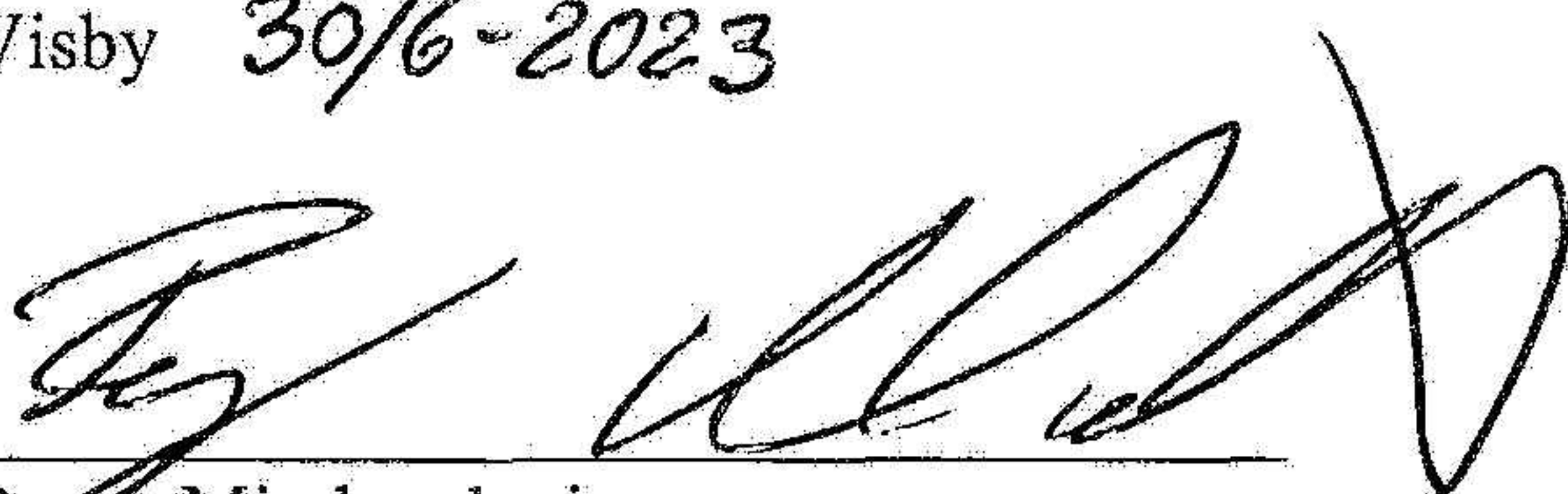
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 30/6-2023


Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor