

ÅRSREDOVISNING

för

DFR Förvaltning AB

Org.nr. 556518-3125

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Rosengren, Styrelseledamot

2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall köpa, sälja och förvalta fastigheter och värdepapper i Sverige och utom Sverige, samt bedriva konsultverksamhet inom reklam, sponsring, media även som idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	203	533	793	623
Resultat efter finansiella poster	388	373	486	12
Soliditet (%)	90,3	78,7	65,5	71,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående räkenskapsår som följd av att bolagets verksamhet minskat i omfattning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	782 070	308 237	1 390 307
Balanseras i ny räkning		308 237	-308 237	0
Årets resultat			500 906	500 906
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>1 090 307</u>	<u>500 906</u>	<u>1 891 213</u>

DFR Förvaltning AB

Org.nr. 556518-3125

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 090 307
Årets resultat	<u>500 906</u>
	1 591 213

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 341 213</u>
	1 591 213

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 83,33 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		203 466	532 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>203 466</u>	<u>532 461</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 333	-331 517
Personalkostnader	2	-18 935	-16 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 972	-48 497
Summa rörelsekostnader		<u>-296 240</u>	<u>-396 456</u>
Rörelseresultat		-92 774	136 005
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		482 200	238 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 523	-1 477
Summa finansiella poster		<u>480 902</u>	<u>237 007</u>
Resultat efter finansiella poster		388 128	373 012
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		131 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>131 000</u>	<u>-40 000</u>
Resultat före skatt		519 128	333 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 222	-24 775
Årets resultat		<u>500 906</u>	<u>308 237</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	157 610	169 582
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 417	89 417
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		310 027	358 999
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	973 169	872 192
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>462 670</u>	<u>593 615</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 435 839	1 465 807
Summa anläggningstillgångar		1 745 866	1 824 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 219	142 536
Övriga fordringar		<u>213 016</u>	<u>137</u>
Summa kortfristiga fordringar		317 235	142 673
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>206 155</u>	<u>133 143</u>
Summa kassa och bank		206 155	133 143
Summa omsättningstillgångar		523 390	275 816
SUMMA TILLGÅNGAR		2 269 256	2 100 622

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 090 307	782 069
Årets resultat		500 906	308 237
Summa fritt eget kapital		<u>1 591 213</u>	<u>1 090 306</u>
Summa eget kapital		1 891 213	1 390 306
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	331 000
Summa obeskattade reserver		<u>200 000</u>	<u>331 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 484	93 095
Skatteskulder		43 001	106 099
Övriga skulder		23 558	155 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>178 043</u>	<u>379 316</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 269 256	2 100 622

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	229 941	229 941
	Utgående anskaffningsvärden	229 941	229 941
	Ingående avskrivningar	-60 359	-48 862
	Årets avskrivningar	-11 972	-11 497
	Utgående avskrivningar	-72 331	-60 359
	Redovisat värde	157 610	169 582

DFR Förvaltning AB

Org.nr. 556518-3125

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	576 932	576 932
	Utgående anskaffningsvärden	<u>576 932</u>	<u>576 932</u>
	Ingående avskrivningar	-487 515	-450 515
	Årets avskrivningar	-37 000	-37 000
	Utgående avskrivningar	<u>-524 515</u>	<u>-487 515</u>
	Redovisat värde	52 417	89 417
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Redovisat värde	100 000	100 000
	Tillgångarna avser konst och skrivs ej av.		
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 078 357	1 208 357
	Försäljningar	-105 188	-130 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>973 169</u>	<u>1 078 357</u>
	Ingående nedskrivningar	-206 165	-206 165
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	105 188	0
	Omklassificeringar	100 977	0
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-206 165</u>
	Redovisat värde	973 169	872 192
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	593 615	393 615
	Inköp		200 000
	Försäljningar	-29 966	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>563 649</u>	<u>593 615</u>
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Omklassificeringar	-100 979	0
	Utgående nedskrivningar	<u>-100 979</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	462 670	593 615

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Fredrik Rosengren
Fredrik Rosengren

2024-06-28