

# Årsredovisning

för

## Västerhavets Bostads AB

556615-0602

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karolina Flink Berndtsson, Styrelseledamot  
2023-12-22

Styrelsen för Västerhavets Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2001 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Westra Långekärrens Gård AB, 556511-4732.

Bolaget har sitt säte i Tjörns kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	831	799	782	773
Resultat efter finansiella poster	361	230	371	263
Soliditet (%)	28,4	24,5	20,9	13,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	238 068	36 208	<b>374 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 208	-36 208	<b>0</b>
Årets resultat			81 643	<b>81 643</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>274 276</b>	<b>81 643</b>	<b>455 919</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 277
årets vinst	81 643
	<b>355 920</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	355 920
	<b>355 920</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	830 704	798 770
Övriga rörelseintäkter	25 074	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>855 778</b>	<b>798 770</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-397 030	-496 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 169	-56 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-453 199</b>	<b>-552 629</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>402 579</b>	<b>246 141</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 816	-15 893
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-41 773</b>	<b>-15 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>360 806</b>	<b>230 248</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-225 600	-169 200
Förändring av periodiseringsfonder	-34 500	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-260 100</b>	<b>-184 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>100 706</b>	<b>46 048</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-19 063	-9 840
<b>Årets resultat</b>	<b>81 643</b>	<b>36 208</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 445 681	1 489 870
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	23 960	35 940
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 469 641</b>	<b>1 525 810</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 469 641 1 525 810

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 577	27 934
Övriga fordringar		25 044	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 621</b>	<b>27 934</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		500 493	330 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>500 493</b>	<b>330 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>544 114</b>	<b>358 529</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 013 755 1 884 339

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274 277	238 068
Årets resultat		81 643	36 208
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>355 920</b>	<b>274 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>455 920</b>	<b>374 276</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		145 100	110 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>145 100</b>	<b>110 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		913 590	1 031 590
Skulder till koncernföretag		245 800	189 600
Övriga skulder		36 523	31 005
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 195 913</b>	<b>1 252 195</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	48 000
Leverantörsskulder		30 293	11 982
Skatteskulder		63 091	77 191
Övriga skulder		8 474	95
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 964	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>216 822</b>	<b>147 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 013 755</b>	<b>1 884 339</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 356 430	2 356 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 356 430</b>	<b>2 356 430</b>
Ingående avskrivningar	-866 560	-822 372
Årets avskrivningar	-44 189	-44 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-910 749</b>	<b>-866 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 445 681</b>	<b>1 489 870</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 900	59 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 900</b>	<b>59 900</b>
Ingående avskrivningar	-23 960	-11 980
Årets avskrivningar	-11 980	-11 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 940</b>	<b>-23 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 960</b>	<b>35 940</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

Samtliga långfristiga skulder faller till betalning inom fem år.

#### **Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 973 590 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	913 590	1 031 590
	<b>913 590</b>	<b>1 031 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	48 000
	<b>60 000</b>	<b>48 000</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 371 000	5 371 000
	<b>5 371 000</b>	<b>5 371 000</b>

Göteborg 2023-12-22

*Karolina Flink Berndtsson*  
Karolina Flink Berndtsson  
Ordförande

*Alf Berndtsson*  
Alf Berndtsson