

Årsredovisning

Franks i Lofsdalen AB

556785-8211

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Frank

2024-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 2009 bedriver fastighetsförvaltning i Lofsdalen.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår är förlängt och omfattar 18 månader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2406	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 843	1 245	1 053	636
Resultat efter finansiella poster	-210	-295	-911	17
Soliditet %	2	4	2	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga det förlängda räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	697 181	-294 975	502 206
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-294 975	294 975	0
- Årets resultat			-209 692	-209 692
- Belopp vid årets utgång	100 000	402 206	-209 692	292 514

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	402 206
Årets resultat	-209 692
<i>Summa</i>	<i>192 514</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	192 514
<i>Summa</i>	<i>192 514</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2024-06-30	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 843 158	1 244 769
Övriga rörelseintäkter	13 514	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 856 672	1 244 769
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-429 319	-923 463
Övriga externa kostnader	-344 331	-123 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-359 862	-239 908
Summa rörelsekostnader	-1 133 512	-1 286 629
Rörelseresultat	723 160	-41 860
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	662	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-933 514	-253 115
Summa finansiella poster	-932 852	-253 115
Resultat efter finansiella poster	-209 692	-294 975
Resultat före skatt	-209 692	-294 975
Årets resultat	-209 692	-294 975

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 837 965	12 197 827
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 837 965</i>	<i>12 197 827</i>
Summa anläggningstillgångar		11 837 965	12 197 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 968	131 800
Övriga fordringar		4 504	619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 449	58 885
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>201 921</i>	<i>191 304</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 839	68 486
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>134 839</i>	<i>68 486</i>
Summa omsättningstillgångar		336 760	259 790
SUMMA TILLGÅNGAR		12 174 725	12 457 617

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	402 206	697 181	
Årets resultat	-209 692	-294 975	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>192 514</i>	<i>402 206</i>	
Summa eget kapital	292 514	502 206	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	6 602 400	7 270 800
Övriga skulder	3	4 257 600	3 910 000
Summa långfristiga skulder	10 860 000	11 180 800	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	480 000	410 400
Förskott från kunder		11 000	0
Leverantörsskulder		13 368	49 228
Skatteskulder		48 544	0
Övriga skulder		219 267	102 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 032	212 800
Summa kortfristiga skulder	1 022 211	774 611	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 174 725	12 457 617	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier		5

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar 2024-06-30 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 104 722	14 104 722
Utgående anskaffningsvärden	14 104 722	14 104 722
Ingående avskrivningar	-1 906 895	-1 666 987
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-359 862	-239 908
Utgående avskrivningar	-2 266 757	-1 906 895
Redovisat värde	11 837 965	12 197 827

Not 3 Långfristiga skulder 2024-06-30 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 940 000	9 539 200
--	-----------	-----------

Not 4 Skulder som avser flera poster 2024-06-30 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 7 082 400 kr (f.år 7 681 200 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 602 400	7 270 800
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	410 400
------------------------------------	---------	---------

Not 5 Ställda säkerheter 2024-06-30 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	10 009 000	10 009 000
Summa ställda säkerheter	10 009 000	10 009 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	226 950	499 289

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

UNDERSKRIFTER

Lofsdalen

Fredrik Frank

Fredrik Frank

2024-09-06